

Создано: 16.08.2025 в 11:19

Обновлено: 17.12.2025 в 13:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 17

9 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

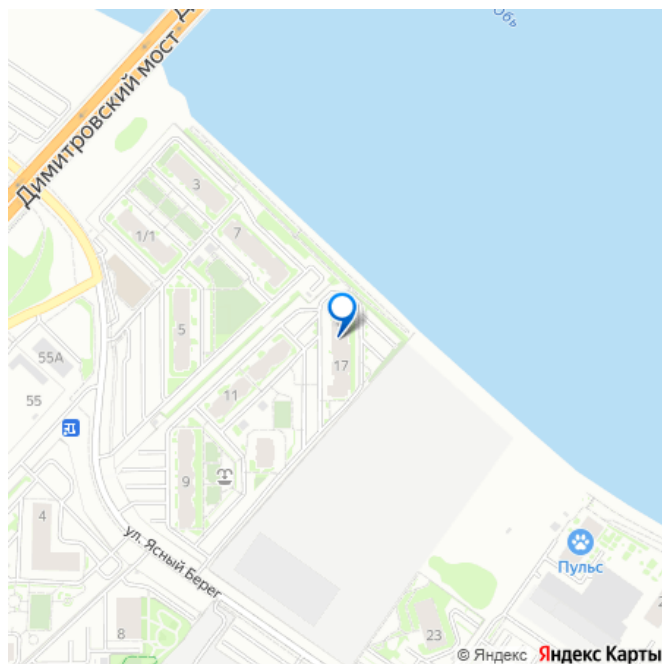
косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286496043>

Юлия Владимировна Петрова, Этажи
79138928679

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

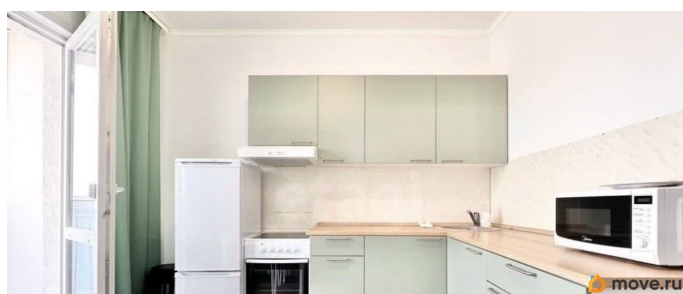
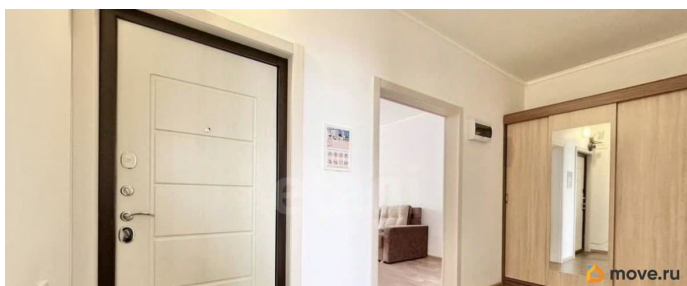
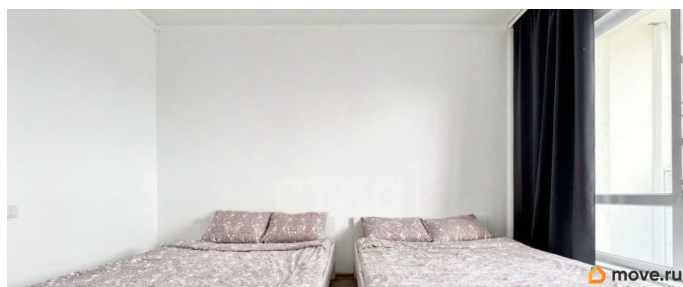
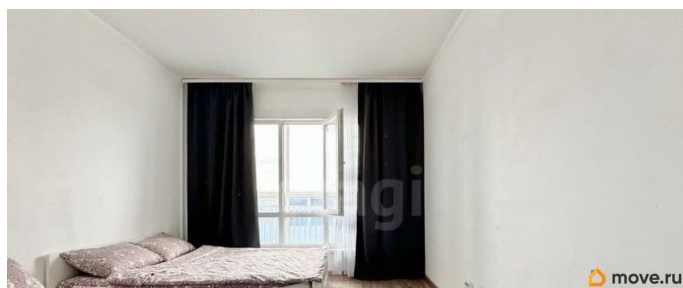
да

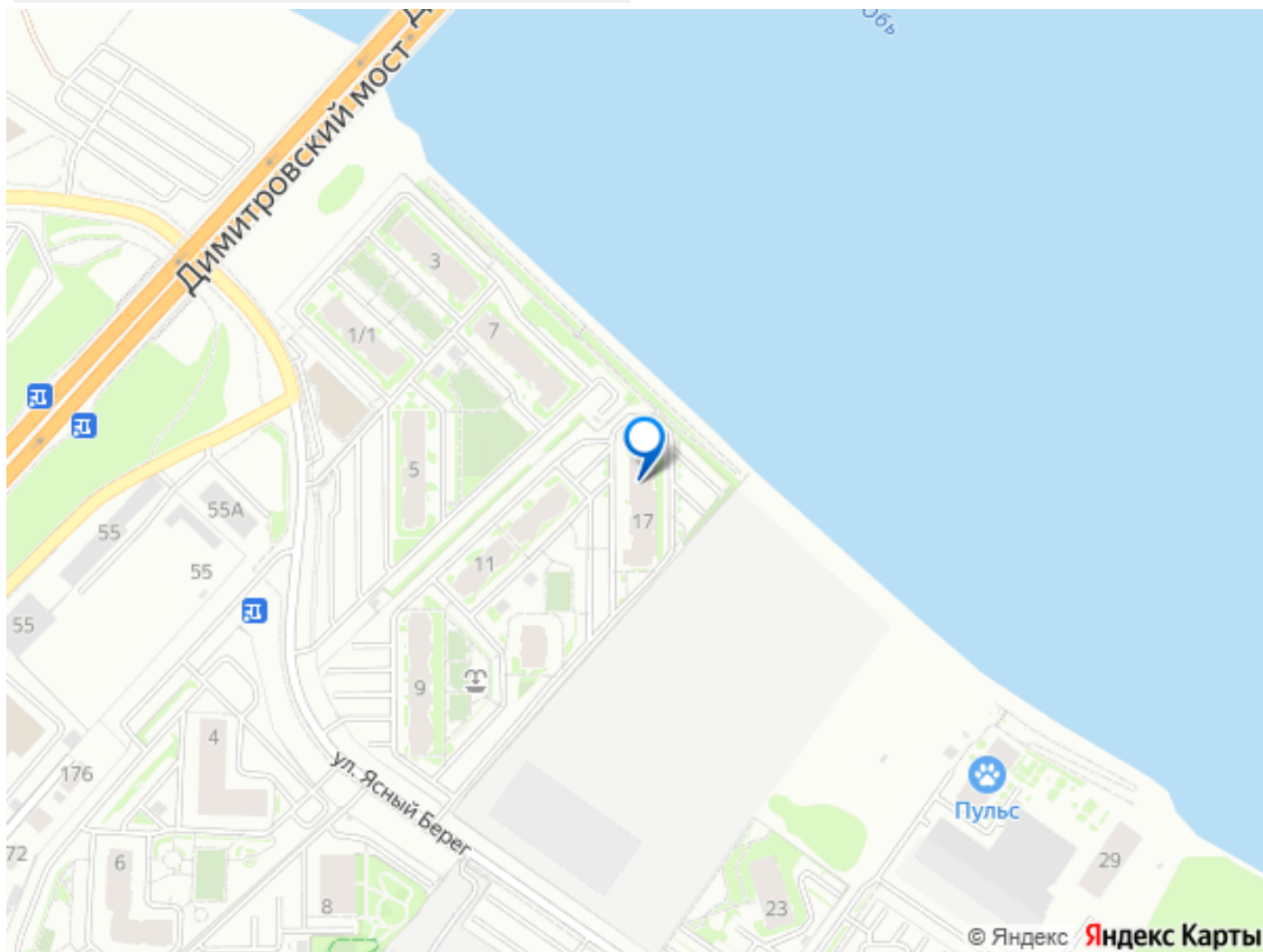
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 59,3 м² расположена на 14 этаже современного панельного дома, сданного в 2020 году в микрорайоне Ясный Берег. Объект находится в Новосибирске, в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Из окон открывается вид на благоустроенный двор и водоём, что создаёт спокойную атмосферу. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: ровные стены, свежая отделка, современные межкомнатные двери. Кухня площадью 9,7 м² позволяет удобно разместить мебель и технику, а просторная лоджия даёт дополнительное пространство для отдыха. Дом расположен в пешей доступности от ключевых городских объектов. Рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и аптеки. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, зона отдыха с фонтаном. Для автомобилистов предусмотрена парковка, территория закрыта, установлен домофон. Квартира продаётся с мебелью и техникой: холодильник, электроплита, водонагреватель, микроволновая печь и стиральная машина остаются новому владельцу. Обременений и прописанных лиц нет, сделка пройдёт без осложнений. Просмотр возможен в воскресенье и

понедельник по предварительной договорённости. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиции — дом новый, район перспективный, спрос на жильё стабильный. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186269 Номер в базе: 9592264





Move.ru - вся недвижимость России