

Создано: 07.11.2025 в 11:12

Обновлено: 20.12.2025 в 06:52

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 15

11 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

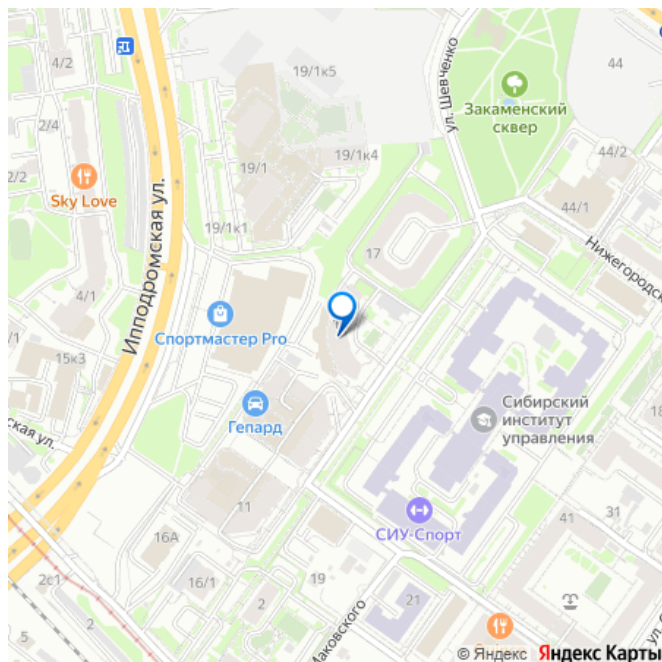
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411405>

**Надежда Евгеньевна АН Дельта,
Дельта**

79134732574

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

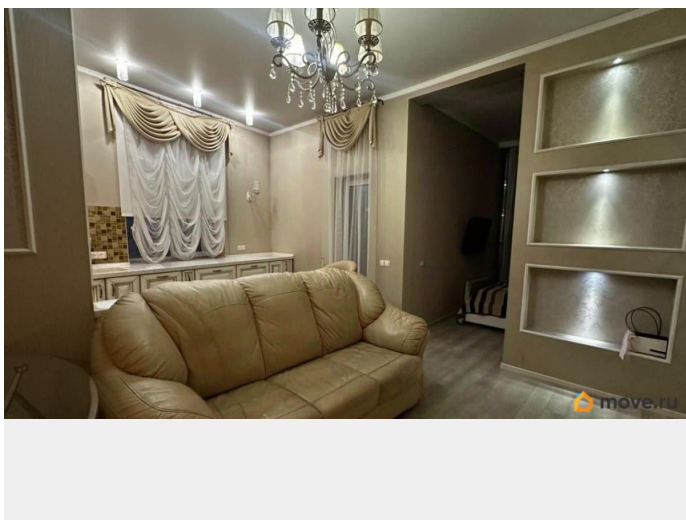
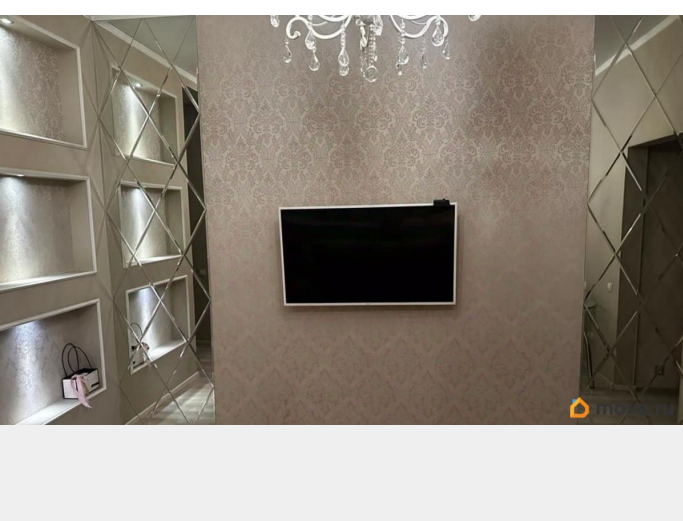
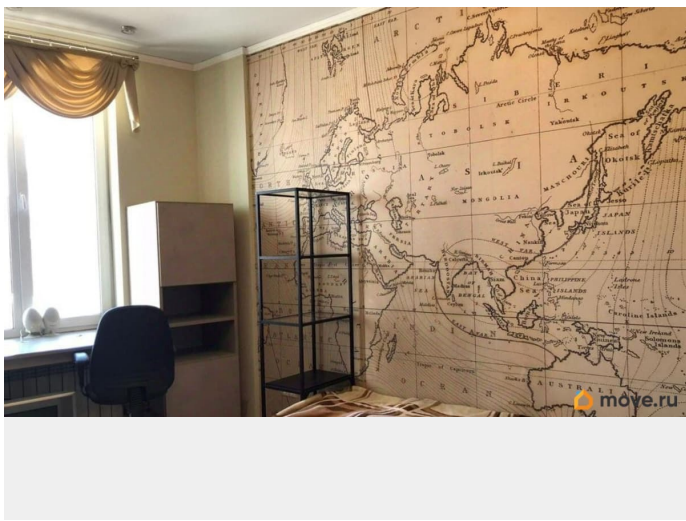
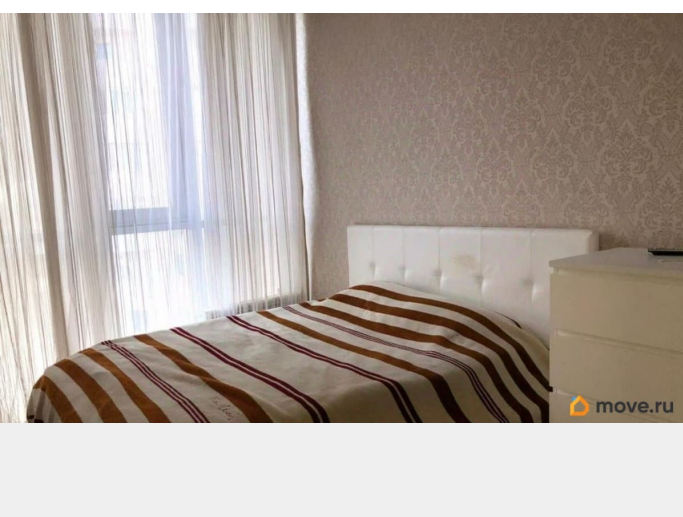
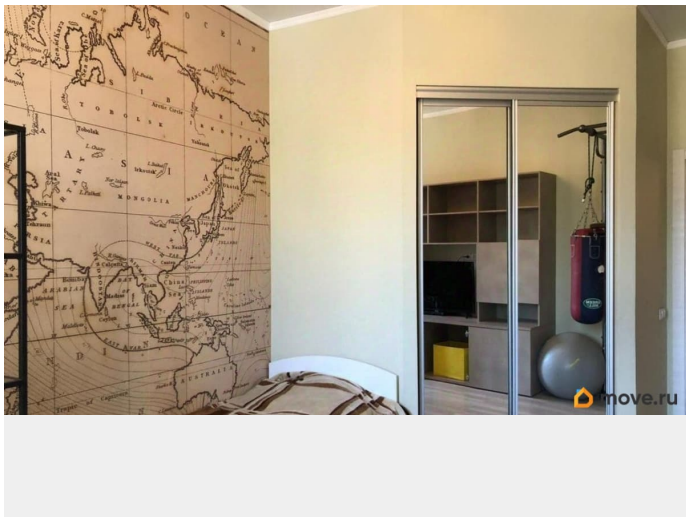
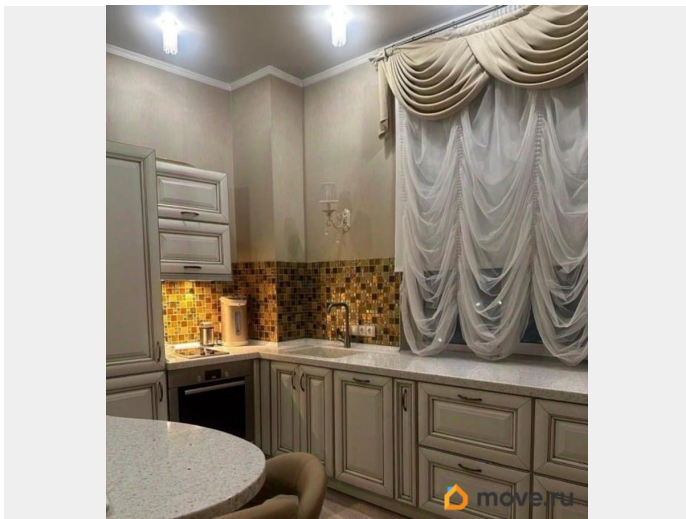
да

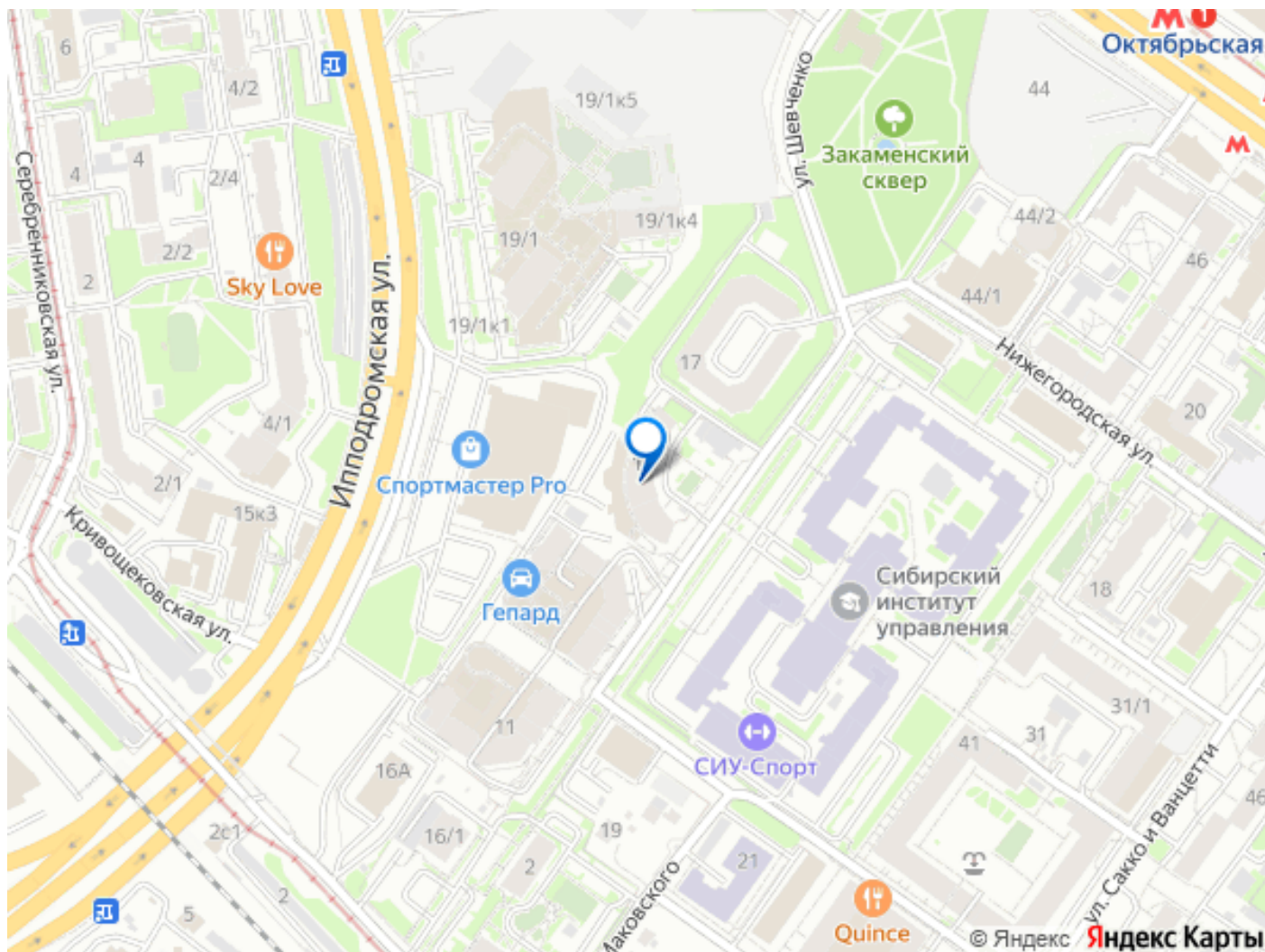
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 2-к. квартиры 59.5 м с дизайнерским ремонтом в ЦЕНТРЕ Новосибирска Адрес: ул. Шевченко, д. 15, в сердце Шевченковского жилмассива. Ключевое преимущество: Уникальное предложение на рынке! Яркая и просторная «евро-двушка» с высокими потолками 3,1 м и панорамными окнами на три стороны света. Это готовая история для жизни премиум-класса в самом центре города, где каждая деталь продумана до мелочей. О КВАРТИРЕ: Дизайн и свет: Современный дизайнерский ремонт, светлая и невероятно уютная атмосфера. Окна выходят на три стороны, обеспечивая максимальное естественное освещение Простор: Высота потолков 3,1 метра создает ощущение простора и свободы, которого лишены типовые новостройки. Планировка «Евро-двушка»: Кухня-гостиная: Просторная зона, объединяющая семью и гостей. Оснащена стильным итальянским гарнитуром и всей необходимой встроенной техникой (холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, место для СВЧ). Выделена удобная мягкая зона для отдыха. Спальня: выделена зона для уединения и спокойствия. Вторая комната: Идеально подойдет как под кабинет для работы дома, так и в качестве второй

спальни для детей(или гостевой комнаты). В комнате есть вместительная гардеробная. Высокая функциональность. Особенная деталь - ванная комната: Не просто санузел, а помещение с окном (естественная вентиляция и свет) и полом с подогревом для повышенного комфорта. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Концепция «Двор без машин»: Ваша безопасность и тишина обеспечены. Территория полностью огорожена, находится под круглосуточным контролем охраны и видеонаблюдения. Машин нет - дети играют в безопасности. Благоустройство: Красивый ландшафтный дизайн, ухоженные газоны и цветочные клумбы. Во дворе есть современная детская площадка. Паркинг: Для вашего автомобиля - удобный подземный охраняемый паркинг. Локация-мечта: Уникальное сочетание динамики центра и оазиса спокойствия. Всего 3 минуты пешком до станции метро «Октябрьская». До центра города - 5 минут на транспорте. Рядом - Сибирский институт управления и Химико-технологический колледж. Вы в центре событий, но возвращаетесь в тихий, защищенный двор. ЮРИДИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ: Чистота сделки: Один взрослый собственник. В собственности с момента постройки дома. Никаких скрытых проблем: в квартире никто не прописан, обременений нет. Сделка: Возможен быстрый выход на сделку. Личное присутствие собственника гарантирует прозрачность и скорость. Итог: Это не просто покупка квартиры. Это приобретение готового, выверенного стиля жизни для тех, кто ценит комфорт, время и статус. Вам не нужно вкладываться в ремонт и долго ждать - просто въезжайте и начинайте жить с удовольствием.





Move.ru - вся недвижимость России