

🕒 Создано: 15.10.2025 в 09:01

Обновлено: 18.12.2025 в 19:34

Собственник

79137809195

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 378Б**

6 800 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
378Б

Округ

Новосибирск, Заельцовский район

Улица

площадь Дуси Ковальчук

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 9.1 M^2

Общая площадь

58 M²

Этаж

25/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

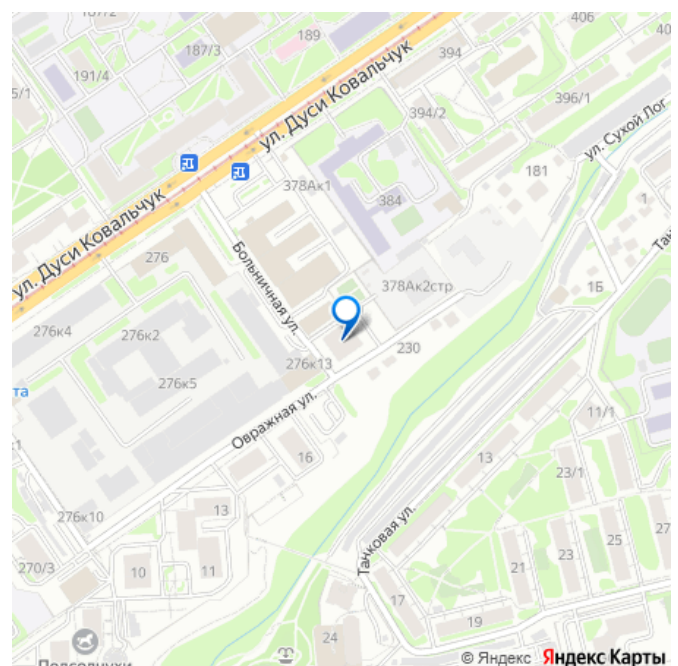
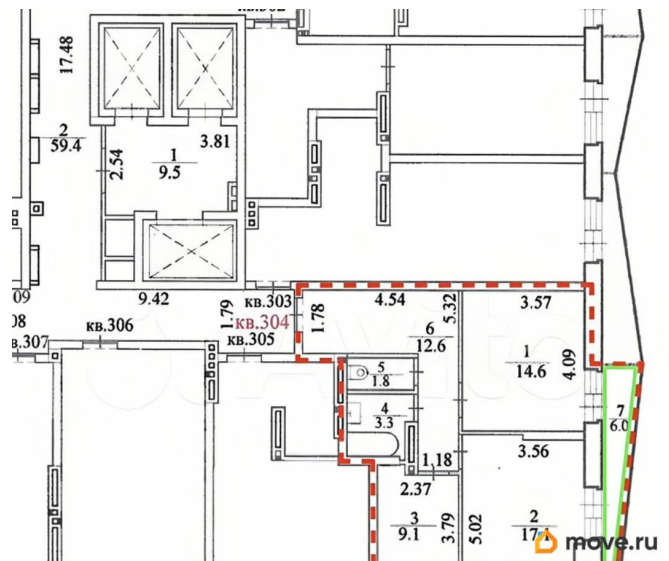
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Цена СНИЖЕНА до НОВОГО ГОДА. далее
будет увеличение цены на +5%
СОБСТВЕННИК лично (без посредников). 2-х
комнатная классная квартира в обжитом
доме с дружными культурными
соседями.Планировка суперская: комнаты все
светлые, квартира тихая угловая, лоджия
почти вкруговую. Вечером закаты, панорама
на весь город. Площадь указана без учета 2-х
балконов (+6,0 м?; +2,9м?)Общая площадь с
балконами: 67,4м?Комната 1: площадь 14,6
м?Комната 2: площадь 17,1 м?Кухня:
площадь 9,1 м?Ванная: площадь 3,3
м?Туалетная комната: площадь 1,8
м?Прихожая: площадь 12,6 м?Балкон 1:
площадь 6,0 м?Балкон 2: площадь 2,9м?- Дом
сдан в 2024-м году. Право собственности
зарегистрировано.- Ровная стяжка пола без
перепадов и трещин.- Установлена
качественная входная дверь.- Обе лоджии
можно присоединить для увеличения жилой
площади.О доме:- 26 этажей, монолитный
ж/б каркас (не панельный)- 3 лифта: 2
пассажирских, один грузовой-
видеонаблюдение-качественная отделка
МОПовИдеальная локация:- 865 метров (10

