

Создано: 16.08.2025 в 11:19

Обновлено: 17.12.2025 в 13:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 17**

9 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

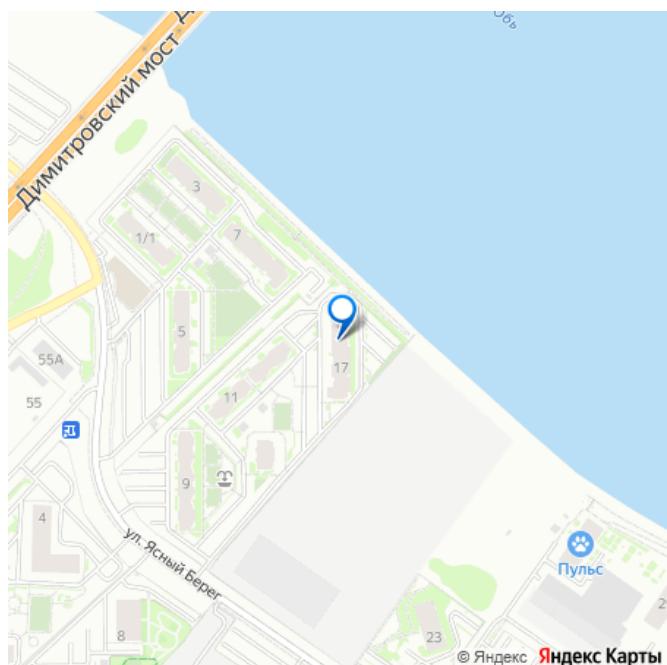
Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м



Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286496>

043

Юлия Владимировна Петрова, Этажи

79138928679

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

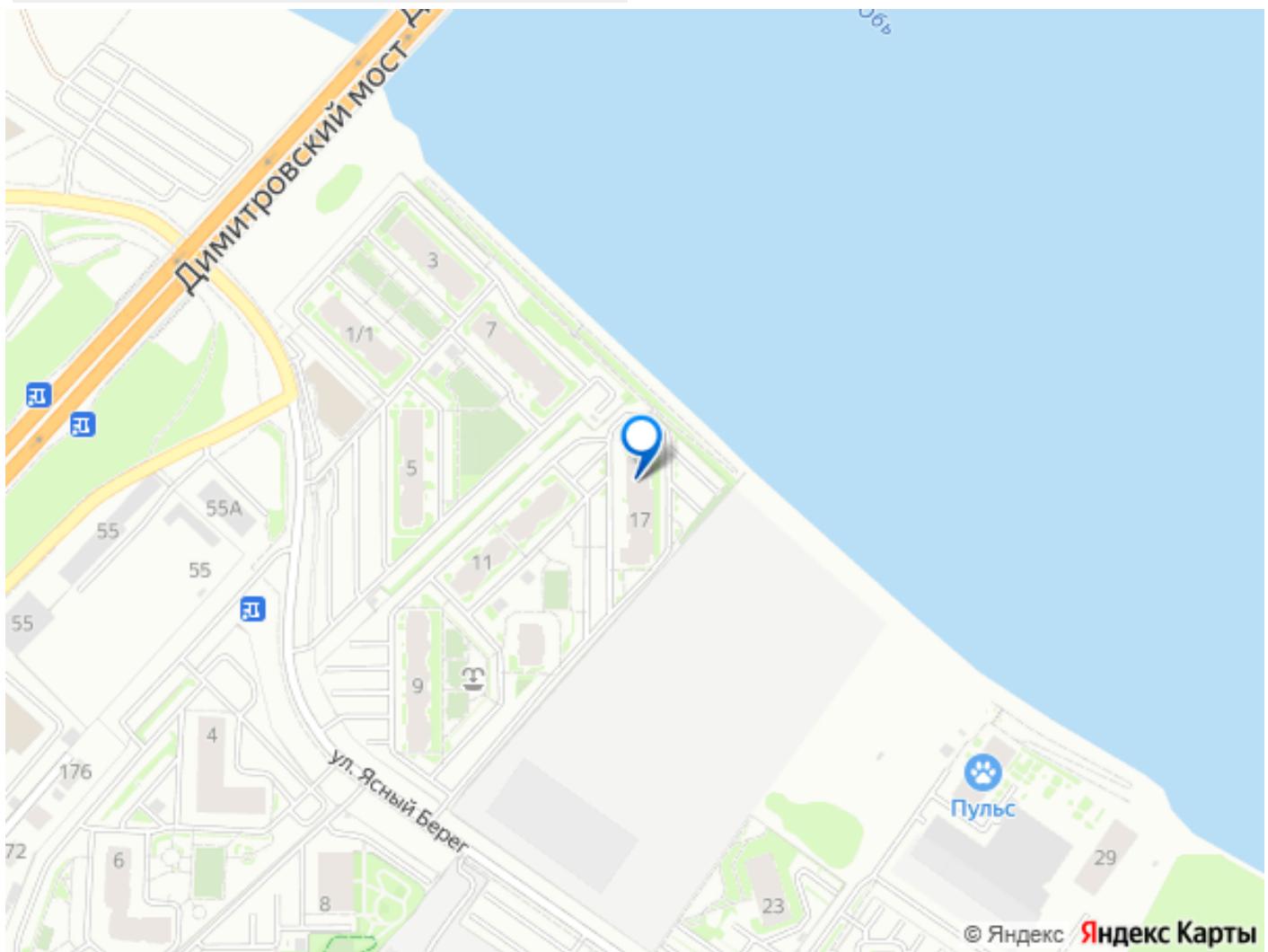
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 59,3 м? расположена на 14 этаже современного панельного дома, сданного в 2020 году в микрорайоне Ясный Берег. Объект находится в Новосибирске, в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Из окон открывается вид на благоустроенный двор и водоём, что создаёт спокойную атмосферу. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: ровные стены, свежая отделка, современные межкомнатные двери. Кухня площадью 9,7 м? позволяет удобно разместить мебель и технику, а просторная лоджия даёт дополнительное пространство для отдыха. Дом расположен в пешей доступности от ключевых городских объектов. Рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и аптеки. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, зона отдыха с фонтаном. Для автомобилистов предусмотрена парковка, территория закрыта, установлен домофон. Квартира продаётся с мебелью и техникой: холодильник, электроплита, водонагреватель, микроволновая печь и стиральная машина остаются новому владельцу. Обременений и прописанных лиц нет, сделка пройдёт без осложнений. Просмотр возможен в воскресенье и

понедельник по предварительной
договорённости. Объект подходит как для
проживания, так и для инвестиции — дом
новый, район перспективный, спрос на жильё
стабильный. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
186269 Номер в базе: 9592264





Move.ru - вся недвижимость России