

🕒 Создано: 24.03.2025 в 13:59

Обновлено: 12.12.2025 в 15:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Рубежная улица, 44**

**4 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 44

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

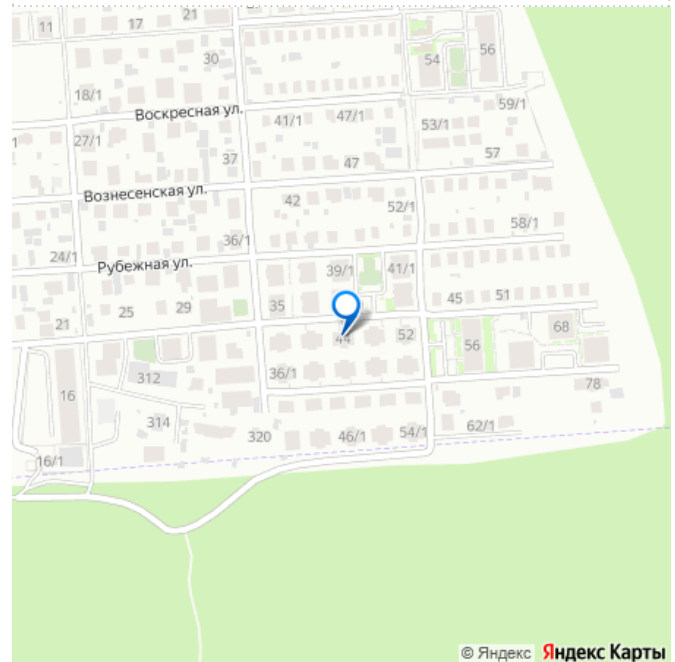
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

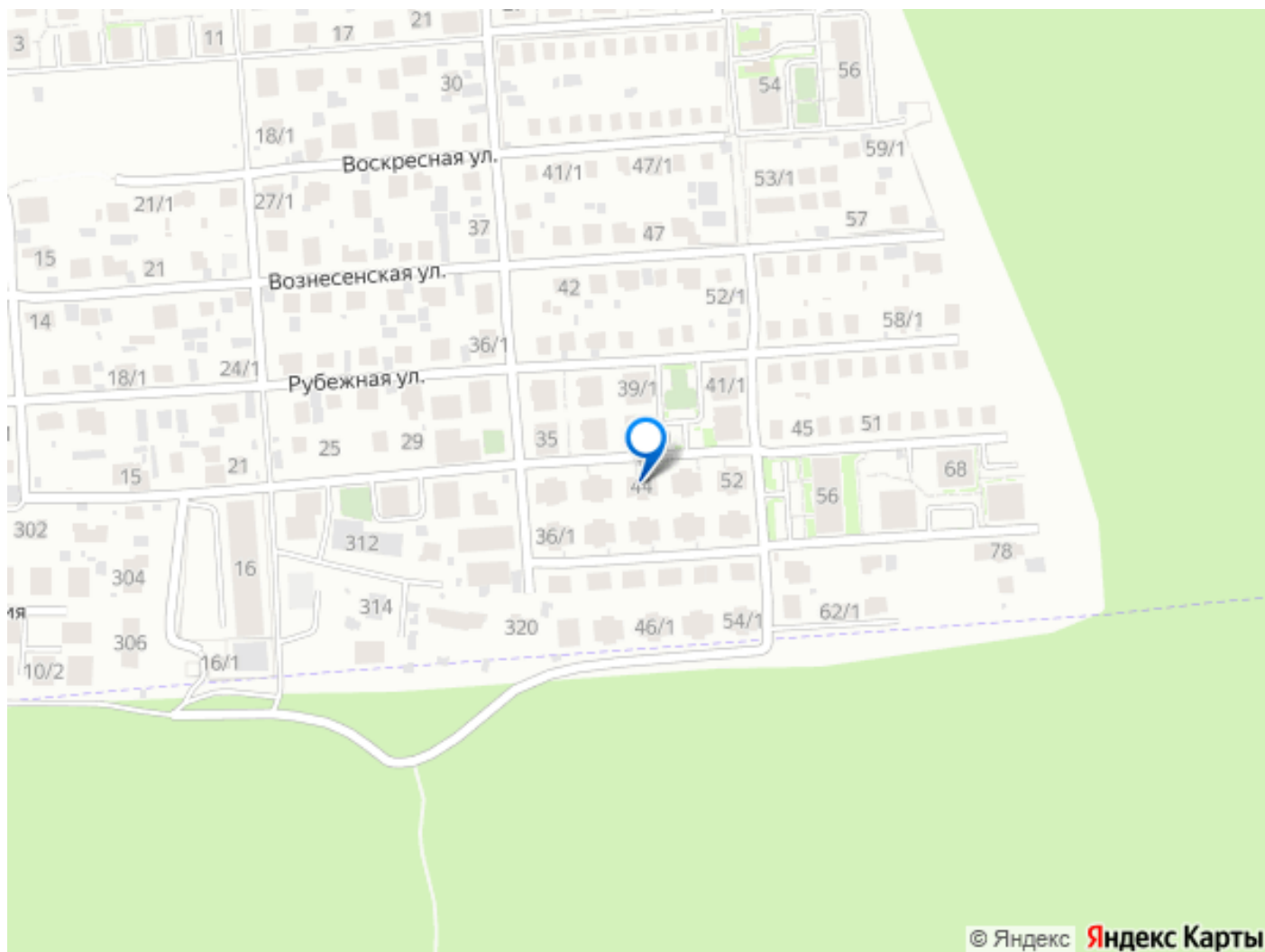
да

возможна ипотека

## Описание

Срочная продажа!!!! реальному покупателю, хороший торг! быстрый выход на сделку! чистая продажа! не упустите свой шанс на уникальное жилье! предлагаем вам индивидуальный объект недвижимости, который идеально сочетает в себе все прелести жизни как в квартире, так и в загородном доме. преимущества расположения: лес начинается сразу за домом наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе! в непосредственной близости находятся парк синягина и краснообский дендропарк. река обь с великолепным песчаным пляжем, озеро с лебедями и карпами. спорткомплекс армада и ледовый комплекс колос для активного отдыха. торговый центр мега для шопинга и досуга. множество возможностей для велопрогулок, лыжного спорта, сбора грибов и рыбалки. удобства в шаговой доступности: крупные супермаркеты и аптеки. школы и детские сады всего в 10 минутах на транспорте. комфорт и экономия: таунхаус полностью готов к проживанию коммунальные платежи в среднем в два раза ниже, чем в обычной квартире. современный ремонт: кухня-гостиная 28 кв. м., две изолированные комнаты по 14 кв. м., уютная веранда 5 кв. м. отдельный вход обеспечивает минимальный контакт с соседями и комфорт.

дополнительные преимущества: возможность увеличить веранду до 30 кв. м. земельный участок под окнами станет вашей личной территорией. встроенный шкаф и зеркало с гладильной доской остаются в подарок покупателю. два личных парковочных места в подарок! не упустите возможность стать владельцем этого уникального жилья! звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054163619. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России