

Создано: 01.12.2025 в 12:09

Обновлено: 18.12.2025 в 19:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 105/1**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

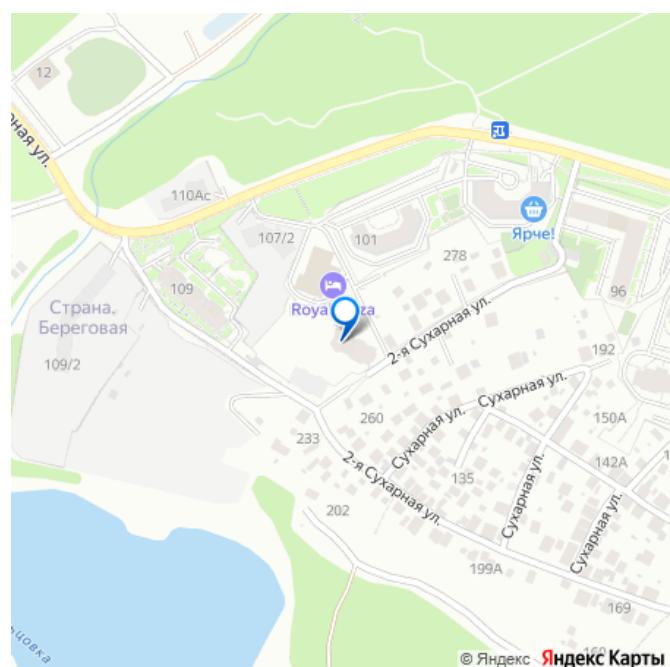
15.3 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

4/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>
659

Анна Александровна, Rialtor Group

79137128664

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127105265 В продаже просторная 2-х комнатная квартира в жк Бирюзовая Жемчужина. Квартира мечты !!! Новый дом, сдан в 2024 году. Квартира расположена в современном комплексе комфорт класса с шикарной локацией. Рядом с домом Заельцовский бор и берег Оби. В будущем здесь будет набережная, ее уже начали осваивать. В бору можно покататься на велосипедах, лыжах, доехать на железной дороге до зоопарка, позагорать и покупаться. Центр города или метро 10 минут на транспорте. -Места общего пользования с авторским дизайном -4 бесшумных лифта - Своя котельная -Двухуровневый паркинг(в аренду есть парковочные места) -Закрытая территория, двор без машин оборудован отличными детскими площадками для разновозрастных жителей, зоны отдыха во дворе не оставят равнодушными и взрослых. Планируется строительство школы, детского сада Ремонт, делали для себя.Качественными

материалами. Просторная кухня -гостинная в 15 м кв позволяет использовать ее как Зкустудию. 2 лоджии - одна на кухне другая в жилой комнате, остеклены в пол.

Предусмотрено место под второй сан узел, но на данном этапе там сделали гардеробную.

Самая выгодная стоимость среди аналогичных планировок. Квартира для тех кто хочет наслаждаться красивым видом на реку и сосновый бор, жить в тихом месте, но иметь возможность быстрого доступа ко всем центральным местам города. Внимание, в связи с переадресацией звонков с подменных номеров сайтов, на номер агента, возможно долгое ожидание ответа. Просьба оставаться на линии. По данному варианту предусмотрена оплата услуг агентства при заключении сделки по купле-продаже

