

Создано: 10.10.2025 в 07:14

Обновлено: 16.12.2025 в 11:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Александра Невского, 16**

**7 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра  
Невского, 16

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

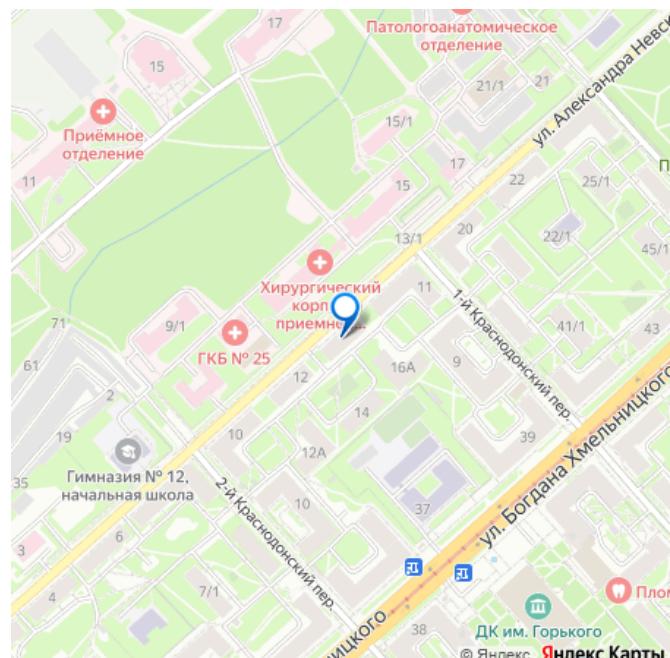
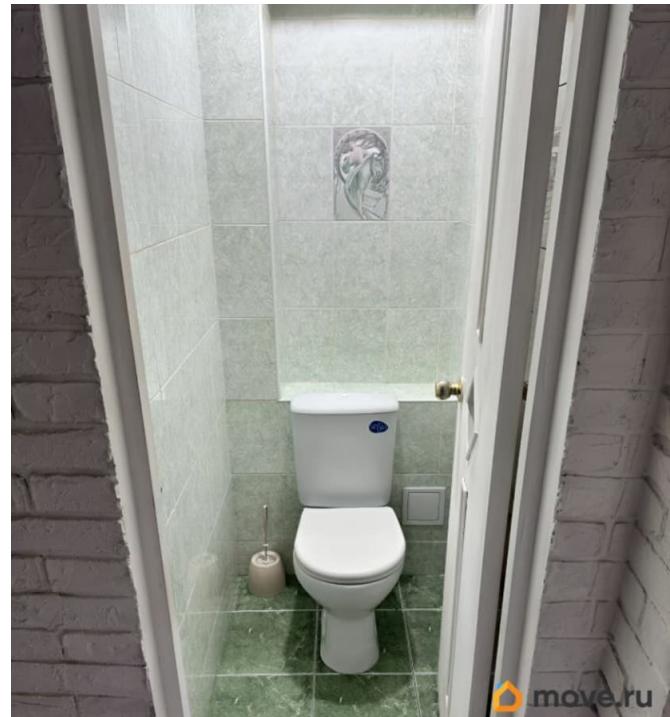
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286343>  
381

**Наргиза Толстова, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom**

**79138937769**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

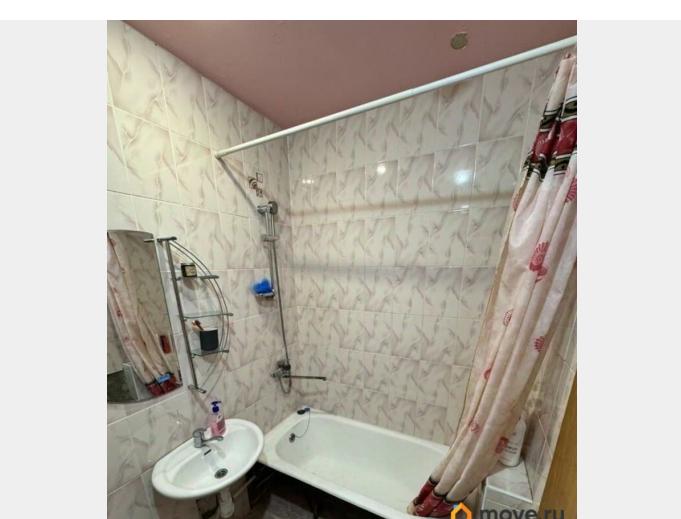
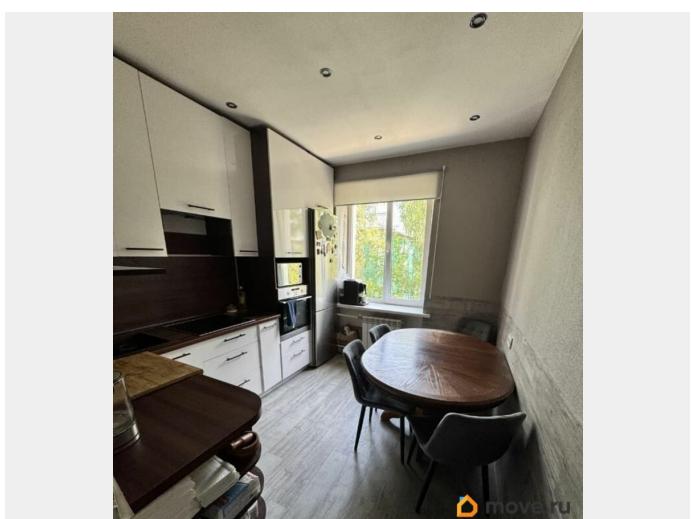
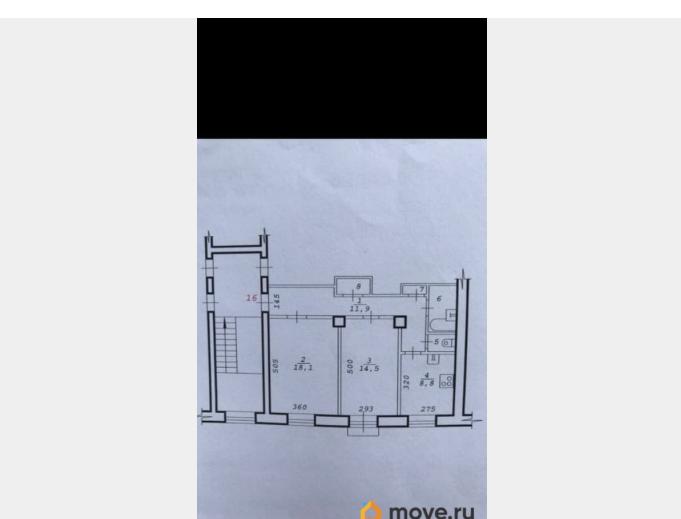
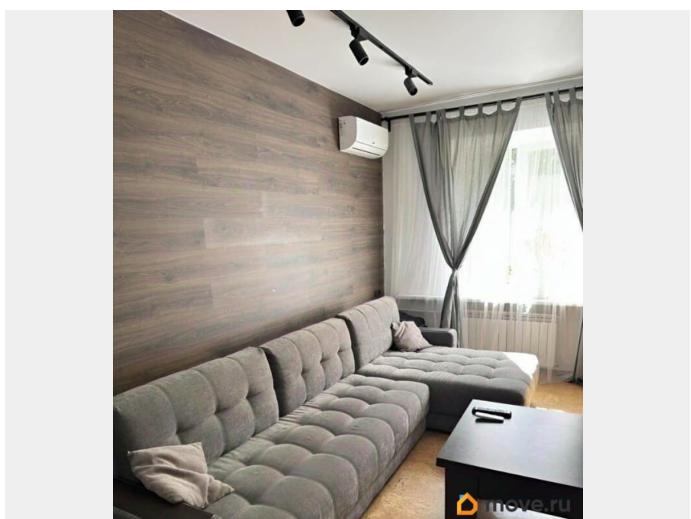
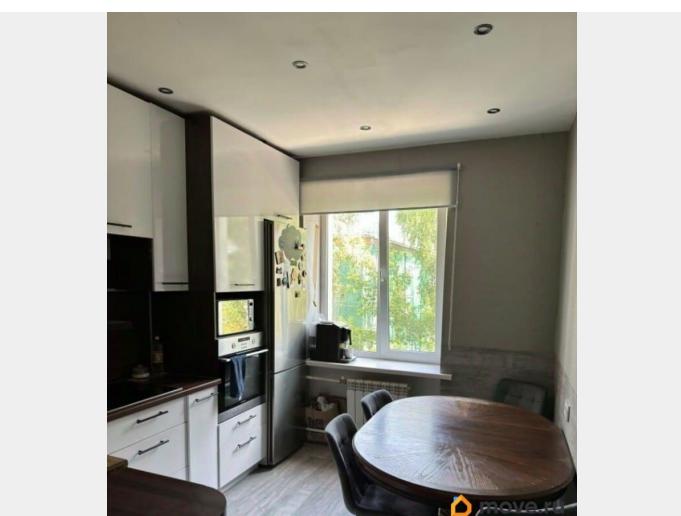
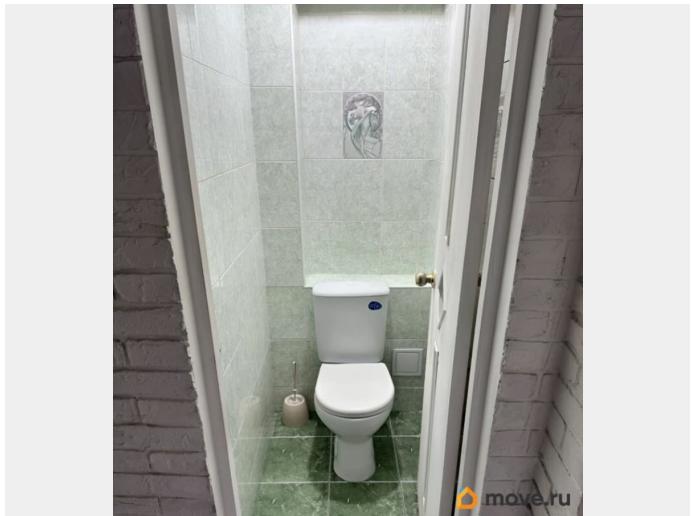
да

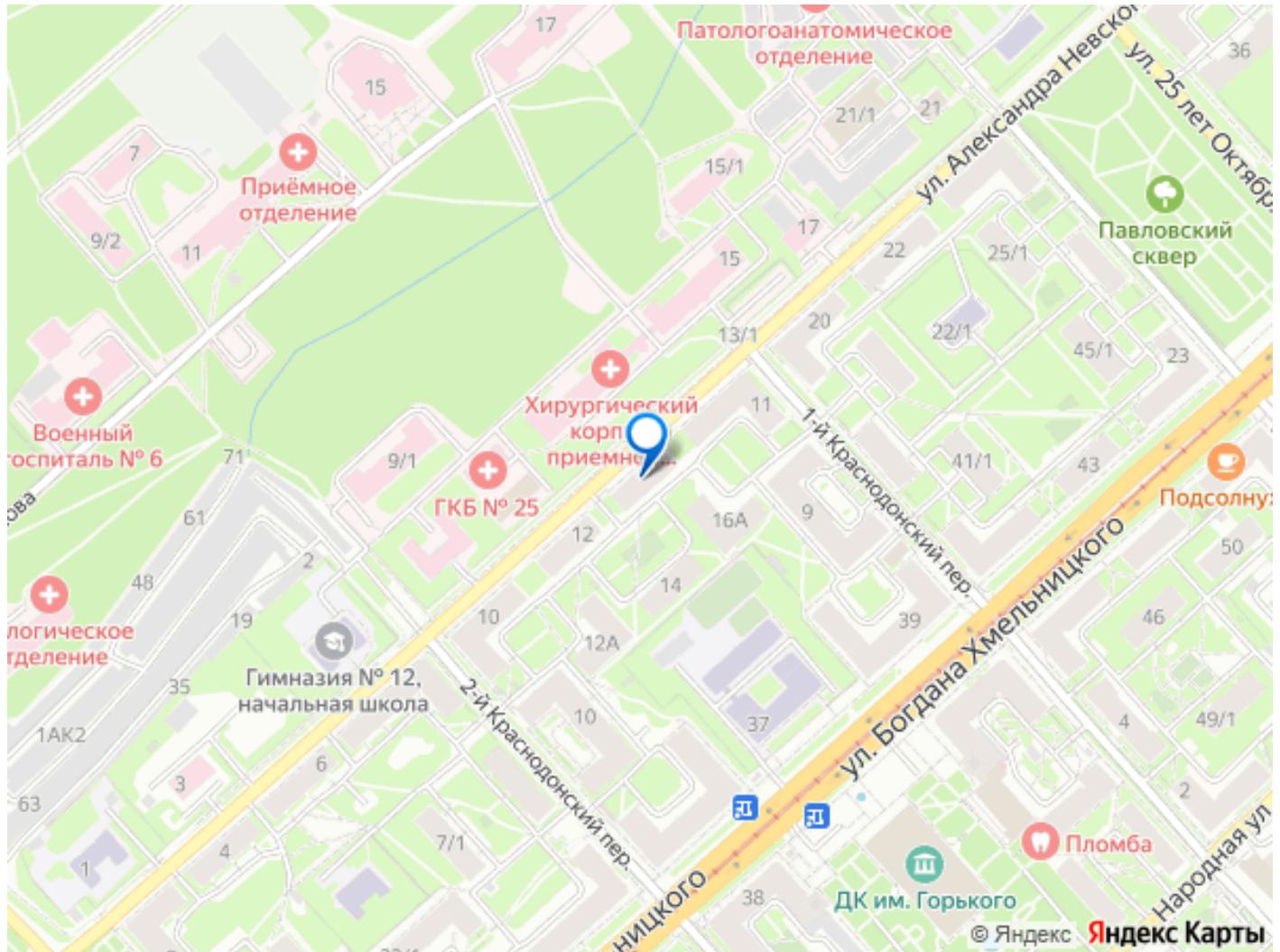
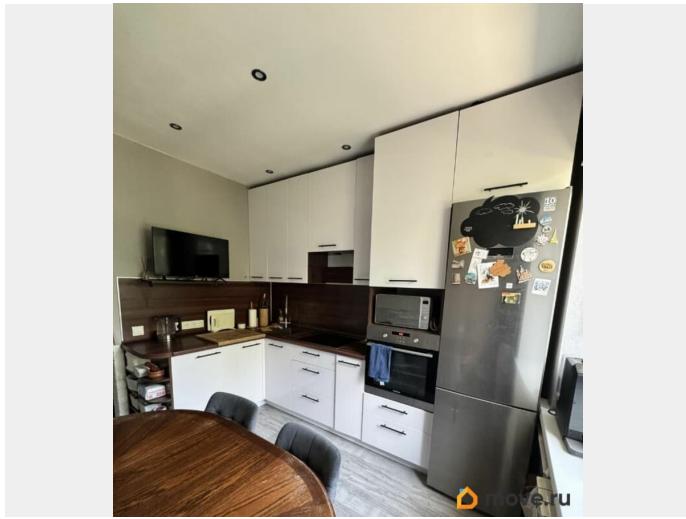
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира с капитальным ремонтом, выполненным для себя — заходи и живи! • Полностью укомплектована мебелью и техникой — все остается новым владельцам. • Проведен капитальный ремонт: обновлены стены, потолки, электрика, стояки и радиаторы. • В зале и спальне выполнена качественная шумоизоляция потолков и стен — комфорт и тишина гарантированы. • Окна выходят в тихий двор. • В подарок — большая кладовка в подвале и личное парковочное место прямо напротив подъезда. Идеальное расположение: • С одной стороны — живописный Сосновый бор, с другой — Дом культуры им. М. Горького и зеленые скверы. • В пешей доступности — гимназия 12, лицей 126, детские сады, магазины, автомойки, бассейн «Нептун» и ЛДС «Сибирь». • Хорошая транспортная развязка обеспечит быстрое перемещение по городу. • Рядом детская и взрослая поликлиники. • Дом, подъезд и подвал после капитального ремонта — жить удобно и приятно. Не упустите шанс

приобрести комфортабельное жилье в  
отличном районе! Звоните для просмотра и  
подробностей.





Move.ru - вся недвижимость России