

Создано: 19.11.2025 в 13:06

Обновлено: 16.12.2025 в 18:42

**7 600 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
639

**Антон Крайников, Владис**  
**Центральное**

**79130134356**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

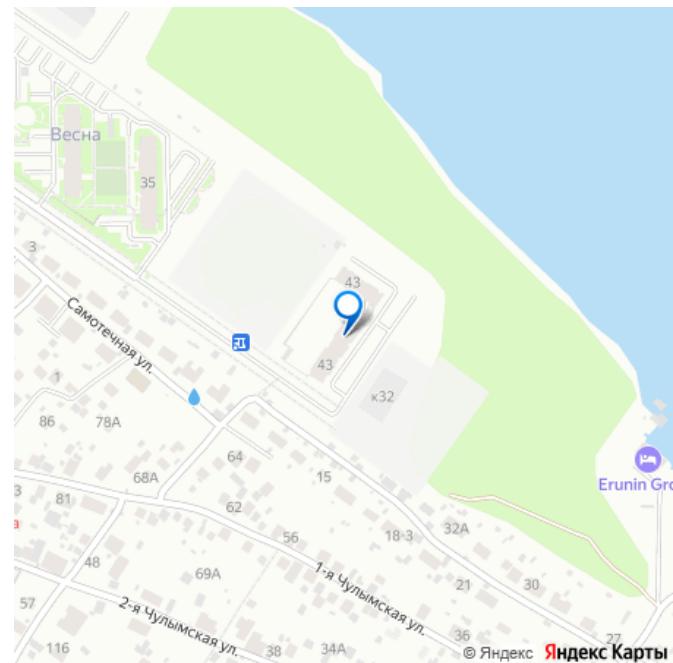
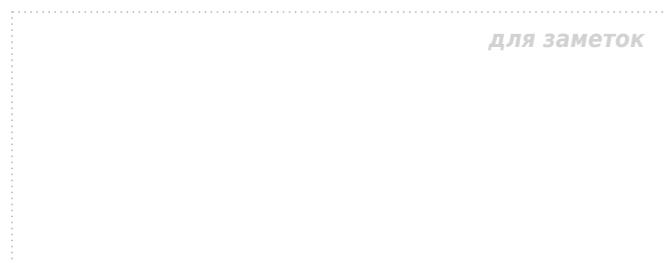
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

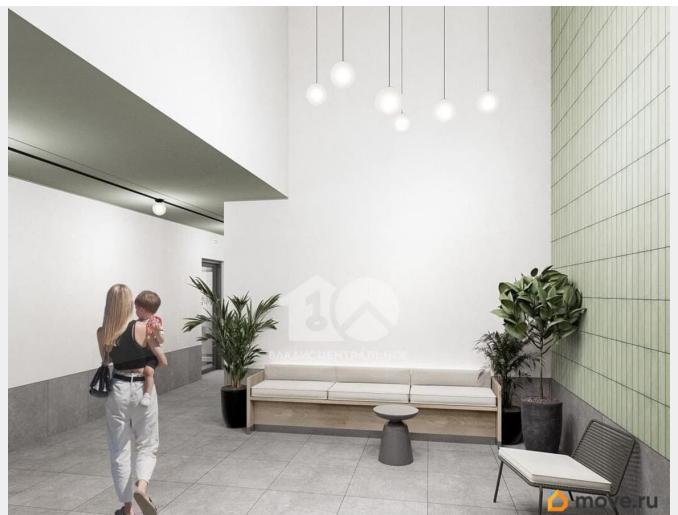
## **Описание**

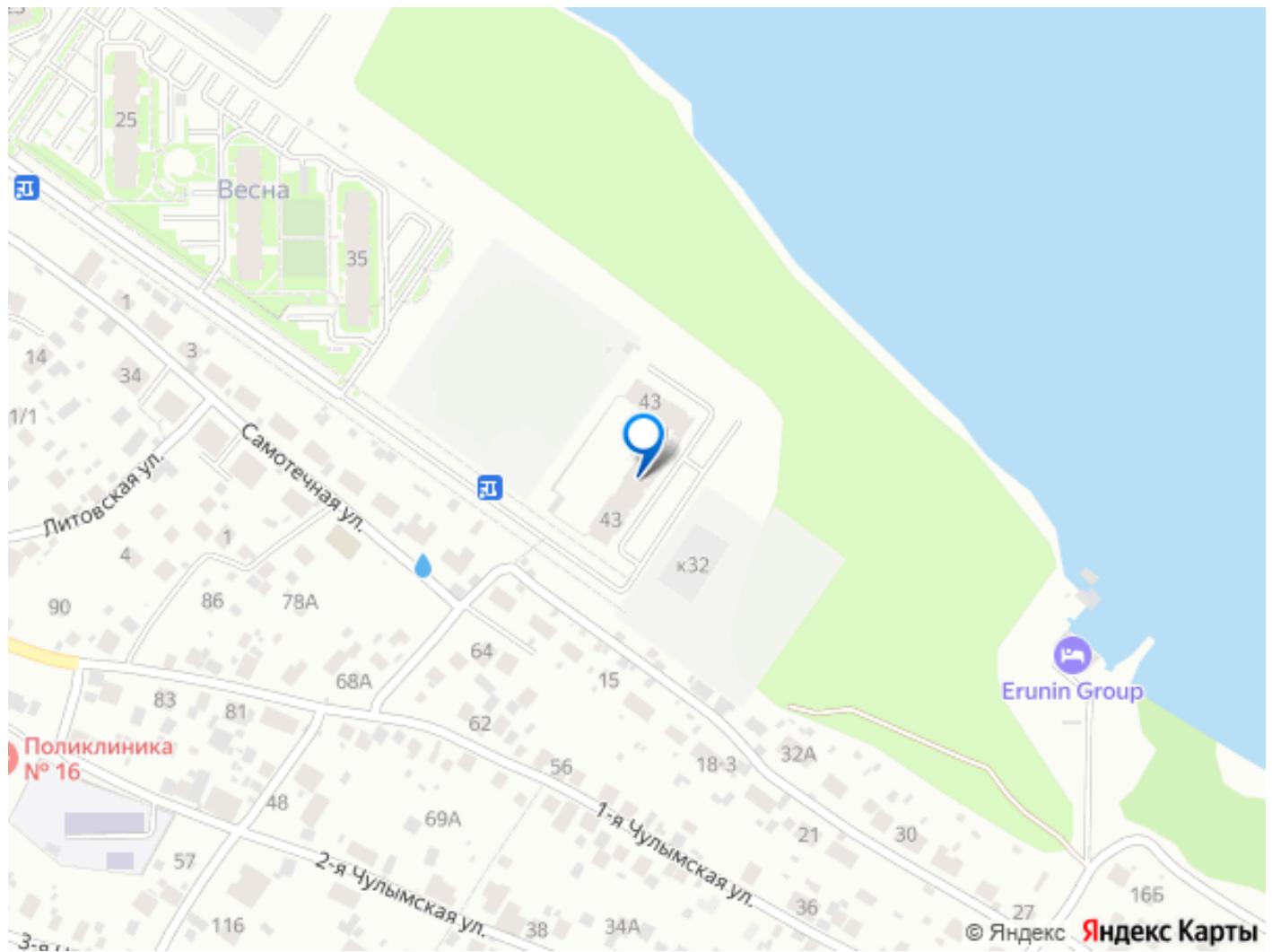
Код объекта: 1928472. Уникальное предложение в одном из самых перспективных районов Новосибирска.

Продаётся 2-комнатная квартира в новостройке в микрорайоне Ясный берег.(возможно купить по семейной 6%,либо под 15 % без детей) Кирпично-монолитный дом 2027 года постройки обеспечивает высокую надёжность и отличную тепло- и звукоизоляцию. Квартира расположена на 8 этаже 27-этажного дома, общая площадь — 59,6 кв. м, из которых 26,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Планировка включает две изолированные комнаты, площадь которых составляет 10,1 кв. м и 16,4 кв. м, а также кухню площадью 16,6 кв. м.

Окна выходят на улицу. В квартире есть один раздельный и один совмещённый санузел.

Для жителей предусмотрена подземная парковка и огороженная территория, что гарантирует безопасность и удобство. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в современном доме с развитой инфраструктурой района! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России