

Создано: 26.11.2025 в 06:30

Обновлено: 19.12.2025 в 17:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/2

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

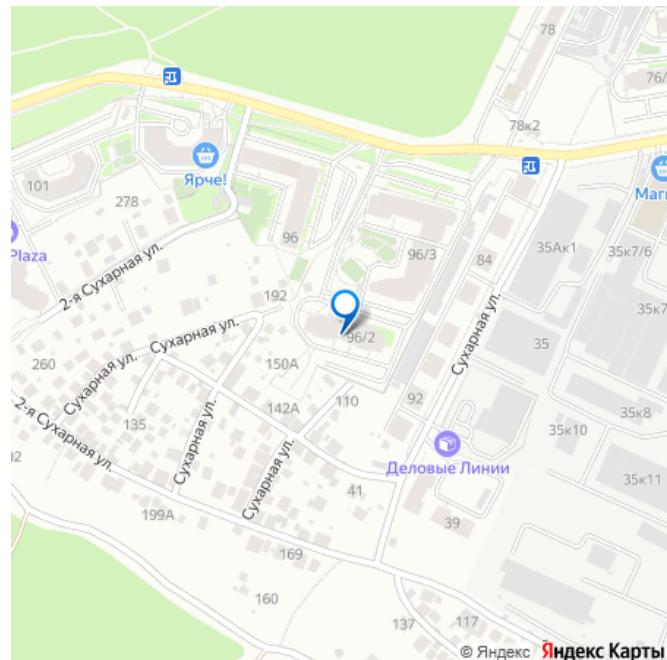
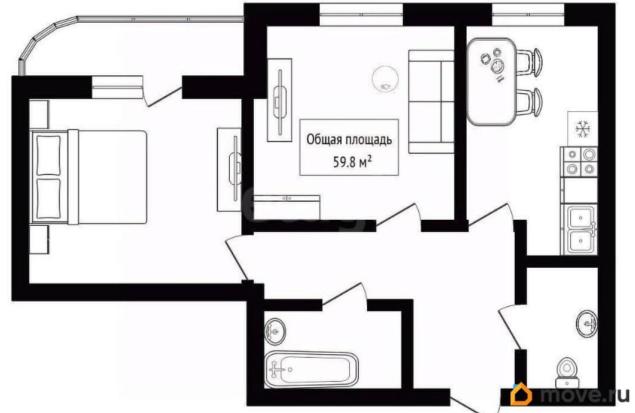
Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
842

Ольга Тимофеевна Дранкова, Этажи  
**79139012096**

для заметок



Год сдачи

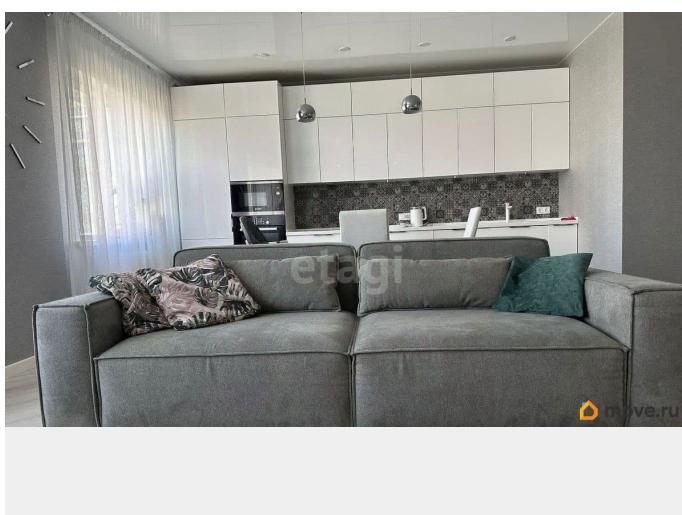
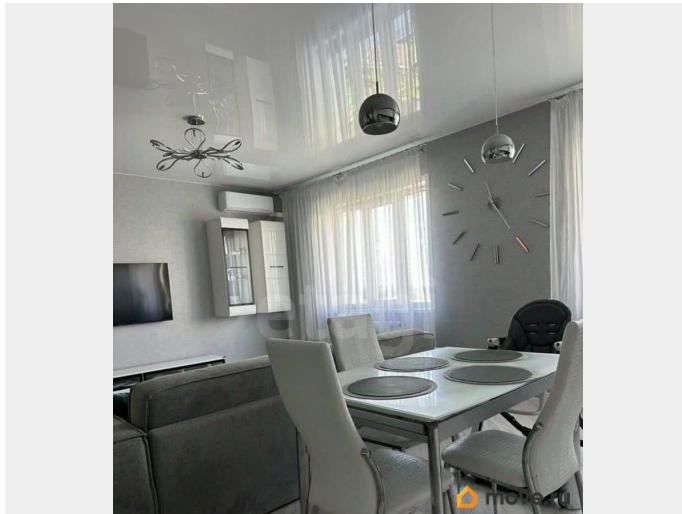
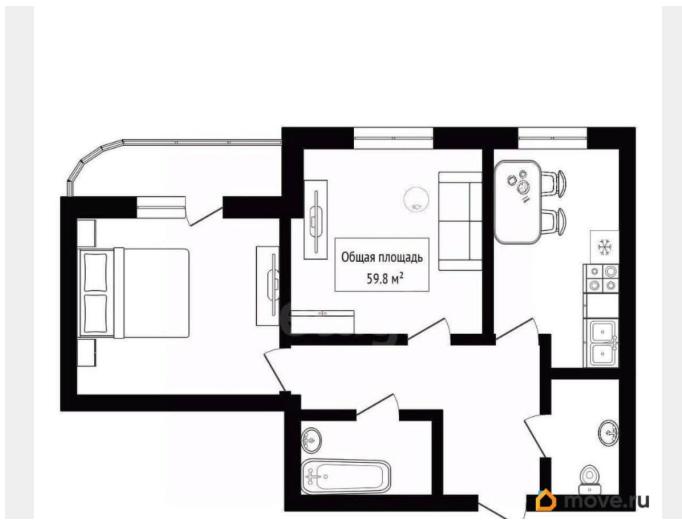
Покупка в ипотеку

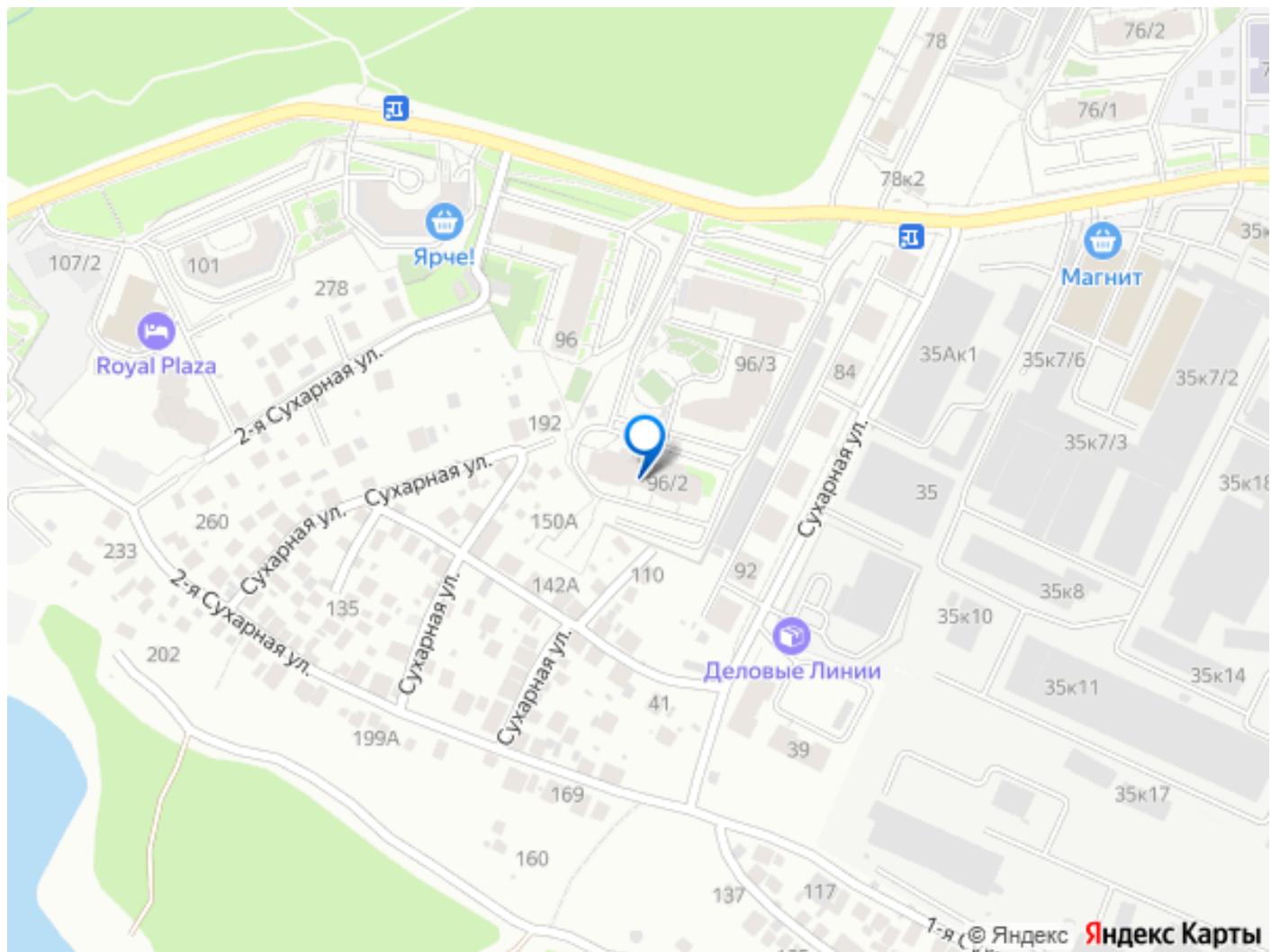
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается светлая, теплая евро-двушка с видом на реку и Заельцовский бор. Общая площадь 59 кв.м. В квартире выполнена грамотная перепланировка, которая позволила увеличить жилую площадь квартиры. Квартира полностью меблирована и оборудована всей техникой. Варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машинка, холодильник, вытяжка, микроволновка, кондиционер. В квартире есть гардеробная, встроенный шкаф в спальне и шкаф на балконе. Была проведена замена стеклопакетов, зимой тепло, батареи мы не включаем. Дворовая территория находится за шлагбаумом, большая наземная парковка с одной стороны дома, территория находится под охраной. Отличное место расположения. Рядом с домом, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В 8-ми минутах ходьбы детский сад, недалеко две школы, супермаркеты, аптеки, салон красоты, фитнес клуб, зоопарк, дендропарк, поликлиника, Заельцовский парк, каток, конный клуб и детская железная дорога. В 2027 -2028 году на месте частного сектора будет школа и детский сад. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 139958 Номер в базе: 10464915





Move.ru - вся недвижимость России