

Создано: 24.03.2025 в 13:59

Обновлено: 12.12.2025 в 15:18

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 44

4 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 44

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

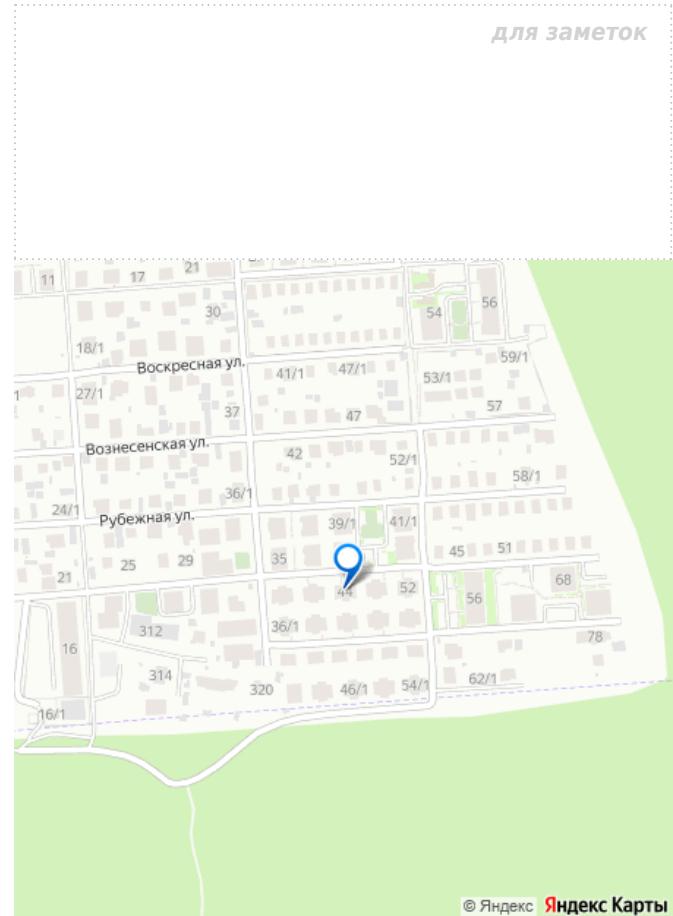
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

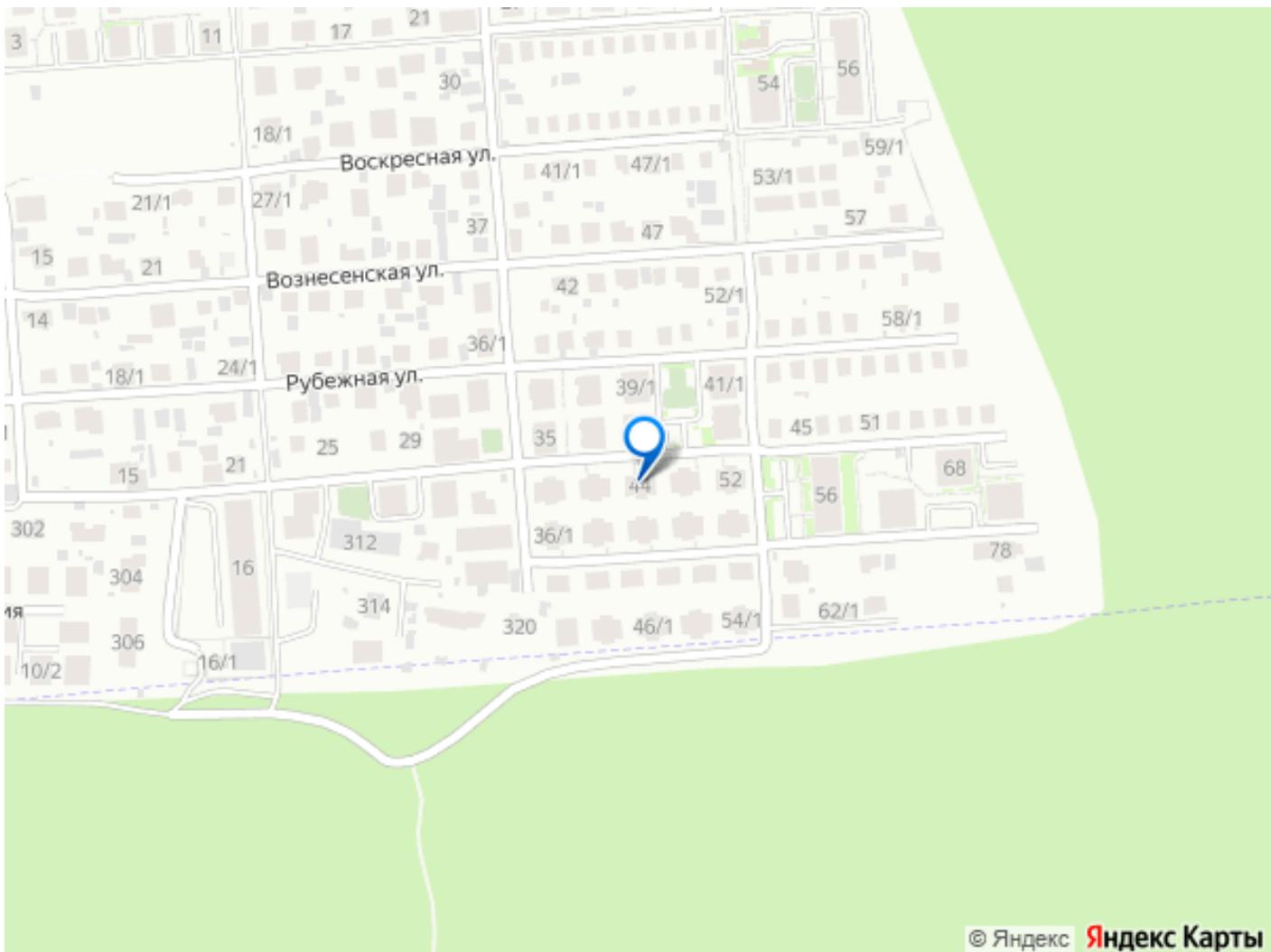
Описание

Срочная продажа!!!! реальному покупателю, хороший торг! быстрый выход на сделку! чистая продажа! не упустите свой шанс на уникальное жилье! предлагаем вам индивидуальный объект недвижимости, который идеально сочетает в себе все прелести жизни как в квартире, так и в загородном доме. преимущества расположения: лес начинается сразу за домом наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе! в непосредственной близости находятся парк синягина и краснообский дендропарк. река обь с великолепным песчаным пляжем, озеро с лебедями и карпами. спорткомплекс армада и ледовый комплекс колос для активного отдыха. торговый центр мега для шопинга и досуга. множество возможностей для велопрогулок, лыжного спорта, сбора грибов и рыбалки. удобства в шаговой доступности: крупные супермаркеты и аптеки. школы и детские сады всего в 10 минутах на транспорте. комфорт и экономия: таунхаус полностью готов к проживанию коммунальные платежи в среднем в два раза ниже, чем в обычной квартире. современный ремонт: кухня-гостиная 28 кв. м., две изолированные комнаты по 14 кв. м., уютная веранда 5 кв. м. отдельный вход обеспечивает минимальный контакт с соседями и комфорт.

дополнительные преимущества: возможность увеличить веранду до 30 кв. м. земельный участок под окнами станет вашей личной территорией. встроенный шкаф и зеркало с гладильной доской остаются в подарок покупателю. два личных парковочных места в подарок! не упустите возможность стать владельцем этого уникального жилья!

звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054163619. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России