

Создано: 16.12.2025 в 12:41

Обновлено: 19.12.2025 в 20:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
переулок 1-й Крашенинникова, 3**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, переулок 1-й

Крашенинникова, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[1-й Крашенинникова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

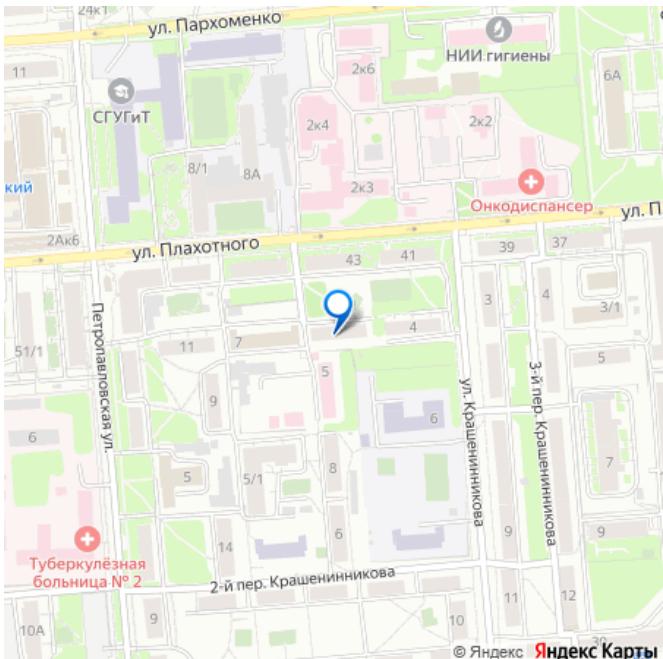
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>  
505

**Игорь Шпак, МОДЕРН**

**79139087650, 7913777  
6938**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

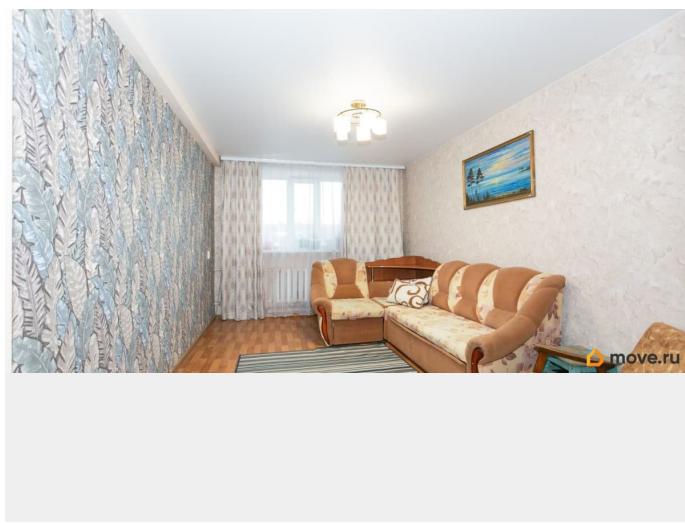
Покупка в ипотеку

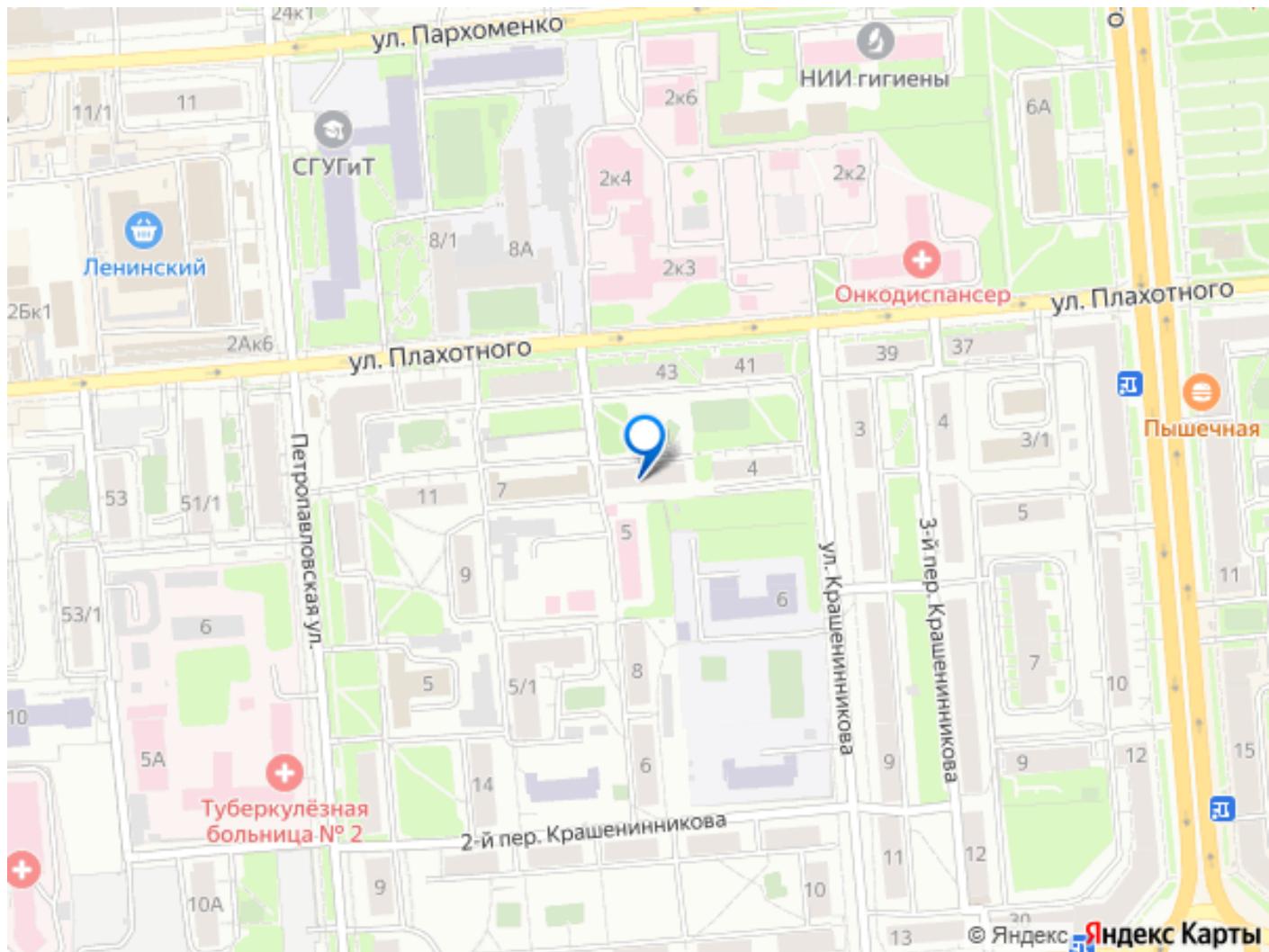
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже светлая, просторная 2х комнатная квартира на 4м этаже. Высота потолков 2,7м В квартире выполнен косметический ремонт, установлены натяжные потолки и пластиковые окна. Квартира полностью мебелирована. Кухонный гарнитур, диван, Шкаф купе, стиральная машинка. Все остается новым хозяевам. Квартира в доме на Площади Станиславского, вторая линия, тихий двор. В 2024 году произведена полная замена кровли. Во дворе детская площадка и хоккейная коробка, установлен шлагбаум. Удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта До площади К. Маркса 15 минут. Возле дома Детский сад, Школа, Колледж. В шаговой доступности большой красивый парк Монумент Славы и Ленинский рынок. Один взрослый собственник, обременений нет. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России