

Создано: 17.09.2025 в 07:32

Обновлено: 06.12.2025 в 08:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050367>

Елена Цех, Самолет Плюс
79833013538

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шмони́на, 2**

3 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шмони́на, 2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

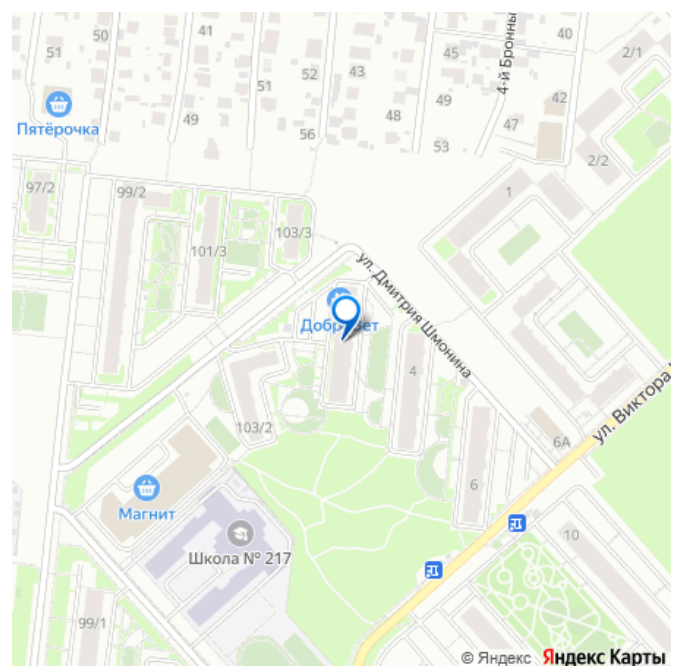
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116536677 Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предоставляется

уникальная двухкомнатная квартира 58 кв.м

в ЖК «Просторный», в быстро

развивающемся Кировском районе, где есть

все необходимое для комфортной и

счастливой жизни Вас и ваших детей.

Квартира под самоотделку, на комфортном 3-

ем этаже, монолитного дома по очень

привлекательной и выгодной цене.

Планировка данной квартиры располагает к

преобразованию её из 2х комнатной в 3х

комнатную, за счет резных перегородок или

раздвижных дверей. В этой квартире при

грамотном использовании метров можно

расширить пространство, где будет уютно и

тепло, гармонично и комфортно. Само

месторасположение данной квартиры по

истине УНИКАЛЬНО! Так как вся современная

инфраструктура в шаговой доступности. До

остановки общественного транспорта в

любую сторону от 5-10 минут неспешным шагом. До продуктовых, хозяйственных магазинов, а так же ТЦ «АВОКАДО», где есть все необходимое от 10 до 15 минут. До ближайшего метро Карла Маркса (от 20 до 30 минут на машине). Кафе и места для проведения досуга от 10 до 20 минут. Садики и школы, салоны массажные и красоты в 5-10 минутах ходьбы. Зеленая детская площадка со всем необходимым инвентарём для детей. Клумбы с многолетними цветами будут радовать Вас в сезон цветения природы своей красотой. На рынке недвижимости такие квартиры продаются очень быстро: спешите приобрести данный вариант по выгодной цене. Комиссия с покупателя берётся дополнительно.

