

Создано: 07.07.2025 в 17:21

Обновлено: 14.12.2025 в 23:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 33

**9 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 33

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

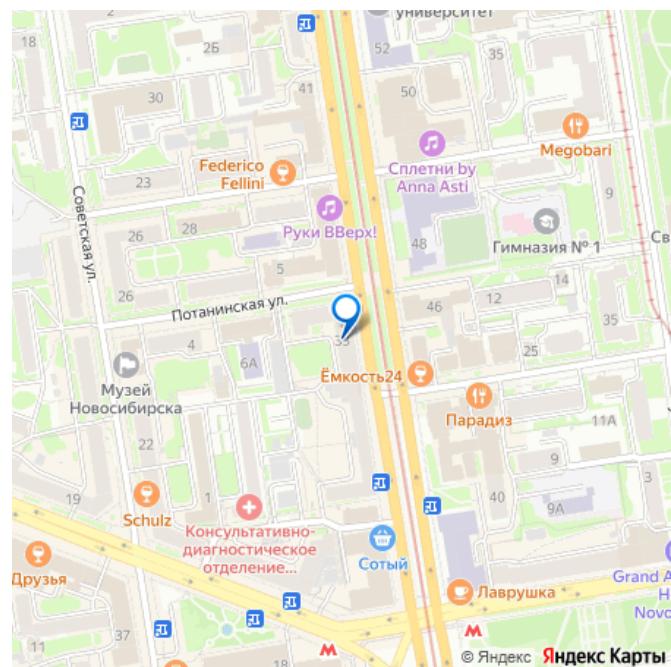
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369>

414

Собственник

**79831312729**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

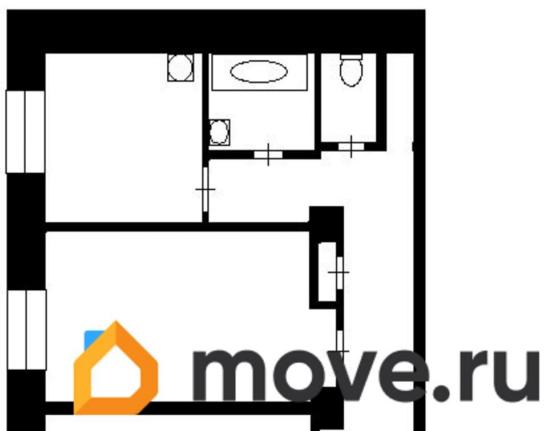
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Фотографии подлинные. Риэлторы без покупателей к осмотру квартиры не допускаются. Предложение для разумной, рациональной, бережливой семьи которая ценит своё время, безопасность, спокойствие, удобство и окружение.

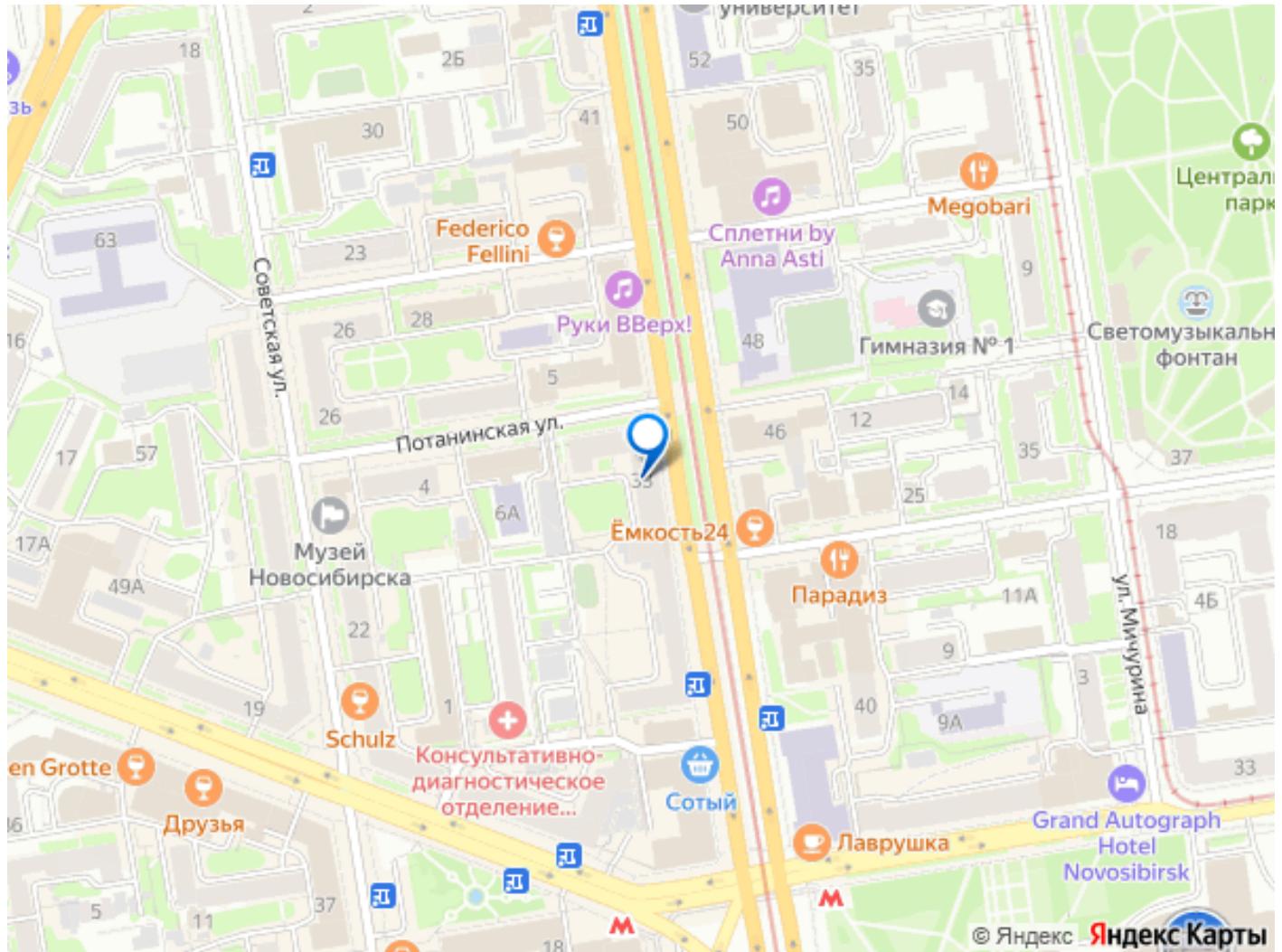
Квартира на пятом этаже, в середине дома, все окна на юго-запад, во двор. Вас не потревожит шум от соседей и от машин и чужих детей на земле. Солнце будет светить Вам с половины третьего и до восьми вечера. До метро 4 минуты ходьбы. До 1-ой гимназии или до 22 лицея столько же, выбор за Вами. С любого корпоратива можно прийти пешком на кривых ногах. Квартира оборудована сигнализацией, кондиционером и другими мелочами. Ремонт был произведён с использованием дорогих отделочных материалов. Всё старые конструкции выгребались полностью. Геометрия всех углов в совершенстве. Всё инженерные системы заменены. Вся бытовая техника импортного производства. Два собственника, не пенсионного возраста. Без обременений. Полная цена в договоре. Если Ваш риэлтор

что-то рассказывает Вам про то что вариант кривой и по каким-то надуманным причинам не подходит, просто позвоните сами и задайте вопросы собственнику. Оценка ЦИАН  
- 11 700 000





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России