

Создано: 15.10.2025 в 09:01

Обновлено: 18.12.2025 в 19:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 378Б

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
378Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

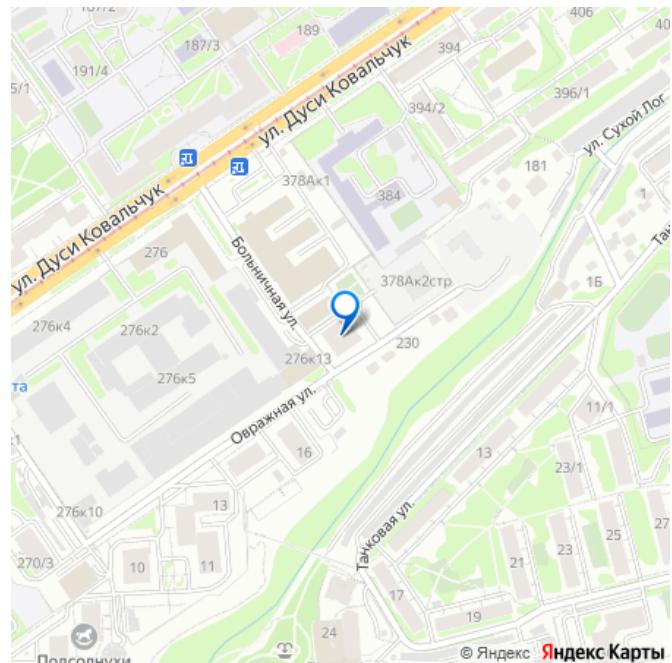
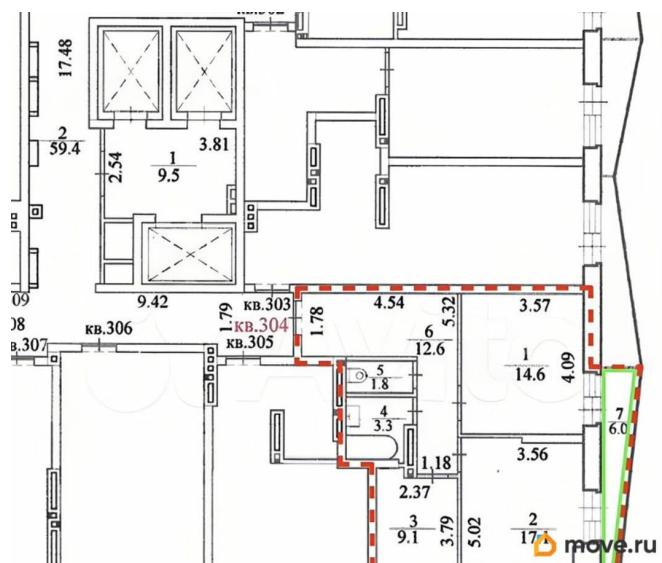
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725>

269

Собственник

**79137809195**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена СНИЖЕНА до НОВОГО ГОДА. далее  
будет увеличение цены на +5%  
СОБСТВЕННИК лично (без посредников). 2-х  
комнатная классная квартира в обжитом  
доме с дружными культурными  
соседями. Планировка суперская: комнаты все  
светлые, квартира тихая угловая, лоджия  
почти вкруговую. Вечером закаты, панорама  
на весь город. Площадь указана без учета 2-х  
балконов (+6,0 м?; +2,9м?) Общая площадь с  
балконами: 67,4м? Комната 1: площадь 14,6  
м? Комната 2: площадь 17,1 м? Кухня:  
площадь 9,1 м? Ванная: площадь 3,3  
м? Туалетная комната: площадь 1,8  
м? Прихожая: площадь 12,6 м? Балкон 1:  
площадь 6,0 м? Балкон 2: площадь 2,9м?- Дом  
сдан в 2024-м году. Право собственности  
зарегистрировано.- Ровная стяжка пола без  
перепадов и трещин.- Установлена  
качественная входная дверь.- Обе лоджии  
можно присоединить для увеличения жилой  
площади. О доме:- 26 этажей, монолитный  
ж/б каркас (не панельный)- 3 лифта: 2  
пассажирских, один грузовой-  
видеонаблюдение-качественная отделка  
МОПов. Идеальная локация:- 865 метров (10

мин пешком) до станции Метро Заельцовскаяи площади Калинина-самого инфраструктурного места в Новосибирске !!!-СГУПС напротив дома- Мед.институт рядом- Вся инфраструктура, магазины (Ярче, Пятерочка, Ozon и пр.) в соседних домах- Центр города рядом-1.7 км до ЛДС «Сибирь», бассейна «Нептун», центра хоккея и спорта «Космоса»,подходит под все виды сделок: ипотека, сертификаты.идеально для молодых активных, для спортсменов, для студентов и семьи.Дом заселен, ремонты в квартирах почти все завершены (уже все тихо). Соседи все хорошие, дружные. Есть свой домовой чат без спама.Порядок в доме обеспечивается советом дома и его председателем Никитой Александровичем. Всё чётко.

