

Создано: 19.11.2025 в 13:38

Обновлено: 19.12.2025 в 10:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792471>

Павел Сергеевич Торокин, Этажи
79833043295

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 9**

6 480 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

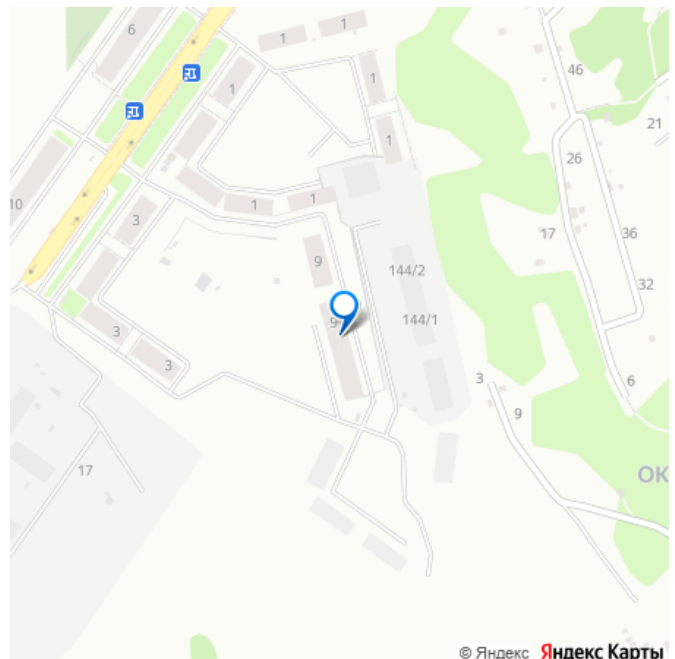
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

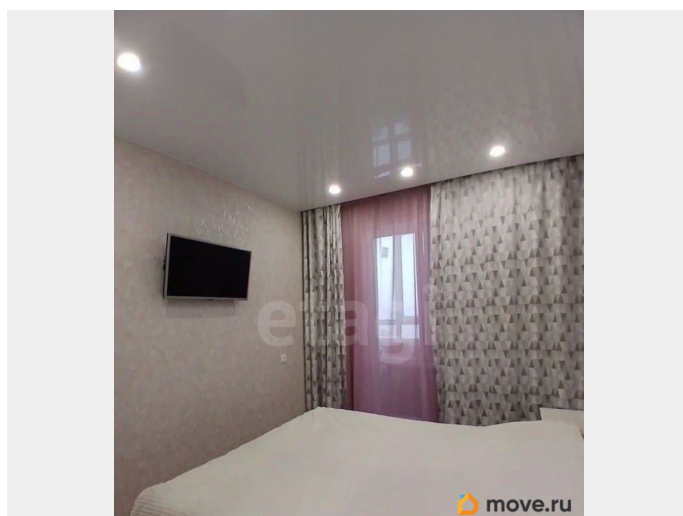
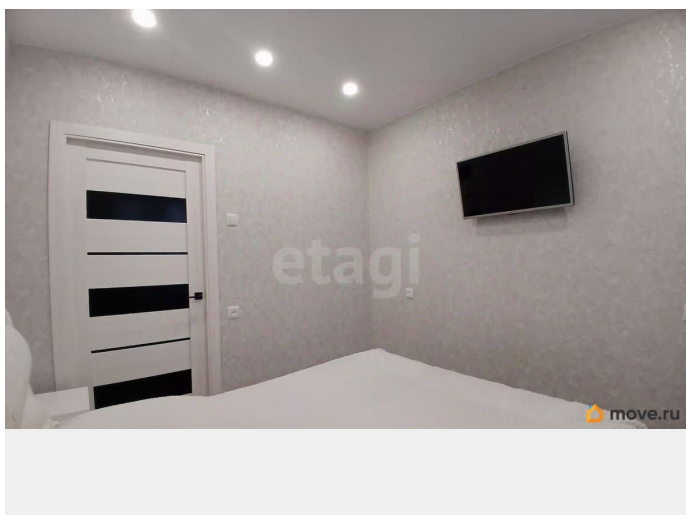
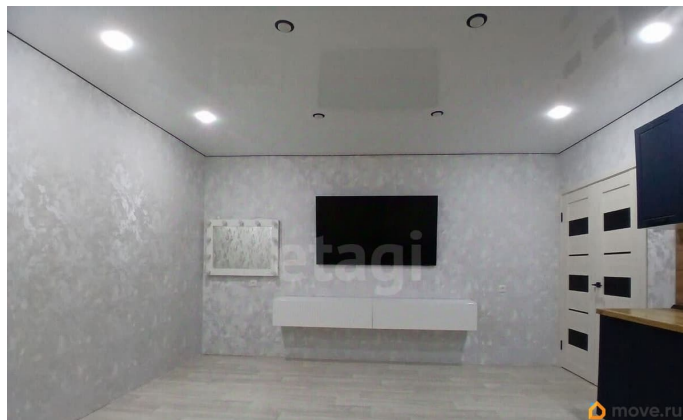
возможна ипотека, лифт

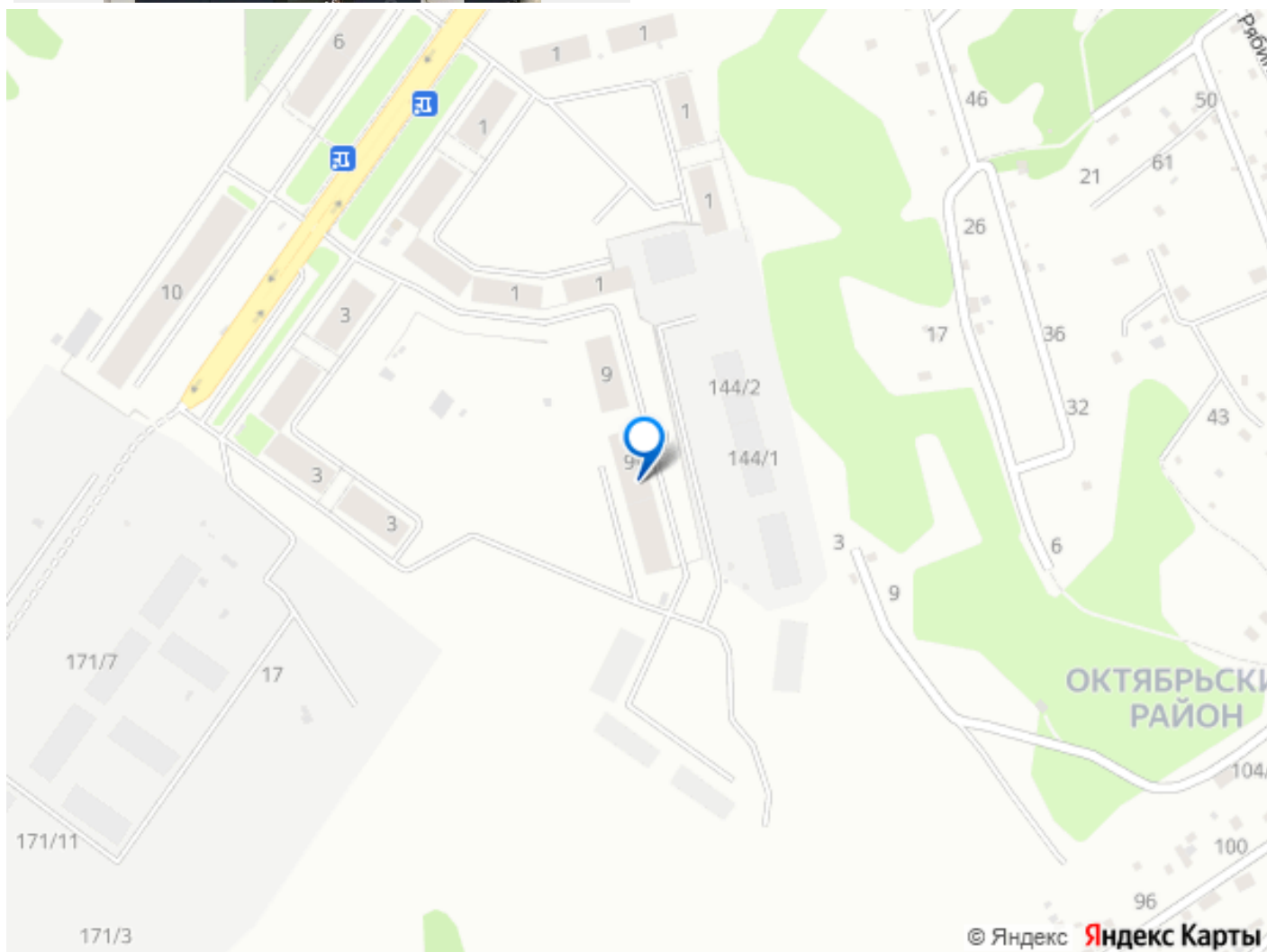
Описание

Предлагаю к покупке просторную евротрёшку общей площадью 58,8 кв. м. Квартира расположена на комфортном 5 этаже 10-этажного дома в экологичном жилом массиве «Плущихинский». В помещении выполнен современный капитальный ремонт с перепланировкой, которая позволила в классической двухкомнатной квартире сделать просторную кухню-гостиную с двумя спальнями. К новым владельцам перейдет функциональная кухня и встроенный шкаф, что минимизирует первоначальные затраты при переезде после сделки. Жилой комплекс обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся современная школа на 1000 мест, строящееся здание начальной школы, многопрофильная поликлиника, детские сады, аптеки и магазины. Транспортная доступность высокая: обеспечено отличное сообщение с центром города, а строительство новой дорожной развязки улучшит логистику. Дом находится около конечной остановки общественного транспорта, что всегда будет позволять выбрать удобное место для

поездки. Юридический статус объекта прозрачен — квартира не имеет обременений и полностью готова к продаже.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189163 Номер в базе: 10376086





Move.ru - вся недвижимость России