

Создано: 22.08.2025 в 11:48

Обновлено: 03.12.2025 в 11:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гэсстроевская, 2/4**

**8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гэсстроевская,  
2/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Гэсстроевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

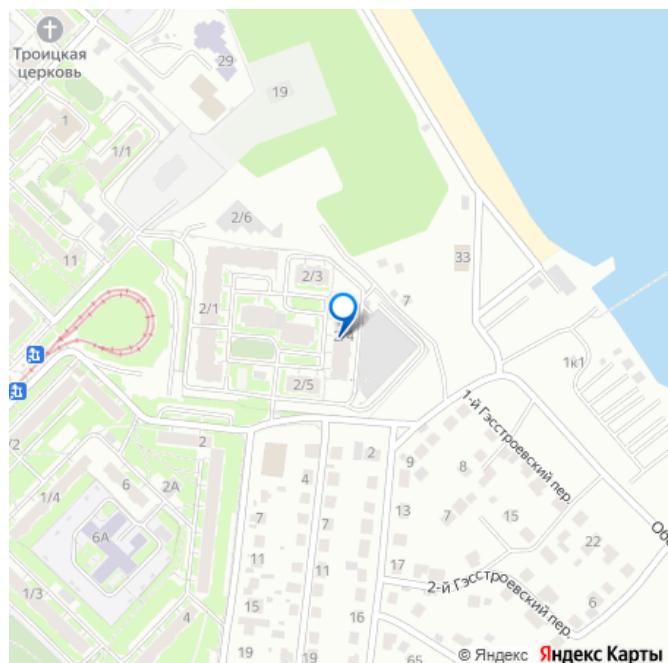
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337>  
968

**Собственник**

**79132032051**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся современная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом в свежем кирпичном доме! Дом построен в 2014 году, 10 квартир в подъезде, а на этаже всего 2! Стены кирпичного дома поддерживают комфортную температуру зимой и летом (толщина стены 90см, отличная шумо и теплоизоляция). Высота потолков 2,8 м. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на реку, поэтому можно наблюдать красивейшие восходы и закаты в конце дня. Семья с детьми оценит инфраструктуру этого района: - в шаговой доступности 3 детских сада и 2 школы, - в 10-ти минутах ходьбы парк Бугринская роща, с единственным, в летний сезон, пляжем в городе, - в 10-ти минутах ходьбы детская и взрослая поликлиника, - в 5 минутах ходьбы магазины Монетка, Пятерочка, Мария-ра, пекарня, Wb, Ozon, аптека, - удобная транспортная развязка, как на левый берег, так и на правый, за счет близости к Бугринскому мосту ( до Маркса на авто 10-20мин.)- ТЦ Мега в 10-ти минутах от дома, Быстроном - в

5 минутах ходьбы остановка трамвая, в 10-ти минутах ходьбы остановка различных автобусов - городской пляж - новая набережная - детские и спортивные площадки во дворе Большая территория для наземной парковки авто (всем хватает места), за домом теплый крытый, подземный паркинг. Территория комплекса огорожена, видеонаблюдение. О квартире: -планировка-распашонка (окна на обе стороны дома) - квартира очень светлая, уютная, просторная - кухонный и спальный гарнитуры с фасадами из дерева -компактная, очень вместительная гардеробная -двухуровневые потолки -две застекленные лоджии с панорамными окнами О сделке:- один взрослый собственник- отсутствие обременений- полная стоимость в Договоре- свободная продажа

