

Создано: 21.11.2025 в 13:24

Обновлено: 17.12.2025 в 19:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 88

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

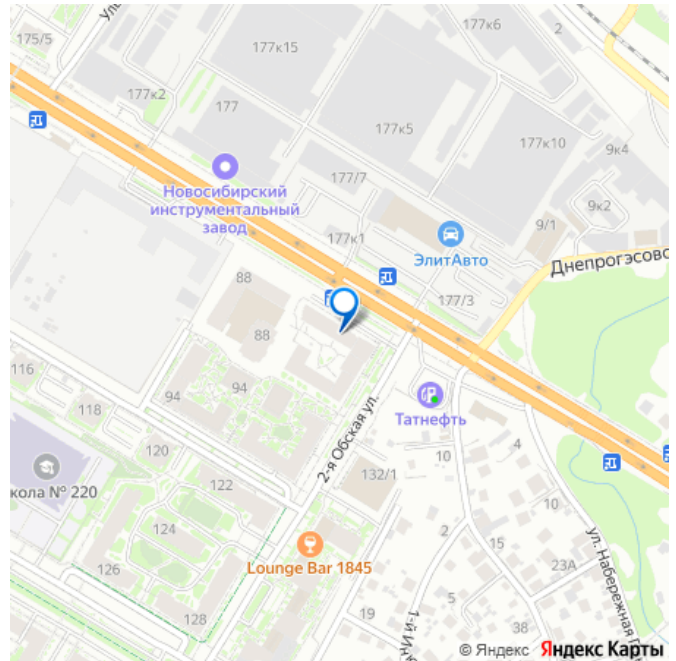
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951999>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Тип балкона	балкон
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

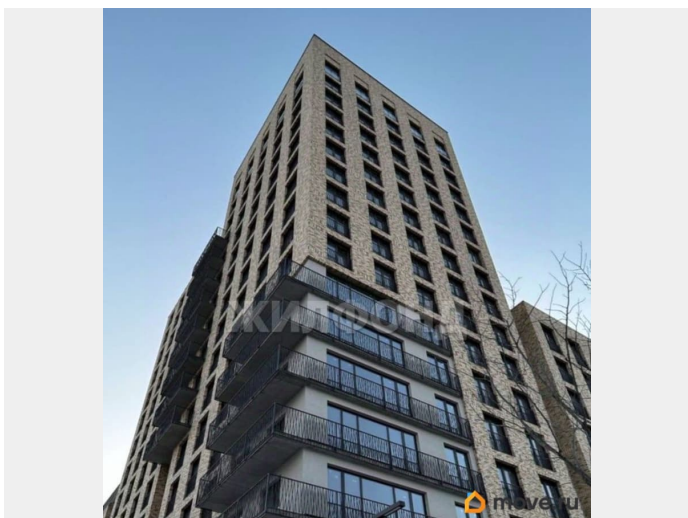
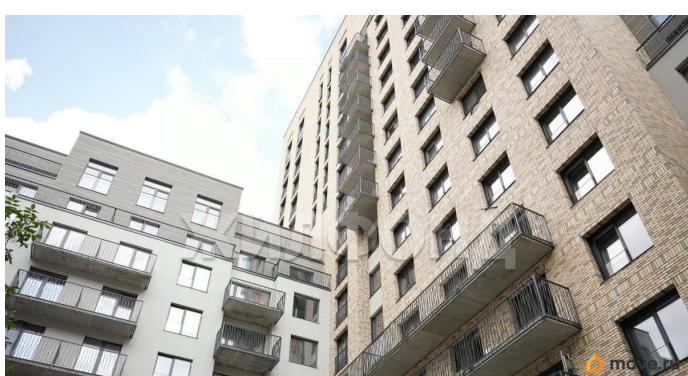
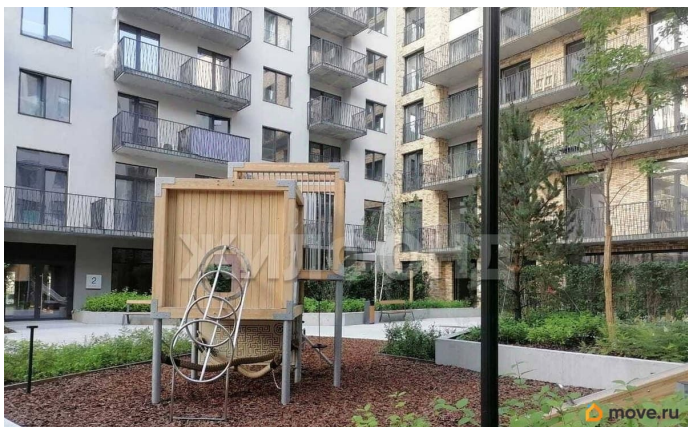
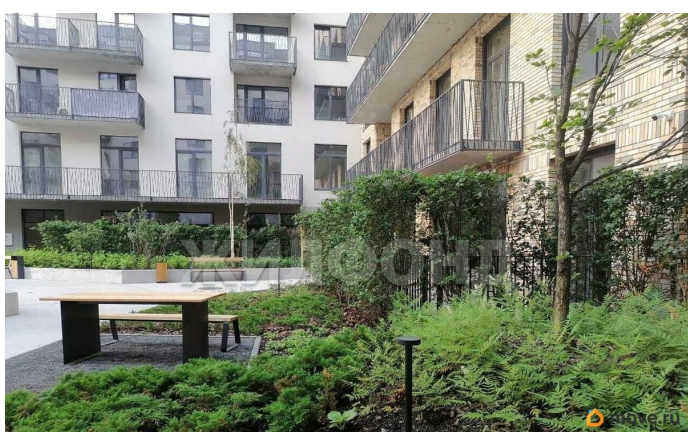
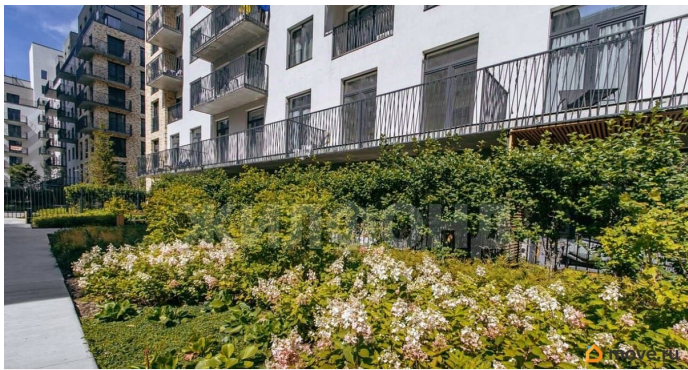
возможна ипотека, лифт

Описание

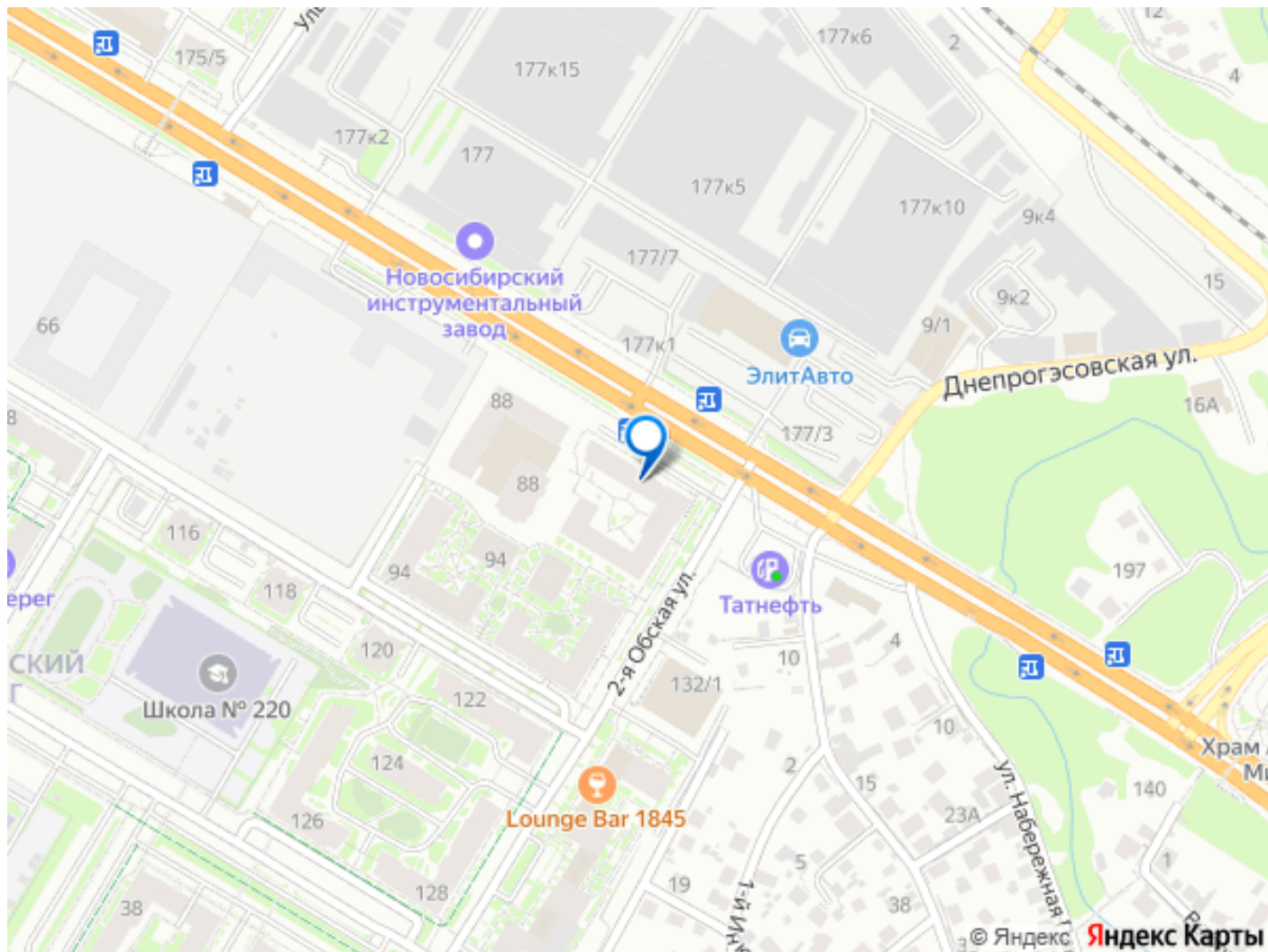
В продаже двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м, расположенная в жилом комплексе Европейский Берег . Площадь кухни-гостиной составляет 18,2 кв. м, что позволяет комфортно разместить обеденную группу, современную технику и мягкие, спокойные места для совместного времяпрепровождения и отдыха. Квартира сдана в состоянии white-box: выполнена стяжка полов с шумо- и гидроизоляцией, выровнены стены, разведены электрика и слаботочные сети. В планировке предусмотрены две отдельные спальни, одна из них мастер-спальня, два санузла и балкон, что повышает функциональность пространства. ЖК находится на берегу Оби, в пешей доступности от станции метро Речной вокзал. Рядом проходят ключевые транспортные артерии Коммунальный и Бугринский мосты, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности расположены магазины, кафе, рестораны, аптеки, фитнес-центры, детский сад и современная школа 220. Территория

комплекса благоустроена: дворы огорожены, парковки вынесены за их пределы, что исключает хаотичное скопление машин. По периметру установлено видеонаблюдение, а ландшафтное озеленение с ночной подсветкой создает приятную атмосферу для прогулок. Во дворах оборудованы спортивные площадки с тренажерами, велодорожки, зоны для мини-футбола и баскетбола, а также детские игровые площадки с безопасным прорезиненным покрытием. В доме предусмотрены дополнительные удобства: на первом этаже холл для встреч, на минус первом паркинг, колясочная и велосипедная, на минус втором дополнительные парковочные места, кладовые и еще одна колясочная. Квартира принадлежит одному собственнику, обременений нет, возможен быстрый выход на сделку. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Код пользователя: 128602  
Номер в базе: 9141273 Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156982 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России