

Создано: 21.11.2025 в 12:44

Обновлено: 02.12.2025 в 19:28

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толбухина, 2

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

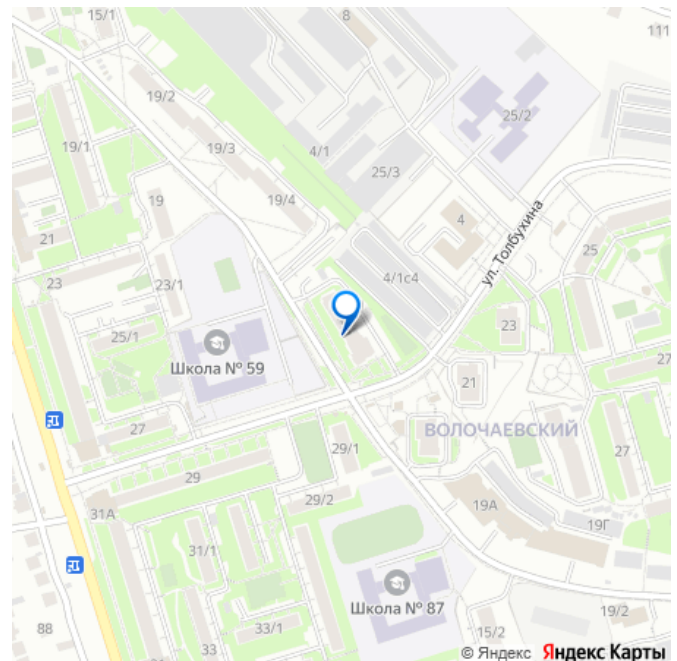
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816377>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

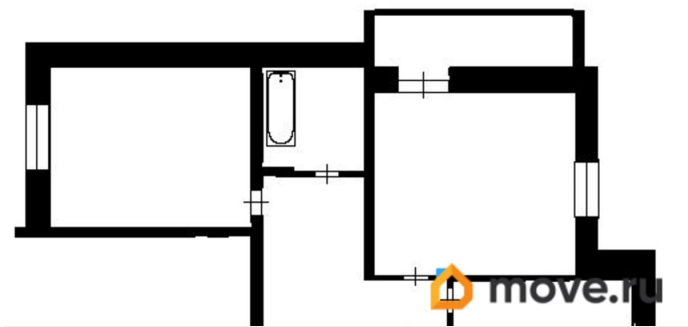
возможна ипотека, лифт, парковка

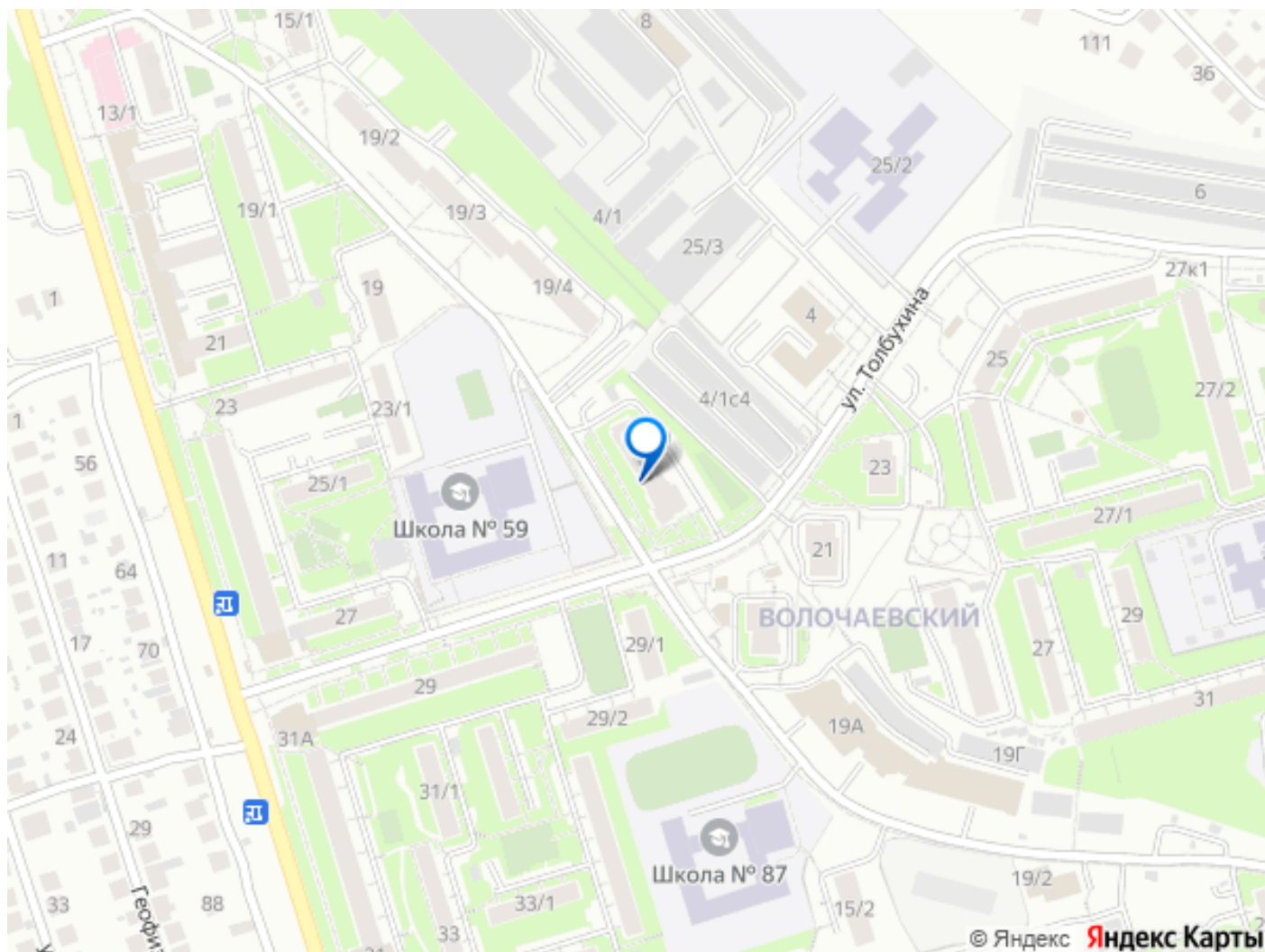
Описание

Продается просторная квартира улучшенной планировки в Дзержинском районе города Новосибирска на улице Толбухина, дом 2. Общая площадь квартиры составляет 59,8 кв.м., что позволит создать комфортные условия для проживания семьи из 2-3 человек. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного кирпичного дома. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все комнаты просторные и светлые. А именно, две спальни (12 кв.м. и 14 кв.м) и кухня- гостиная 16, 4 кв.м. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой и мебелью. В ванной комнате установлена современная сантехника, а также имеется стиральная машина. Окрестности дома очень развиты и удобны для жизни. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с домом расположен крупный торговый центр. Также в непосредственной близости находятся детские сады, школы и спортивные комплексы. Также в этом районе расположены фитнес-центры, бассейны и теннисные корты. Удобная транспортная доступность является еще одним

преимуществом этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любой точки города. Цена на эту квартиру составляет всего 8500000 рублей, С РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, что является отличным предложением! Не упустите возможность приобрести уютное жилье для своей семьи в удобном месте с развитой инфраструктурой. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169105. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России