

Создано: 09.10.2025 в 13:56

Обновлено: 04.12.2025 в 13:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 31/1**

**7 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 31/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692>  
649

**Агент**

**79831322725**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

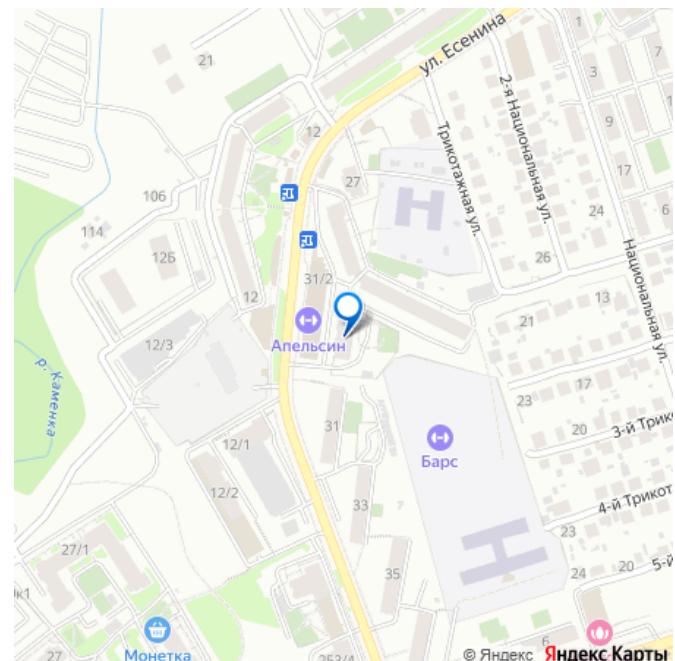
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира - общая площадь 59,4м2 (площадь с учетом лоджии 68,31 м2) - жилая 33,10 м2 - комната 13,00 м2 - комната 20,10 м2 - кухня 11,00 м2 - лоджия 8,91 м2 Квартира с отличной планировкой, с изолированными комнатами, окна на две стороны!!! В квартире сделан капитальный ремонт с заменой счетчиков, запорной арматуры, сантехники, розеток и выключателей. В квартире ни кто не проживает. В квартире остается практически вся мебель. Квартира полностью готова для проживания. В квартире очень тепло, установлены пластиковые окна. Большая остекленная лоджия. Квартиру можно перепланировать в трехкомнатную-студию, с двумя изолированными спальнями без демонтажных и строительных работ. Ухоженный двор, с детской площадкой, наличие парковок, видеонаблюдение. Дом управляет ТСЖ. В подъезде два лифта, один грузовой. Развитая инфраструктура: магазины пятерочка, чижик, магнит, аптеки, фитнес центр. В соседнем дворе находится

садик, школа в пять минутах ходьбы.

Достраивается крытый стадион для занятия

спортом. Территория дома огорожена.

Остановка общественного транспорта у дома.

15 минут пешком до метро «Золотая нива».

Квартира без долгов и обременений,

подходит под все формы расчета!!! один

взрослый собственник! Звоните, покажем в

удобное для вас время!!! Возможен обмен на

вашу недвижимость в г. Томске. Квартира

продается лично, без комиссии агентств. Для

оформления сделки есть свой риелтор,

который всё оформит в лучшем виде. В

услугах агентств не нуждаемся.

