

Создано: 17.12.2025 в 13:36

Обновлено: 19.12.2025 в 19:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 18

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

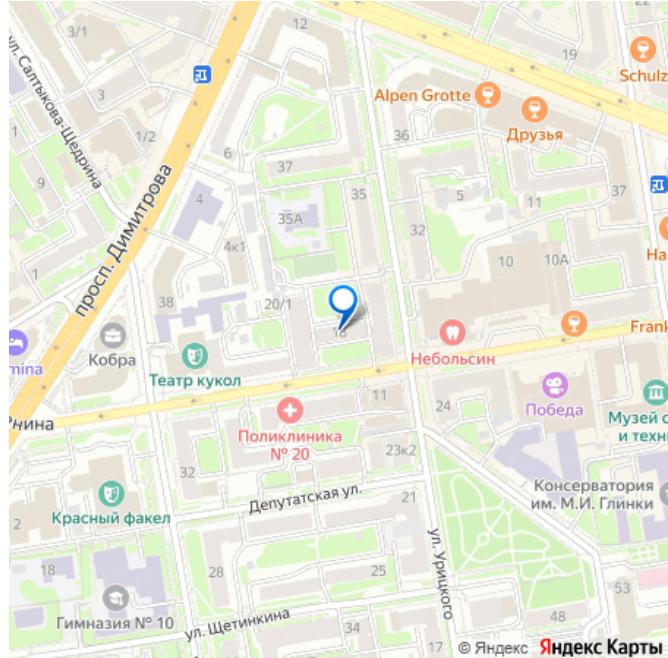
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>

186

Галина Петровна, ЖИЛФОНД

**79390415013**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

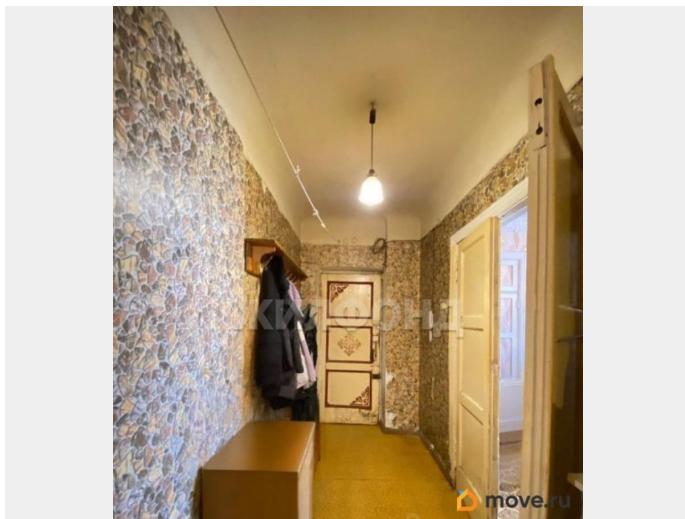
Ремонт

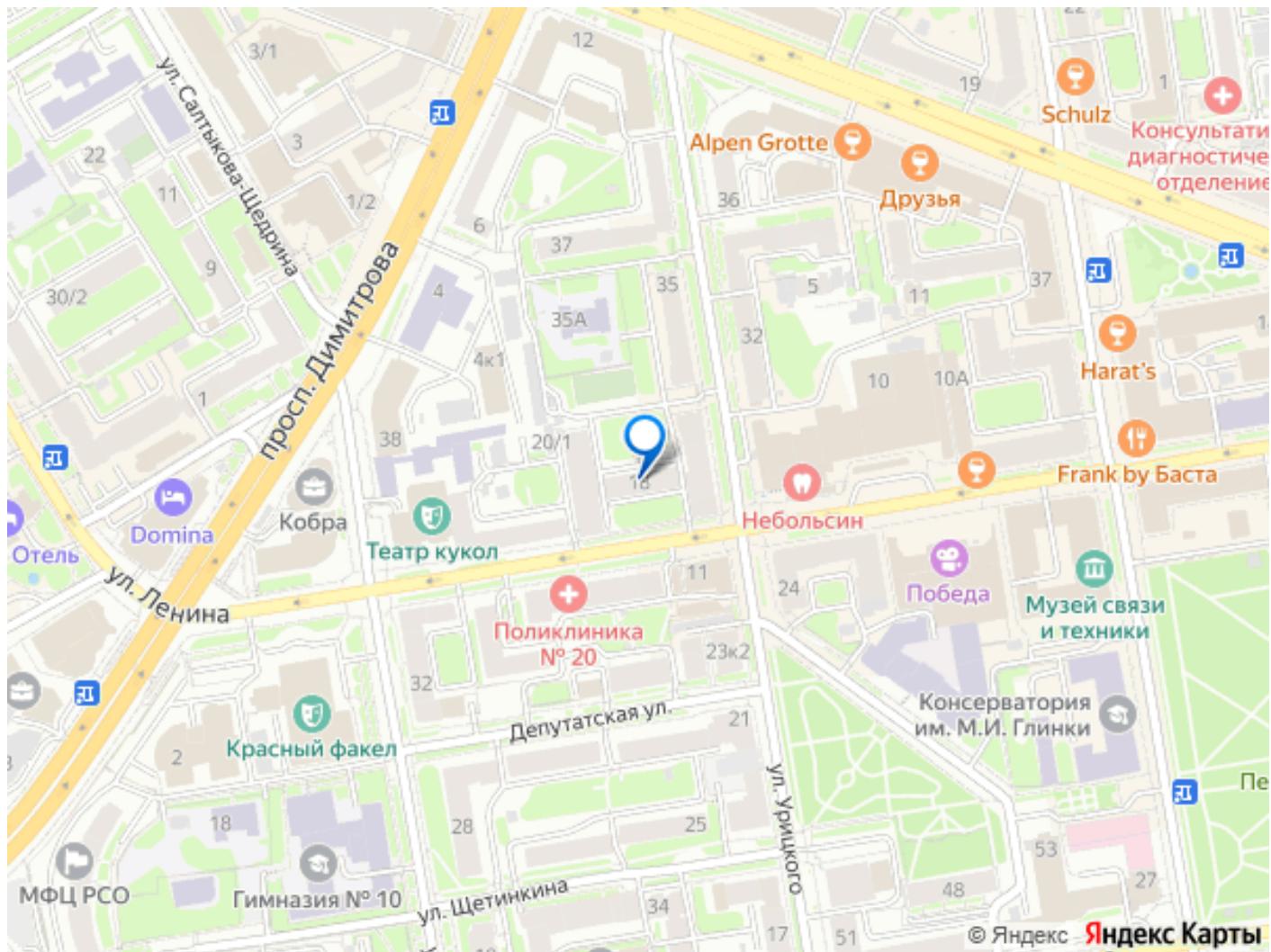
косметический

лифт

## **Описание**

Для ценителей классики, 2к квартира в  
Сталинке с высокими 3м потолками. В доме  
есть лифт! В квартире сохранена  
архитектура старины, не тронуты  
потолочные багеты, поменяли только окна на  
пластик. В остальном из этой квартиры  
можно реализовать любой проект по своему  
вкусу. По прописке можно попасть в 10  
Гимназию, рядом поликлиника, Кукольный  
театр, ДК им.Октябрьской революции. театр  
Красный Факел, 7 мин пешком до пл. Ленина.  
Закрытый двор, въезд только для своих,  
парковочные места всегда есть. Окна  
выходят во двор. Показ по-договоренности в  
любое удобное время, ждем Вас на просмотр!  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054134820 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России