

Создано: 07.08.2025 в 13:49

Обновлено: 18.12.2025 в 16:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 88**

9 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

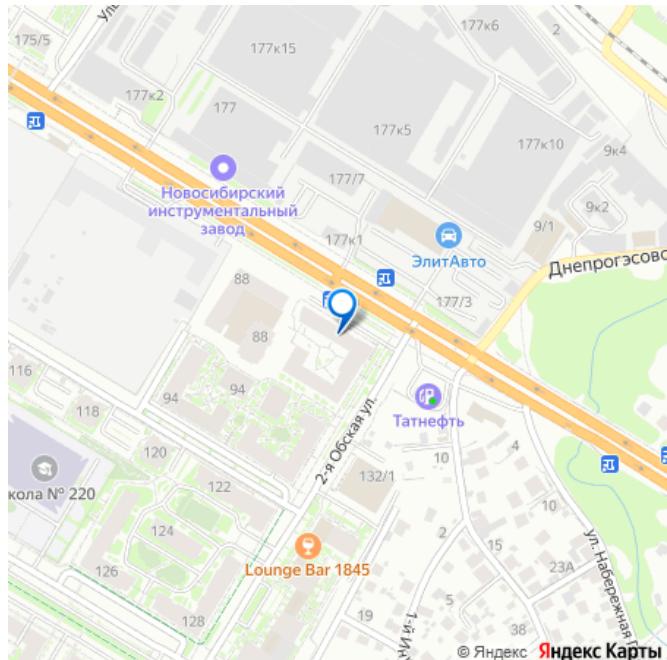
6 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>
301

**Александра Николаевна
Мокровицкая, Этажи**

79132024686

для заметок

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м, расположенная в жилом комплексе «Европейский Берег». Площадь кухни-гостиной составляет 18,2 кв. м, что позволяет комфортно разместить обеденную группу, современную технику и мягкие, спокойные места для совместного времяпрепровождения и отдыха. Квартира сдана в состоянии white-box: выполнена стяжка полов с шумо- и гидроизоляцией, выровнены стены, разведены электрика и слаботочные сети. В планировке предусмотрены две раздельные спальни, одна из них мастер-спальня, два санузла и балкон, что повышает функциональность пространства. ЖК находится на берегу Оби, в пешей доступности от станции метро «Речной вокзал». Рядом проходят ключевые транспортные артерии — Коммунальный и Бугринский мосты, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности расположены магазины, кафе, рестораны, аптеки, фитнес-центры, детский сад и современная школа 220. Территория комплекса благоустроена: дворы огорожены, парковки вынесены за их пределы, что исключает хаотичное скопление машин. По периметру установлено видеонаблюдение, а ландшафтное озеленение с ночной подсветкой создает приятную атмосферу для прогулок. Во дворах оборудованы спортивные площадки с тренажерами,

велодорожки, зоны для мини-футбола и баскетбола, а также детские игровые площадки с безопасным прорезиненным покрытием. В доме предусмотрены дополнительные удобства: на первом этаже — холл для встреч, на минус первом — паркинг, колясочная и велосипедная, на минус втором — дополнительные парковочные места, кладовые и еще одна колясочная. Квартира принадлежит одному собственнику, обременений нет, возможен быстрый выход на сделку. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 128602 Номер в базе: 9141273

