

Создано: 03.02.2025 в 06:48

Обновлено: 19.12.2025 в 19:06

**Новосибирская область, Кольцово, улица Молодежная, 8**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, улица Молодежная, 8

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

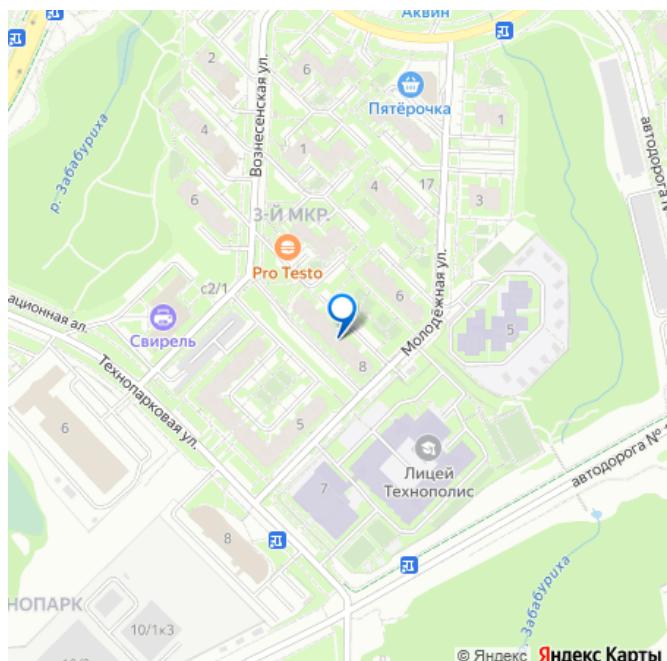
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271731>

678

**Виктория Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79942581590**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже комфортная двухкомнатная квартира улучшенной планировки с окнами на 2 стороны, в хорошем жилом состоянии: - межкомнатные двери ручной работы из массива сосны, - натяжные потолки, - пол - ламинат, - в спальне - встроенный шкаф для хранения вещей, - в санузлах - кафель, сантехразводка медь. Кухонный гарнитур со встроенной плитой и вытяжкой остаются в квартире. Остальная мебель - обсуждается. Дом кирпичный, построен одним из лучших застройщиков - СФ Проспект, находится в непосредственной близости от д/с Левушка и лицея Технополис. Дом и придомовая территория заботливо обслуживается одноименной УК Проспект. Двор тупиковый, не проездной, тихий и спокойный, с ухоженной придомовой территорией, детской и спортивной площадками. Во дворе и вокруг дома достаточное количество парковочных мест, - в любое время есть свободные места. За домом имеется охраняемая парковка. По периметру дома и в подъездах установлено видеонаблюдение. Вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: множество магазинов (Пятерочка , Мария-ра, Молобок и пр.), аптеки, бассейн «Аквин», супермаркеты, салоны красоты, МФЦ, поликлиника, медицинские центры, почта, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, площадка для выгула собак, остановки общественного транспорта. Квартира без

обременений, взрослые собственники.  
Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054159797 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

