

🕒 Создано: 14.10.2025 в 09:38

Обновлено: 08.12.2025 в 11:24

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Родниковая улица, 28**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Родниковая улица,
28

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1-я Родниковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

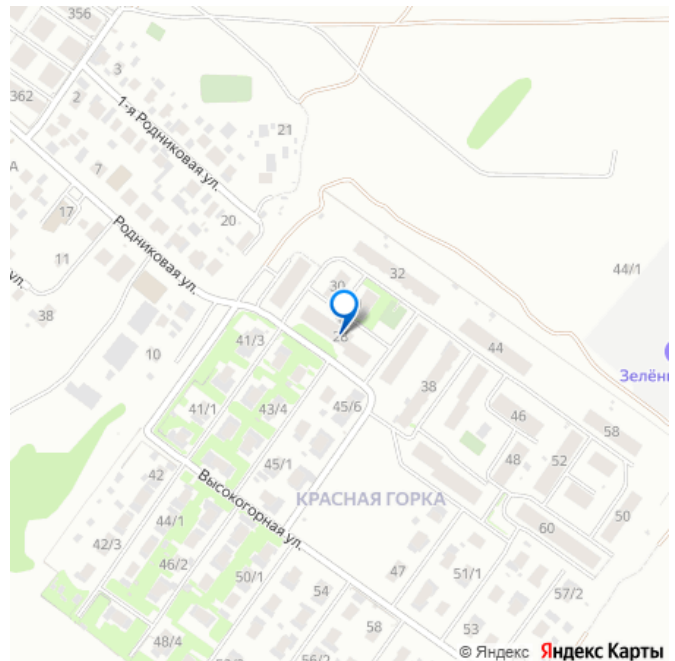
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692421>

Ирина Юрьева, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

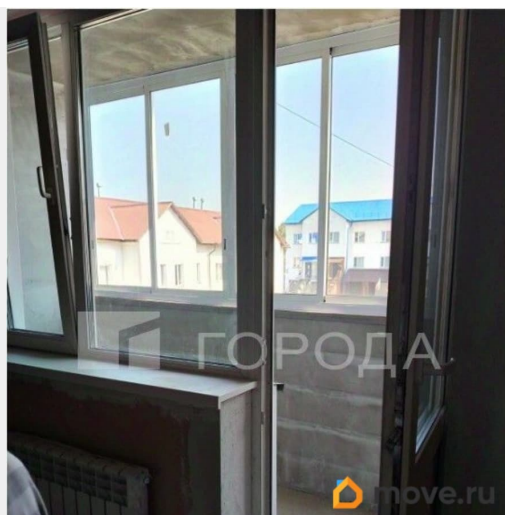
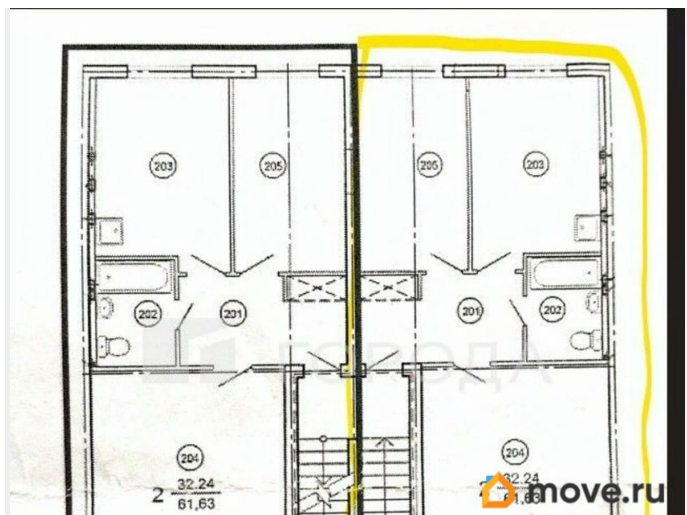
да

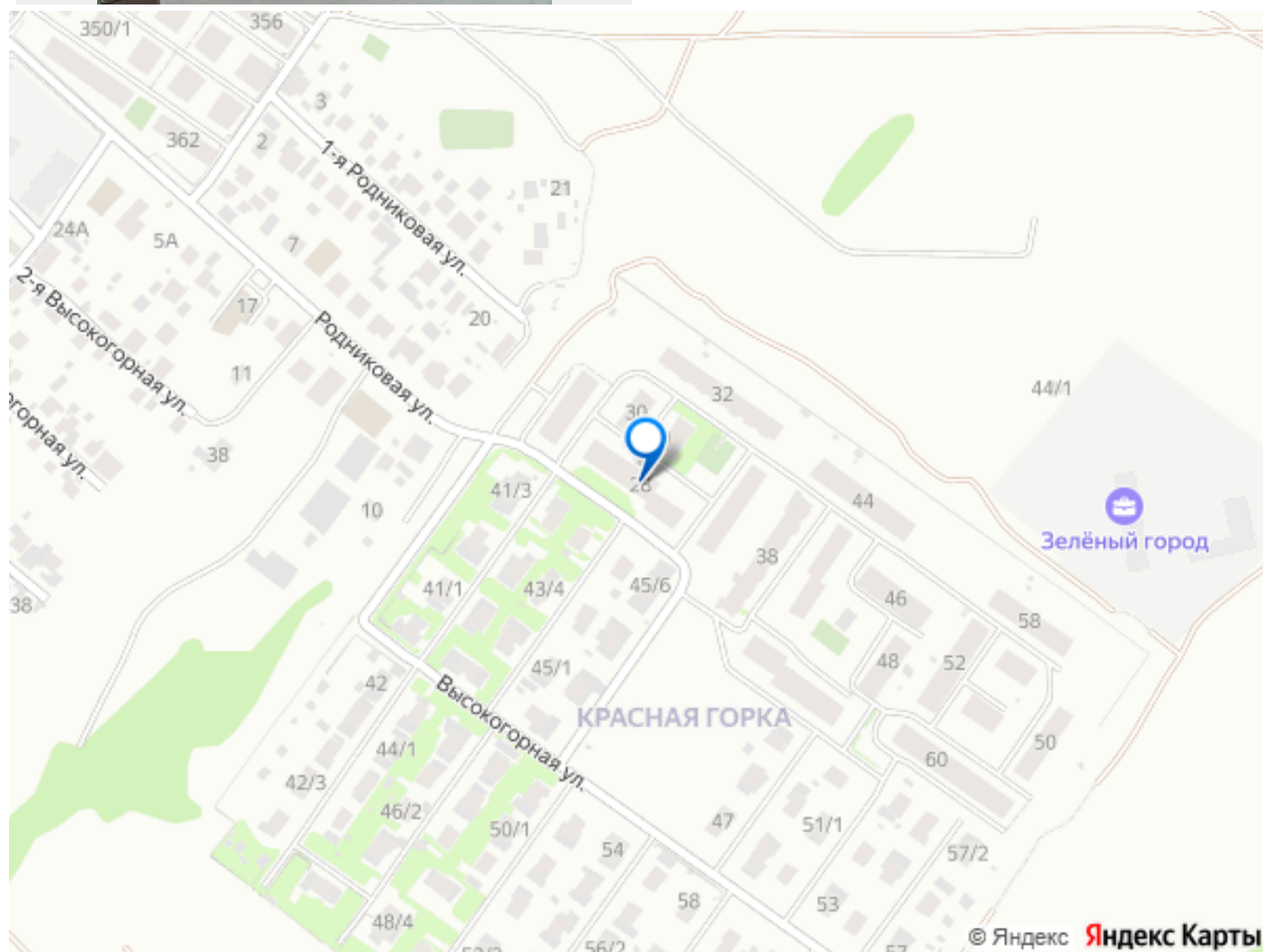
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1852022. Продаётся полноценная 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе города НОВОСИБИРСКА, расположенная по адресу: 1-я Родниковая улица, 28 с видом на Бургинский мост. Дом расположен на самой высокой точке Новосибирска, рядом с Инюшенским бором. Дом сдан в 2025. Квартира без отделки, общей площадью 58 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь. Квартира не угловая, на 2 этаже современного блочного дома. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. Совмещённый санузел. В доме автономное газовое отопление с установленными в каждой квартире индивидуальными двух-контурными котлами, что обеспечивает эффективное и экономичное отопление круглый год. Особенностью квартиры является наличие большой лоджии, где можно обустроить уютное место для отдыха. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Обременений, занижений нет. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Организуем показ в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России