

Создано: 22.07.2025 в 10:43

Обновлено: 19.12.2025 в 07:21

**9 700 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

## Описание

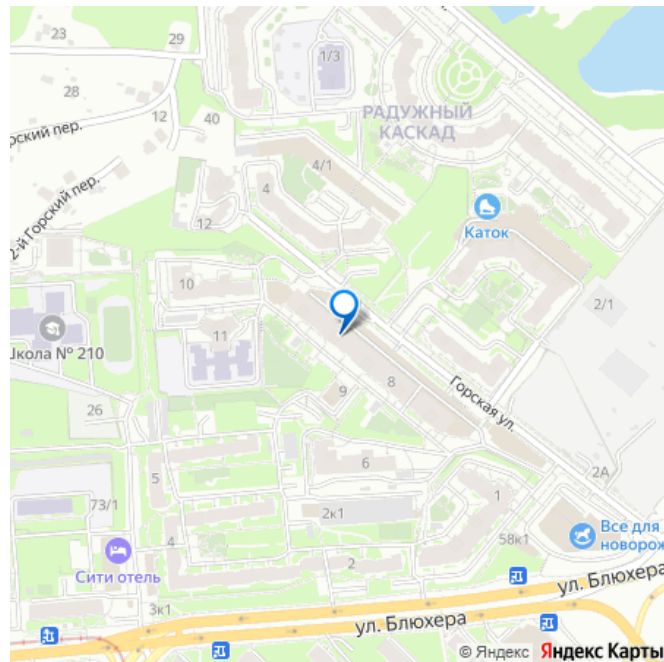
Предлагается к продаже двухкомнатная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283245146>

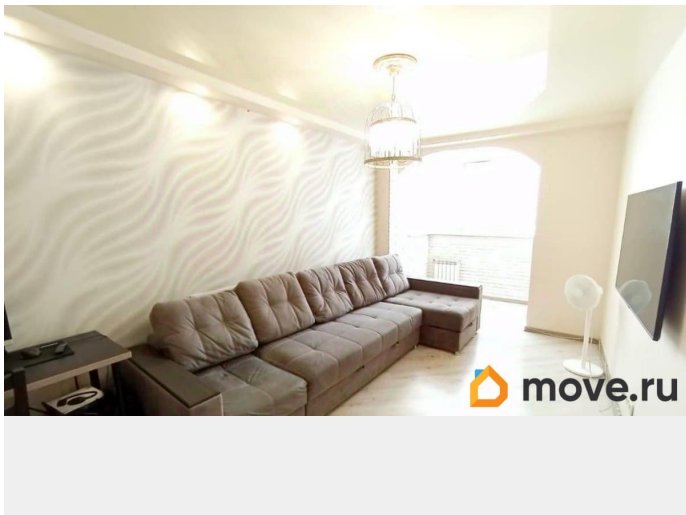
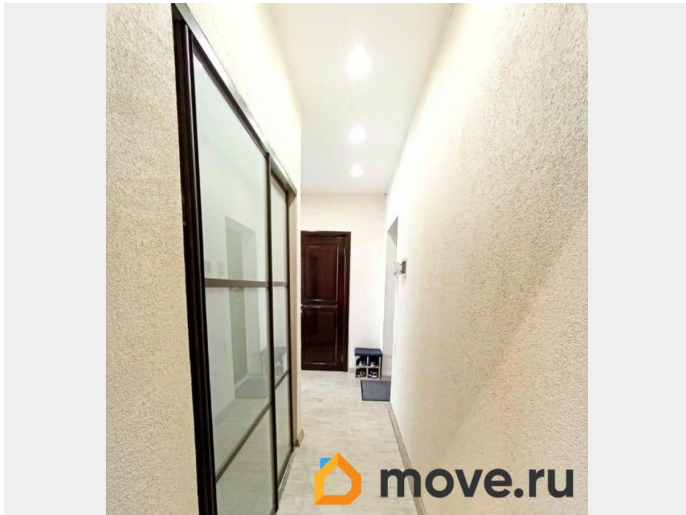
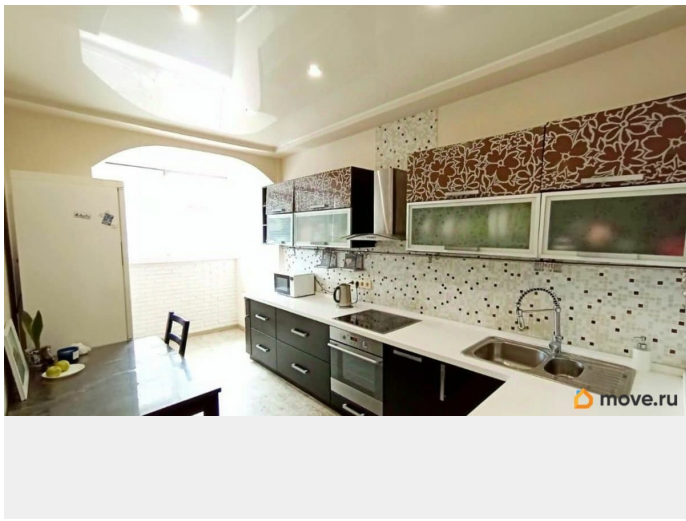
**Светлана Алексеевна АН Дельта,  
Дельта**

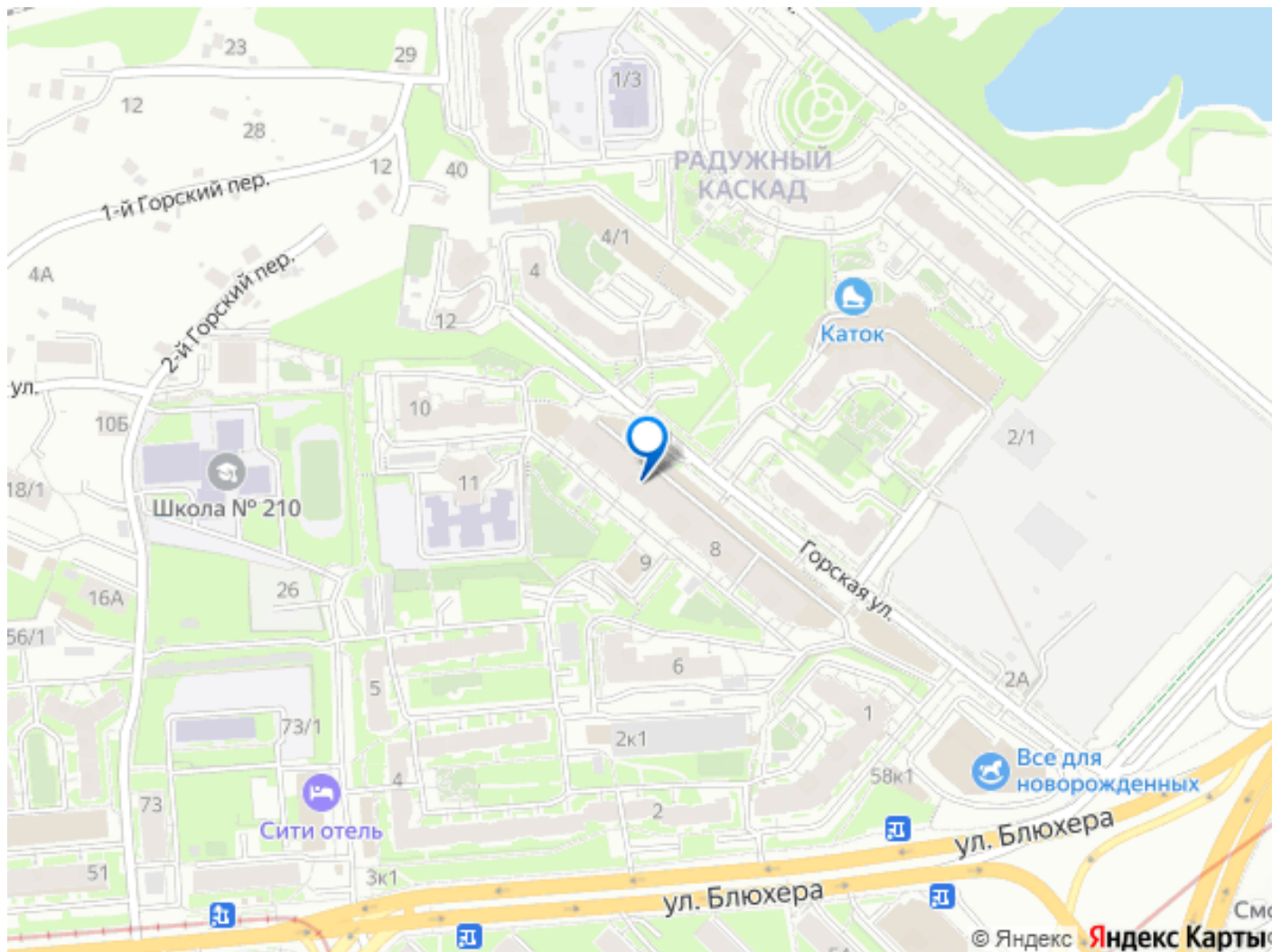
**79139011823**

для заметок



квартира в хорошо развитом микрорайоне «Горский». Удобное месторасположение дома, хорошая транспортная развязка, в шаговой доступности станции метро Спортивная, Студенческая, ледовый дворец спорта Сибирь-Арена, горнолыжный спуск и городской пляж, 5 детских садов, 1 лицей, 3 колледжа, два университета - НГТУ и СибУПК, 4 спортивных учреждения, кинотеатр Аврора, кафе, магазины - всё рядом! В подъезде дома консьерж, видеонаблюдение. Ухоженный двор, детская площадка, место для выгула собак. Особенностью планировки является совмещенный балкон с кухней и гостиной, что добавляет пространства и солнечного света. Вместо 59.4 кв м общей площади, вы получаете 66 кв м! Изолированная спальня 16 кв м и удобная гардеробная со встроенными полками. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой на кухне: печка, вытяжка, посудомоечная машина и холодильник, гардеробная, встроенный шкаф в прихожей, бойлер в ванной комнате, в гостиной большой диван-кровать. Тёплый пол на балконе и в коридоре в отопительный сезон. Солнечная сторона, дружелюбные, тихие соседи. Показ по предварительной договоренности. Без обременений, без залогов, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник. Рассмотрим обмен на 3-комнатную квартиру с доплатой в этом же микрорайоне. Агентство Недвижимости «Дельта» со всей ответственностью оказывает высококачественные услуги на рынке недвижимости уже 31 год. Мы поможем Вам приобрести данную квартиру максимально комфортно, быстро и безопасно. Мы готовы к показам и переговорам. Звоните! Звоните! Организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России