

Создано: 21.11.2025 в 12:44

Обновлено: 02.12.2025 в 19:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 2

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

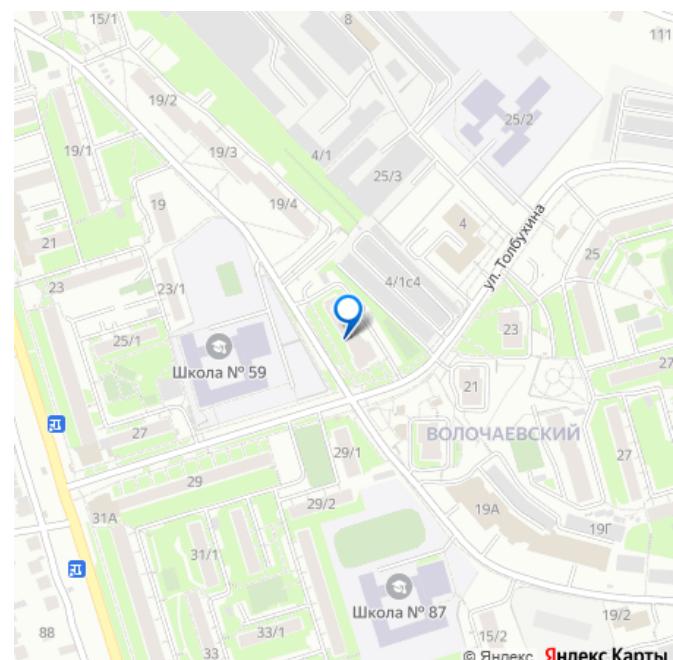
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
377

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

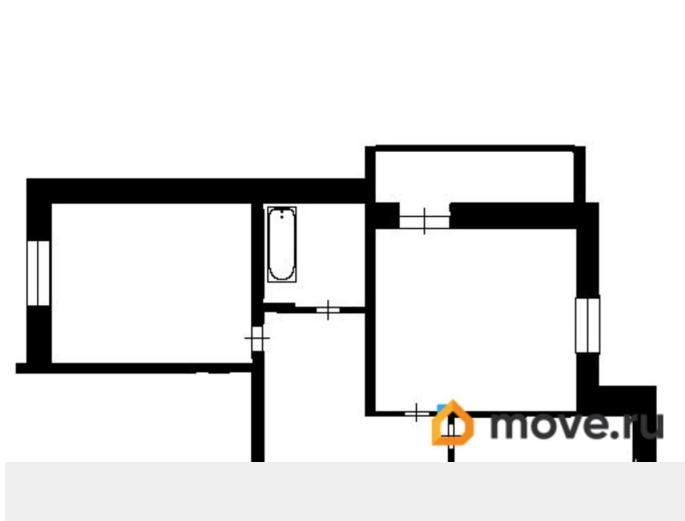
## **Описание**

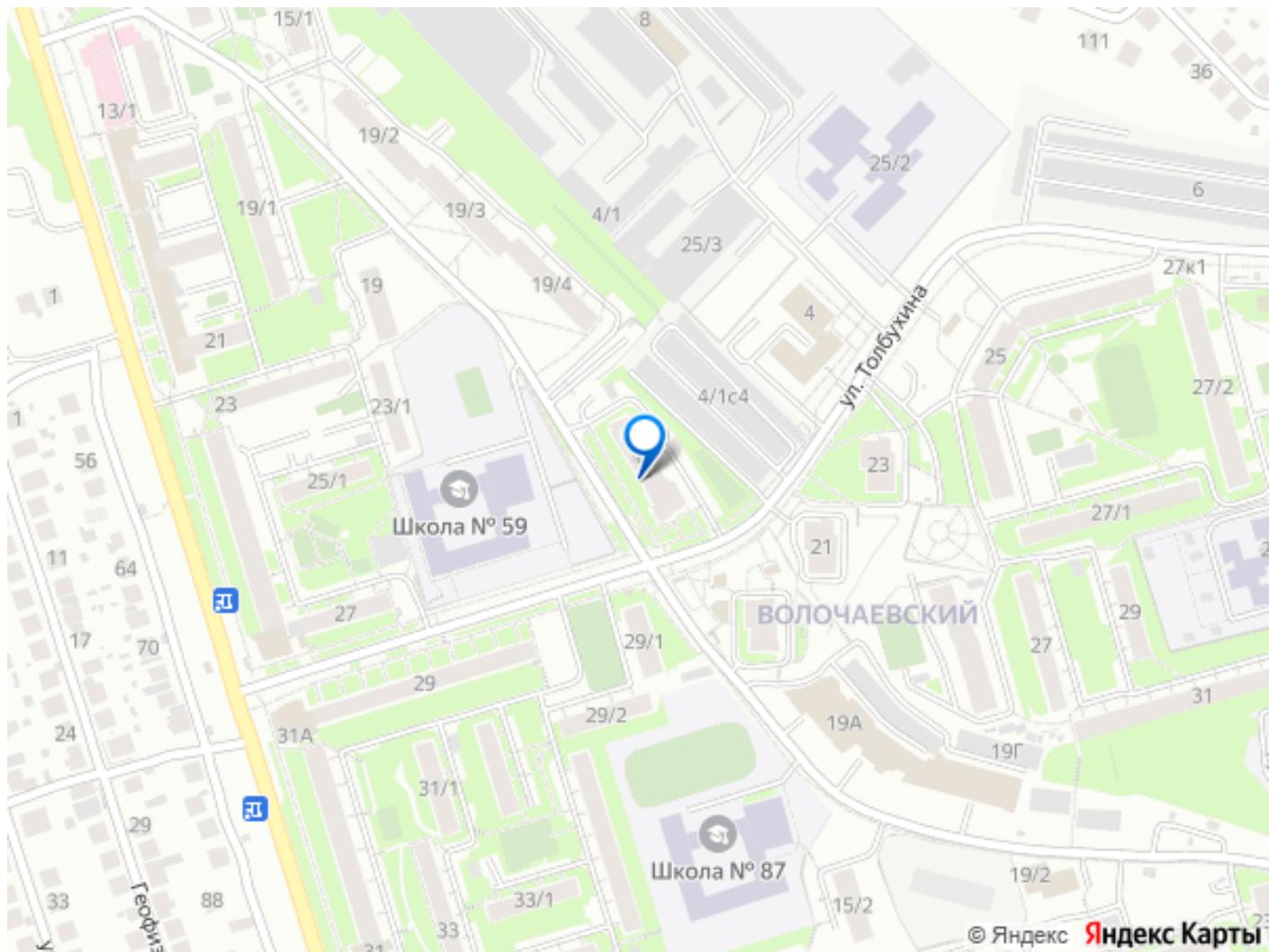
Продается просторная квартира улучшенной планировки в Дзержинском районе города Новосибирска на улице Толбухина, дом 2. Общая площадь квартиры составляет 59,8 кв.м., что позволит создать комфортные условия для проживания семьи из 2-3 человек. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного кирпичного дома. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все комнаты просторные и светлые. А именно, две спальни ( 12 кв.м. и 14 кв.м) и кухня- гостинная 16, 4 кв.м. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой и мебелью. В ванной комнате установлена современная сантехника, а также имеется стиральная машина.

Окрестности дома очень развиты и удобны для жизни. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с домом расположен крупный торговый центр. Также в непосредственной близости находятся детские сады, школы и спортивные комплексы. Также в этом районе расположены фитнес-центры, бассейны и теннисные корты. Удобная транспортная доступность является еще одним

преимуществом этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любой точки города. Цена на эту квартиру составляет всего 8500000 рублей, С РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, что является отличным предложением! Не упустите возможность приобрести уютное жилье для своей семьи в удобном месте с развитой инфраструктурой. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169105. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России