

Создано: 29.09.2025 в 19:40

Обновлено: 11.12.2025 в 17:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 41

11 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 41

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

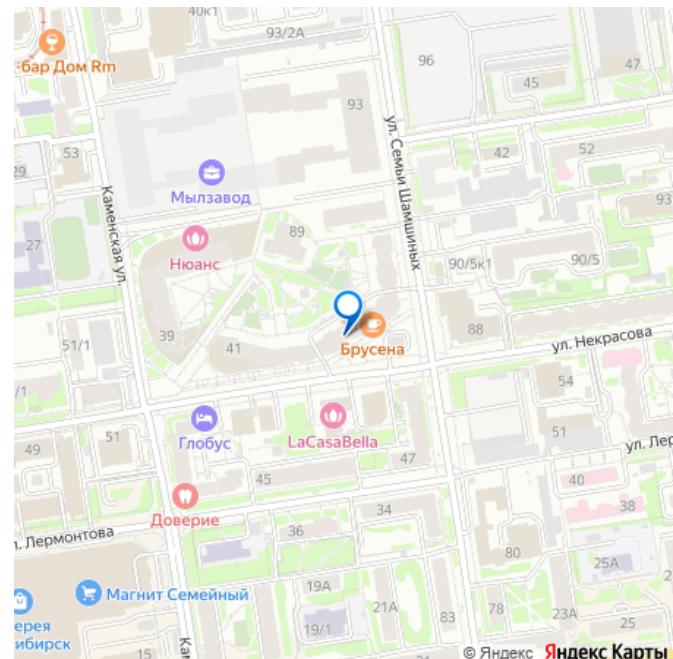
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>

238

Диана Страхова, Диана Страхова

79138916724

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 58,6 м² в современном Жилом Комплексе Огни Сибири в центре Новосибирска! Предлагается к продаже двухкомнатная квартира общей площадью 58,6 кв. м, расположенная на 2-м этаже жилого дома 2020 года постройки по адресу: улица Некрасова, 41. Объект находится в центральной части города, что обеспечивает высокую транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры — метро в пешей доступности Сибирская, Красный проспект, Гагаринская, Маршала Покрышкина, школам, детским садам, торговым (в пешей доступности ТЦ Галерея) и деловым центрам, паркам, медицинским и спортивным учреждениям. Квартира с качественным ремонтом, полностью готова к проживанию без необходимости дополнительных вложений. Просторная кухня площадью 12 кв. м подходит как для ежедневного использования, так и для приёма гостей. Из

окон открывается приятный вид на улицу, предусмотрен балкон — отличное решение для организации зоны отдыха или размещения растений. Дом расположен на закрытой, охраняемой территории. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка с системой контроля доступа (шлагбаум и охрана). Квартира представляет собой оптимальное решение для тех, кто ищет комфортное и безопасное жильё в престижном районе с развитой инфраструктурой. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время.

