

Создано: 19.11.2025 в 12:16

Обновлено: 16.12.2025 в 17:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гэсстроевская, 2/4**

**8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гэсстроевская,  
2/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Гэсстроевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

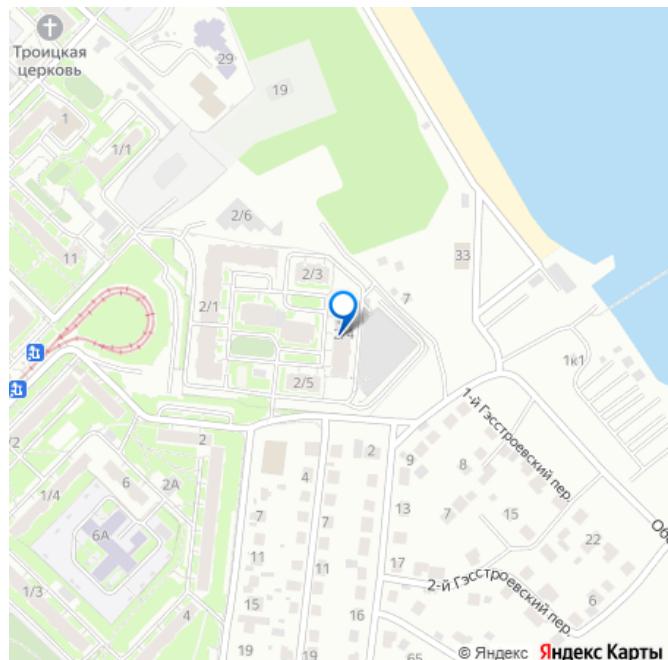
Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286762>  
816

**Ольга Ефремова, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1928011. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, идеальное решение для комфортной жизни! Квартира расположена в живописном районе — Северо-Чемском жилмассиве, по адресу: улица Гэсстроевская, 2/4. Дом построен в 2014 году, что гарантирует современные стандарты качества и безопасности. Семья с детьми оценит инфраструктуру этого района: -планировка- распащонка (окна на обе стороны дома) - квартира очень светлая, уютная, просторная -кухонный и спальный гарнитуры с фасадами из дерева - компактная, очень вместительная гардеробная -двухуровневые потолки В квартире выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Изолированные комнаты, окна, выходящие на улицу и во двор, создадут комфортные условия для жизни. Наличие двух лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Две лоджии с панорамными окнами открывается прекрасный вид на реку, поэтому можно

наблюдать красивейшие восходы и закаты в конце дня. Развитая инфраструктура района, включающая магазины, школы и детские сады, сделает вашу жизнь удобной и безопасной. Многоуровневая парковка обеспечит надёжное место для вашего автомобиля. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

