

🕒 Создано: 07.05.2025 в 23:34

Обновлено: 06.06.2025 в 12:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Авиастроителей, 8**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 8

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

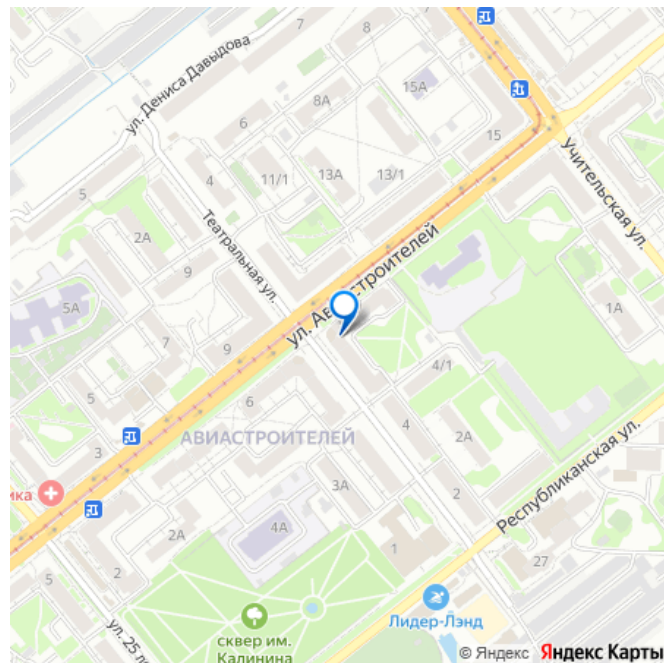
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278750164>

Собственник

79833026615

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

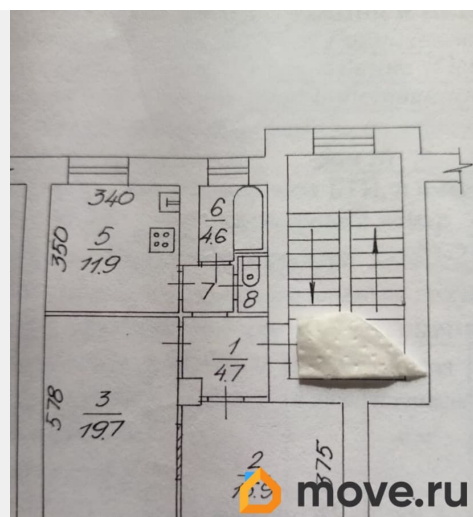
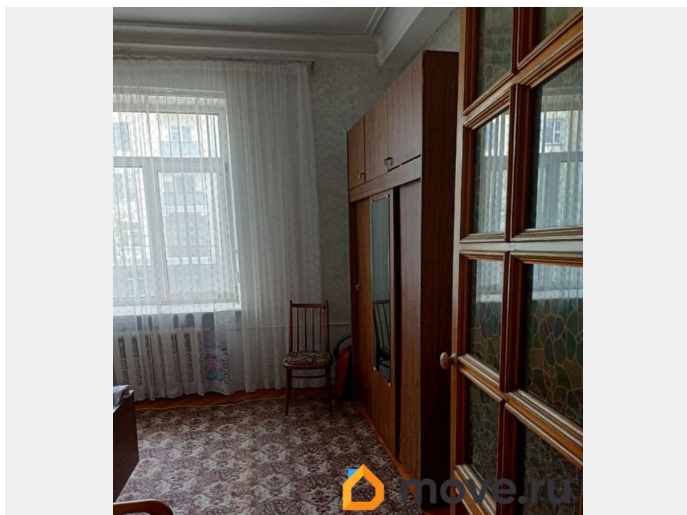
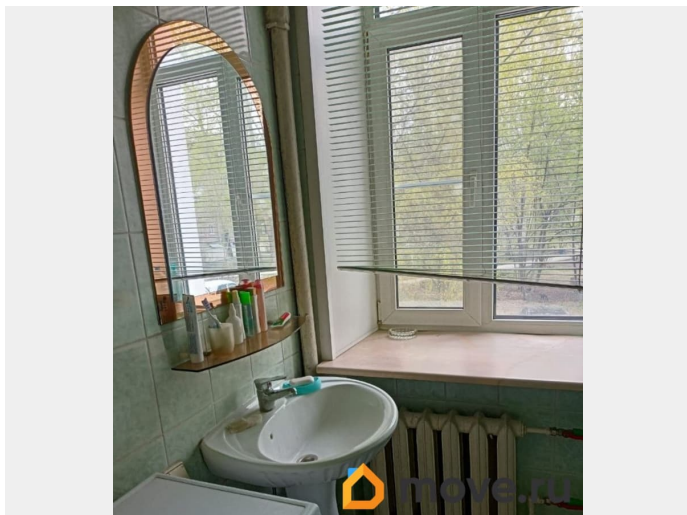
да

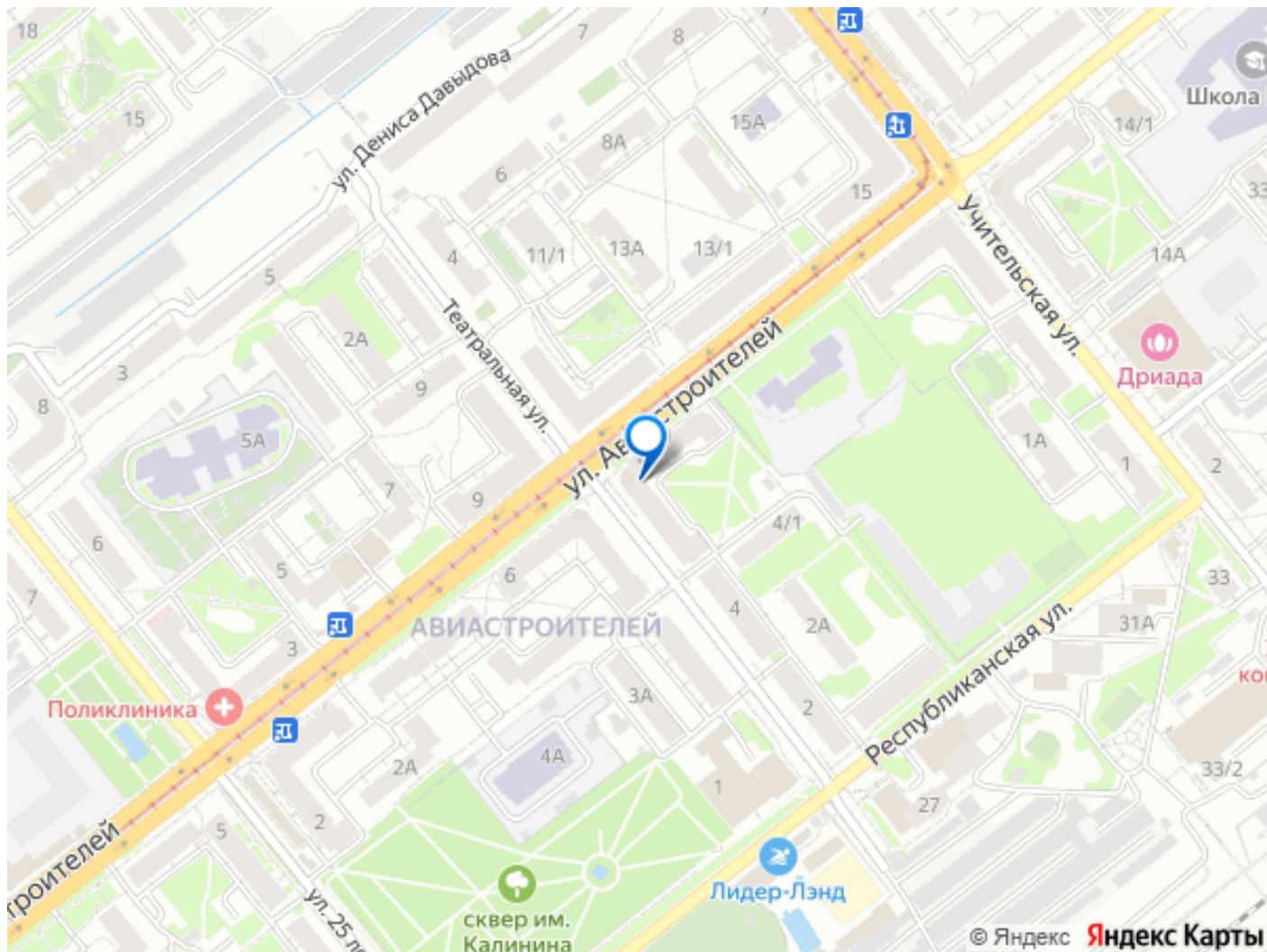
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Новосибирска, по адресу улица Авиастроителей, 8. Общая площадь квартиры составляет 59,8 кв. м, жилая площадь 36 кв. м, кухня — просторная, 12 кв. м. Высокие потолки (3,1 метра) создают ощущение простора и свободы. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1941 году, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Ванная комната с окном, рядом стадион и аквапарк. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Установлены большие окна, которые выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. На кухне достаточно места, чтобы разместить обеденную зону. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не переживать за безопасность транспортного средства. В доме не предусмотрен лифт, но это не станет проблемой, так как квартира находится всего на втором этаже. Документы готовы к

сделке, квартира продается от собственника, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете комфортную квартиру в тихом и обжитом районе с развитой инфраструктурой, то это предложение для вас! Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России