

Создано: 09.10.2025 в 13:56

Обновлено: 04.12.2025 в 13:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692649>

Агент

79831322725

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 31/1**

7 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 31/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

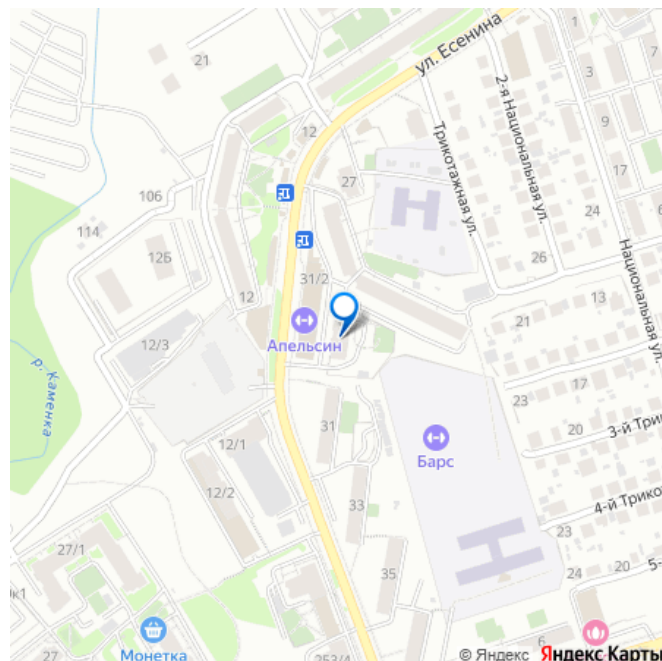
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира - общая площадь 59,4м2 (площадь с учетом лоджии 68,31 м2) - жилая 33,10 м2 - комната 13,00 м2 - комната 20,10 м2 - кухня 11,00 м2 - лоджия 8,91 м2 Квартира с отличной планировкой, с изолированными комнатами, окна на две стороны!!! В квартире сделан капитальный ремонт с заменой счетчиков, запорной арматуры, сантехники, розеток и выключателей. В квартире ни кто не проживает. В квартире остается практически вся мебель. Квартира полностью готова для проживания. В квартире очень тепло, установлены пластиковые окна. Большая остекленная лоджия. Квартиру можно перепланировать в трехкомнатную-студию, с двумя изолированными спальнями без демонтажных и строительных работ. Ухоженный двор, с детской площадкой, наличие парковок, видеонаблюдение. Дом управляется ТСЖ. В подъезде два лифта, один грузовой. Развитая инфраструктура: магазины пятерочка, чижик, магнит, аптеки, фитнес центр. В соседнем дворе находиться

садик, школа в пять минутах ходьбы.
Достраивается крытый стадион для занятия спортом. Территория дома огорожена.
Остановка общественного транспорта у дома.
15 минут пешком до метро «Золотая нива».
Квартира без долгов и обременений,
подходит под все формы расчета!!! один
взрослый собственник! Звоните, покажем в
удобное для вас время!!! Возможен обмен на
вашу недвижимость в г. Томске. Квартира
продается лично, без комиссии агентств. Для
оформления сделки есть свой риелтор,
который всё оформит в лучшем виде. В
услугах агентств не нуждаемся.

