

Создано: 21.11.2025 в 13:45

Обновлено: 10.12.2025 в 19:56

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Родниковая улица, 28**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Родниковая улица,  
28

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1-я Родниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

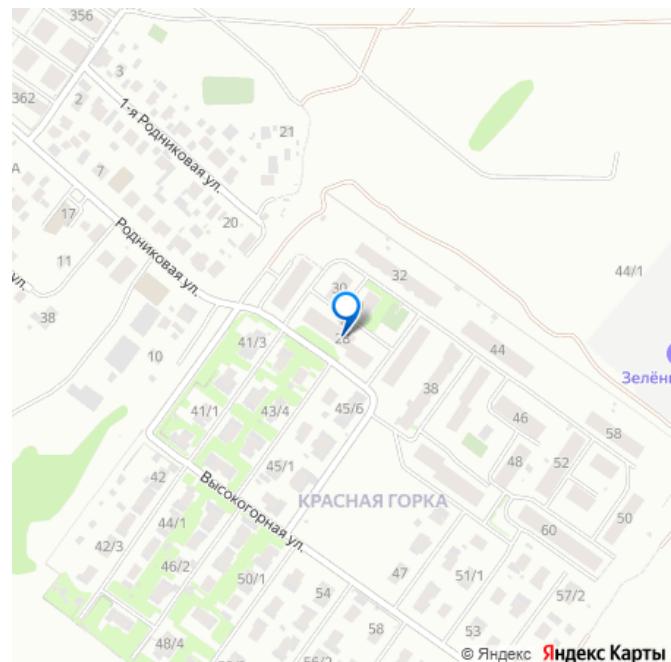
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

114

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная 2-х-комнатная квартира улучшенной планировки в новом доме 2025 года постройки, материал стен - пенобетон.. ПРЕКРАСНЫЙ вид из окон квартиры на зелёную зону КП «Красная горка». Планировка на две стороны. В подъезде всего 6 квартир. Общая площадь квартиры составляет (59,2 м<sup>2</sup> + остеклённая лоджия 5,3 м<sup>2</sup>), что позволит вам создать уютное и комфортное пространство для жизни. Квартира расположена на втором жилом этаже четырехэтажного дома, что обеспечивает удобство и легкий доступ к квартире. В квартире две просторные и светлые комнаты 12,5 м<sup>2</sup> и 19,5 м<sup>2</sup>, которые позволят вам обустроить спальню, гостиную или рабочий кабинет по Вашему усмотрению. Удобная кухня 13,8 м<sup>2</sup> позволит вам приготовить любимые блюда и проводить время с семьей и друзьями. Также в квартире есть большой совмещённый санузел 4,3 м<sup>2</sup> и просторный холл 9,1 м<sup>2</sup> . В квартире выполнен ремонт под ключ : потолки натяжные матовые, напольное покрытие - линолеум, на стенах белая гипсовая штукатурка, качественная входная дверь,

современная сан.техника, межкомнатные двери, люстры и светильники, в сан.узле на полу плитка, стены сан.узла отделаны пластиковыми панелями, потолок в сан.узле натяжной матовый со встроенными точечными светильниками, лоджия также с ремонтом и остеклена окнами из алюминиевого профиля. В сан.узле проектом дома предусмотрены радиатор отопления (установлена батарея) и электрический полотенцесушитель. Установлен счётчик холодной воды. Отопление и горячая вода - от собственного газового котла (смонтированы счётчик газа и современный газоанализатор), который установлен на кухне, что позволяет избежать отключений горячей воды и регулировать температуру в квартире круглогодично под себя без ненужных переплат. Окна квартиры выходят на обе стороны дома на тихий и зеленый двор, что позволит вам наслаждаться спокойствием и тишиной в любое время дня.

Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная цена в ДКП. Подходит под любые сертификаты. Ключи - в Агентстве.

Просмотры - по договорённости. Если Вам понравилась квартира, но не продан свой объект, ЗВОНИТЕ - окажем содействие в продаже! Для иногородних покупателей возможен онлайн-показ, дистанционный задаток и межрегиональная сделка!

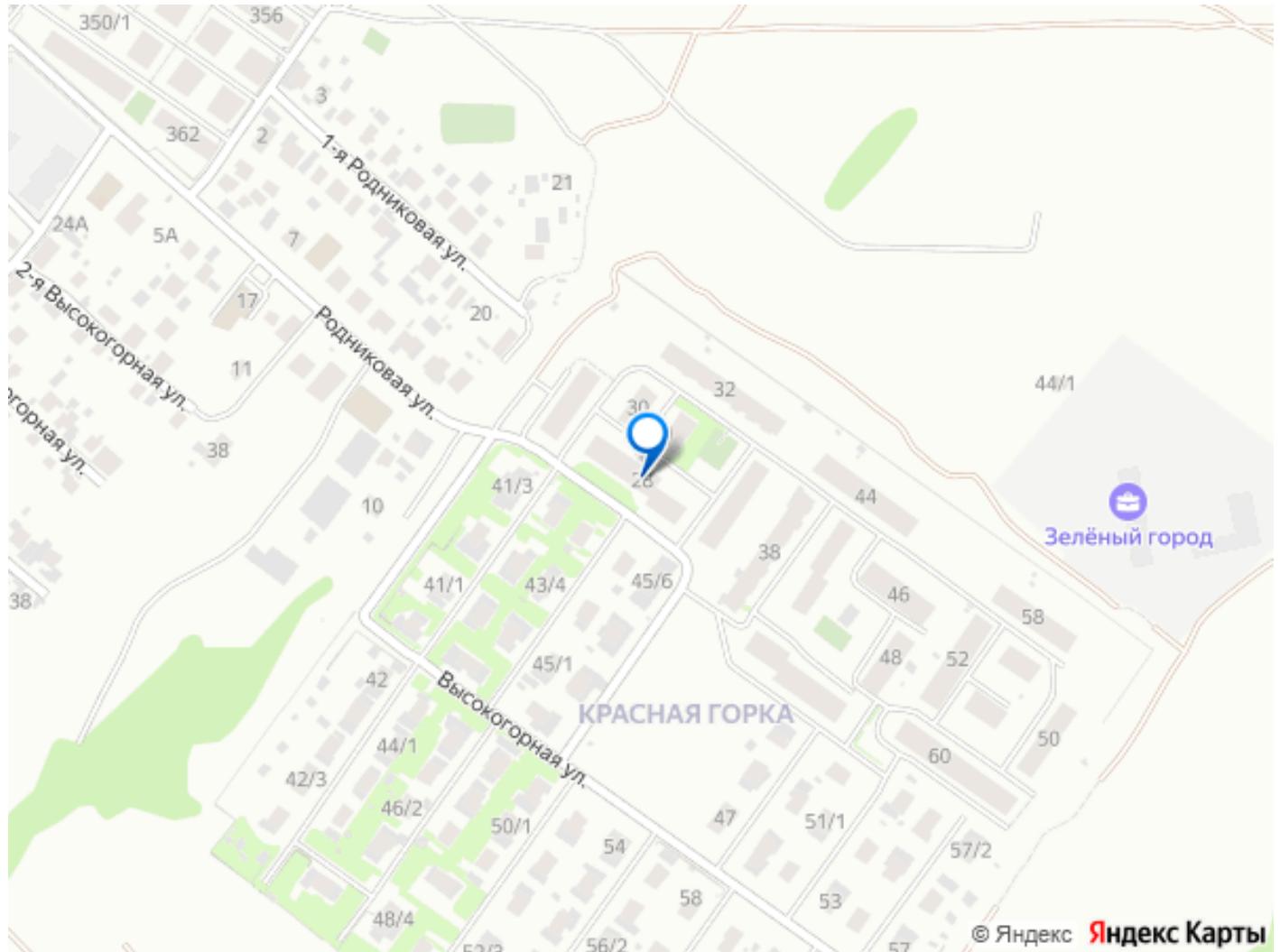
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170104. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России