

Создано: 20.11.2025 в 12:30

Обновлено: 18.12.2025 в 11:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Курчатова, 7/3**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Курчатова, 7/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

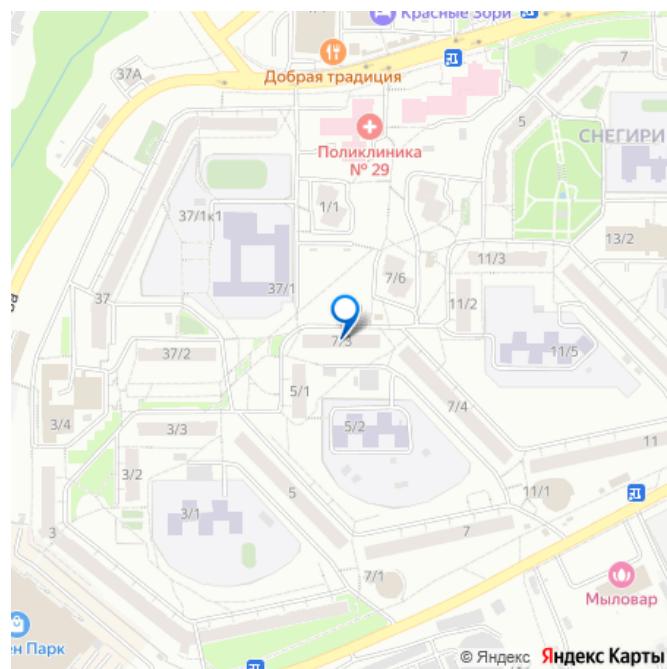
9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

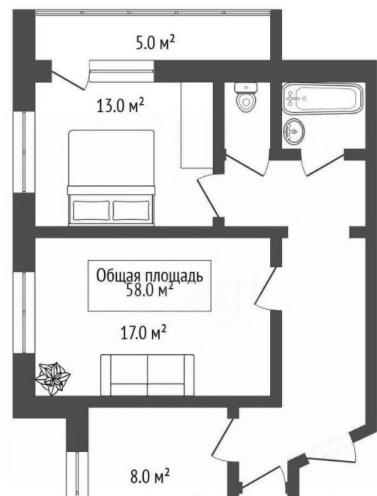
Покупка в ипотеку

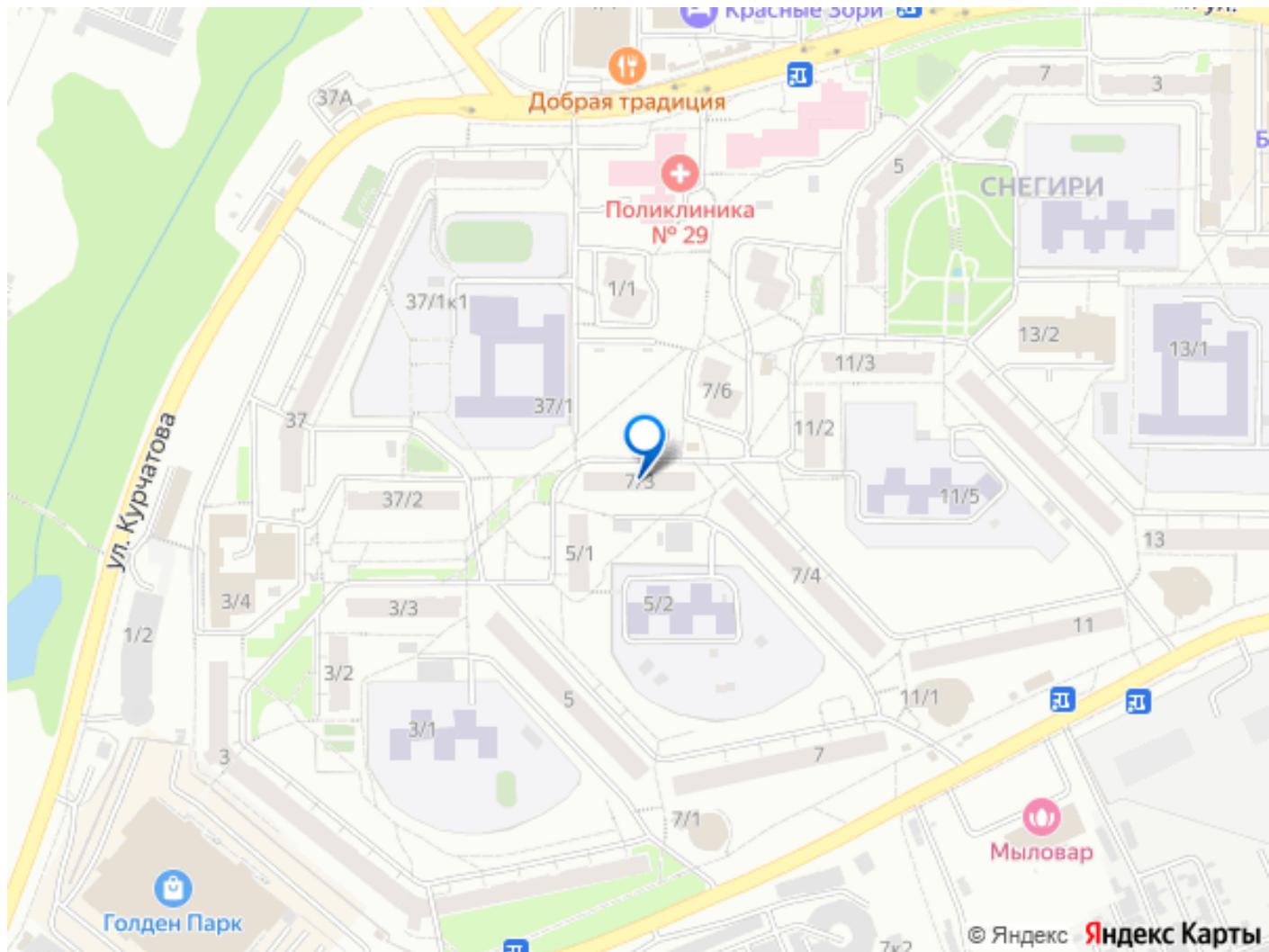
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 58 кв. м, расположенная на третьем этаже в спокойном панельном доме 1981 года постройки. Дом находится в глубине ухоженного двора, вдали от дорожного шума, что обеспечивает тишину и приватность. Жилье передается в отличном состоянии от аккуратных хозяев: полностью готова к заселению с качественной мебелью и исправной бытовой техникой, включая холодильник, стиральную машину, духовой шкаф и варочную панель. Планировка отличается рациональностью и включает изолированные комнаты, раздельный санузел, практичную прачечную зону и большую лоджию. Микрорайон Снегири обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, поликлиника, школы, детские сады и рынок с фермерскими продуктами. Объект находится в залоге у банка, при покупке использовался материнский капитал, поэтому для совершения сделки потребуется согласие органов опеки и взаимодействие с кредитной организацией. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести благоустроенное жилье для жизни без дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192364 Номер в базе: 10424191





Move.ru - вся недвижимость России