

Создано: 09.11.2025 в 23:18

Обновлено: 19.12.2025 в 15:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/3**

**10 740 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

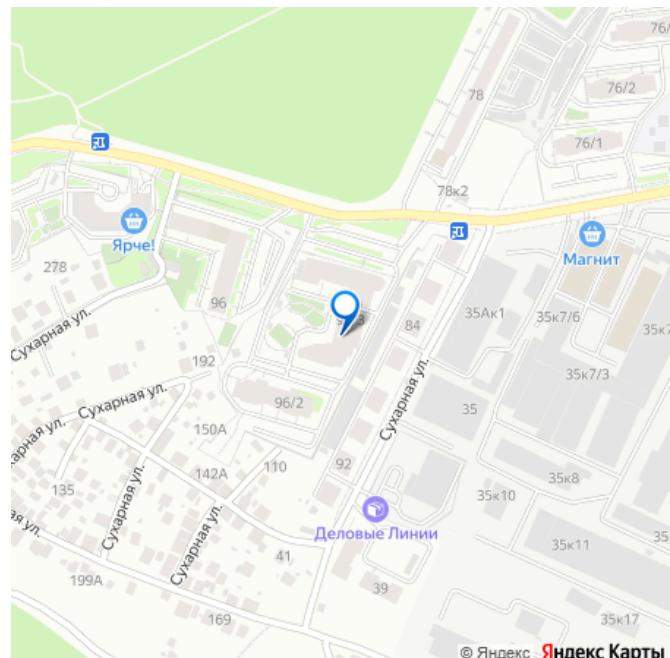
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

217

**Евгения Владимировна Медведева,  
Этажи**

**79830318176**

для заметок



© Яндекс Карты

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

**ВНИМАНИЕ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Пока есть встречный вариант! Элегантная и достойная 2- комнатная квартира в ЖК «Сосны» в экологически чистом районе г. Новосибирска, в непосредственной близости с парком «Заельцовский бор» и рекой Обь с ее песчаным пляжем. Дом сдан.

Инфраструктура Заельцовского района, т.е. есть все необходимое и даже больше.

Магазины, общественный транспорт, секции для детей и т.д. Квартира расположена на 18 этаже, из окон открывается живописный вид на реку. Общая площадь квартиры составляет 58 кв.м. (+ лоджия 4,5 кв.м.)

Выполнена и узаконена перепланировка.

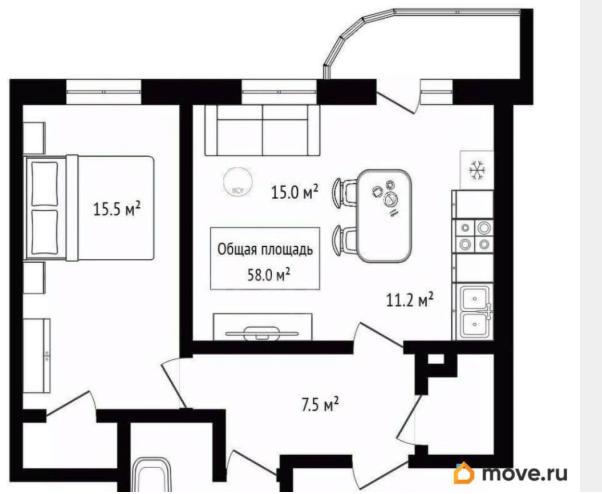
Большая кухня- гостиная 26 кв.м., спальня 16 кв.м., прихожая 7,5 кв.м., совмещенный с/у 5 кв.м., две гардеробные (в коридоре и спальне, по 2 кв.м.) Выполнен свежий, современный ремонт из дорогих и качественных материалов, делали для себя с любовью, не жалея сил и средств.

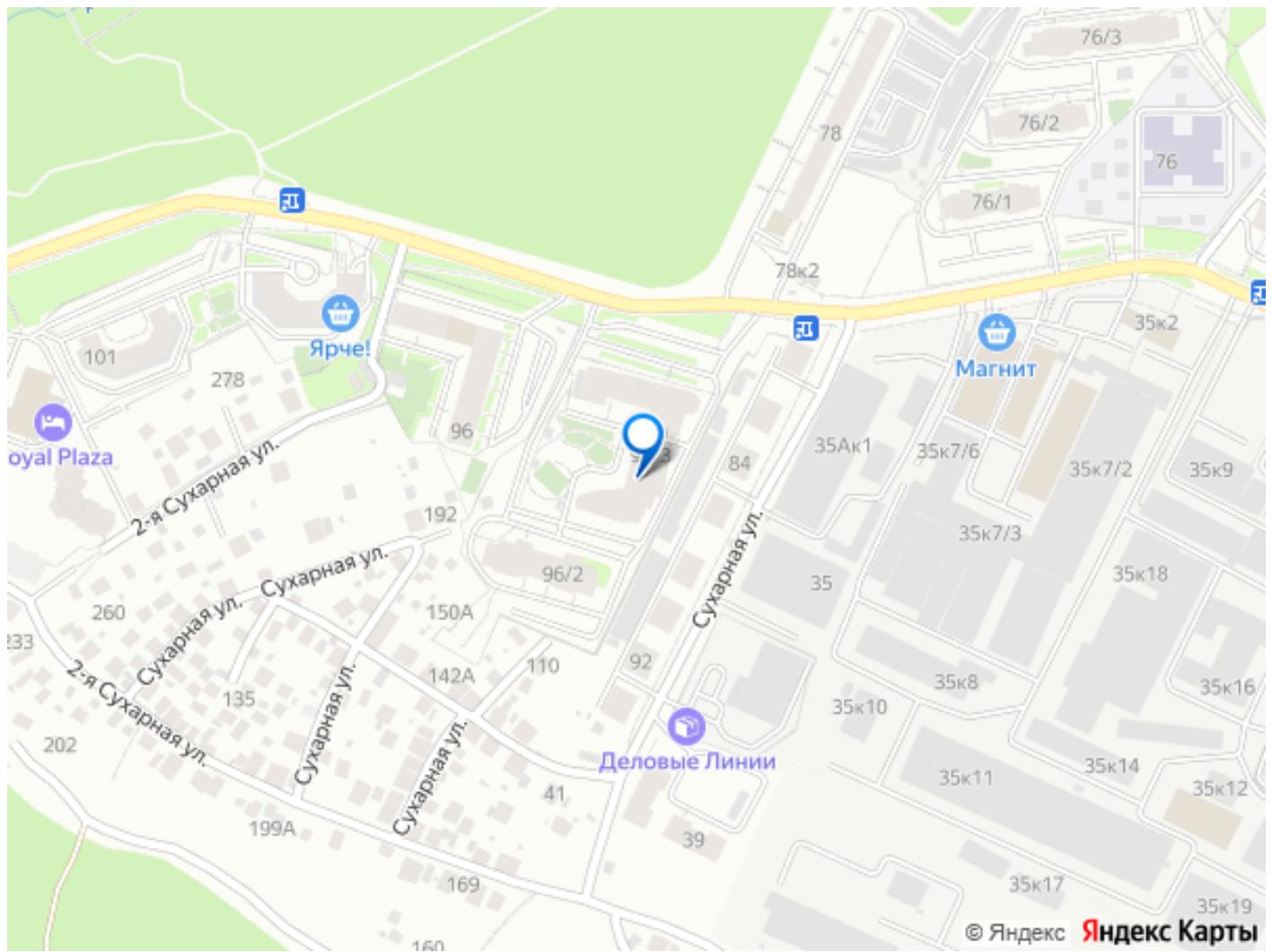
Произведена замена радиаторов отопления от застройщика, полностью заменена электрика, выровнены стены и полы. В ванной комнате лаппатированный керамогранит. Ламинат 33 класс. На стенах качественные обои, потолок натяжной

(белый матовый) с зонированным максимальным освещением, качественные м/к двери. Спроектированы и оборудованы системы хранения в двух гардеробных, что полностью решает вопрос с хранением одежды и мелкой техники. В квартире остается новая, дорогая мебель и техника (на гарантии, все чеки сохранены!) Встроенный кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, встроенная микроволновая печь, встроенная мощная вытяжка, установлена 3- ступенчатая система очистки воды в секции под раковиной. В качестве комплиента покупателю остается большой диван, изготовленный под заказ, который раскладывается несколькими способами, в зависимости от того какой площади нужен диван, двуспальная кровать, телевизор и другая мелкая мебель. Таким образом, вы не только покупаете квартиру для проживания, но и атмосферу эстетики и вдохновения, а также удобную и комфортную жизнь в полностью укомплектованной квартире.

Дополнительно с покупателя оплачивается комиссия. Также покупатель получает Гарантийный Сертификат, который сохранит ваши деньги от оспоримой сделки! ЗВОНИТЕ!  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 147466 Номер в базе: 9602911





Move.ru - вся недвижимость России