

Создано: 21.07.2025 в 06:51

Обновлено: 08.12.2025 в 18:25

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 1/1

5 780 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

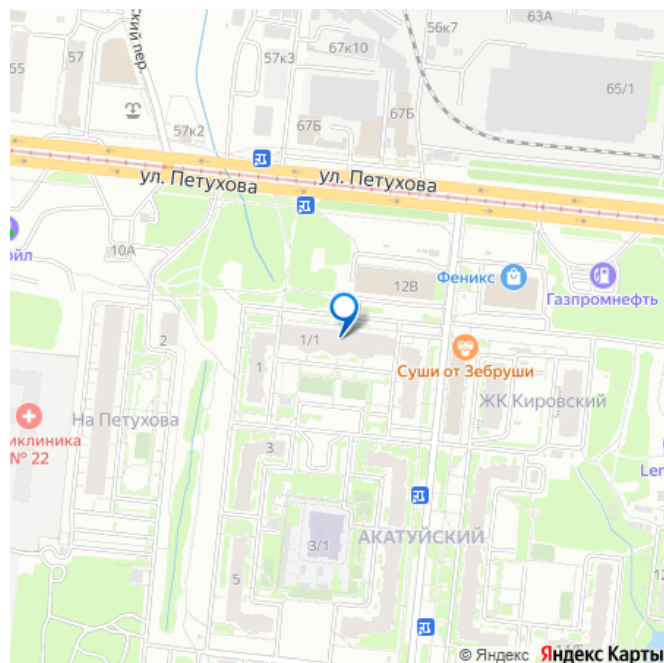
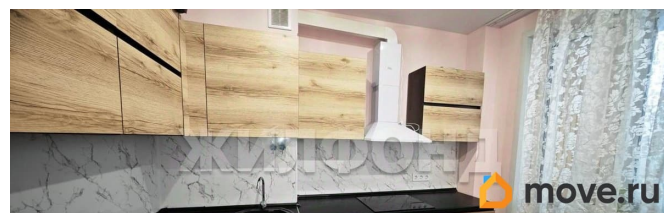
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283244473>

Наталья Валерьевна, ЖИЛФОНД

79390412896

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

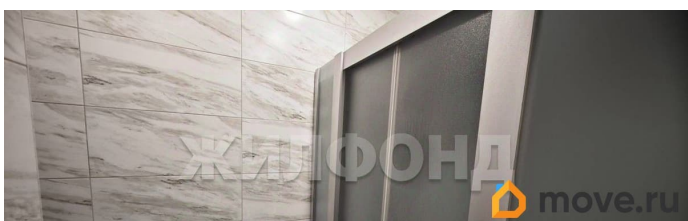
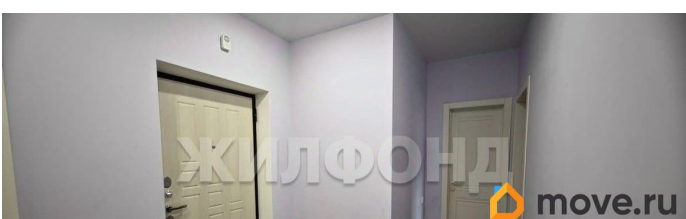
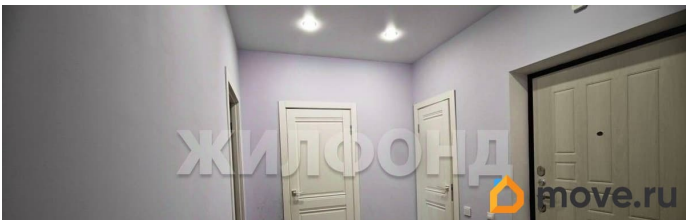
да

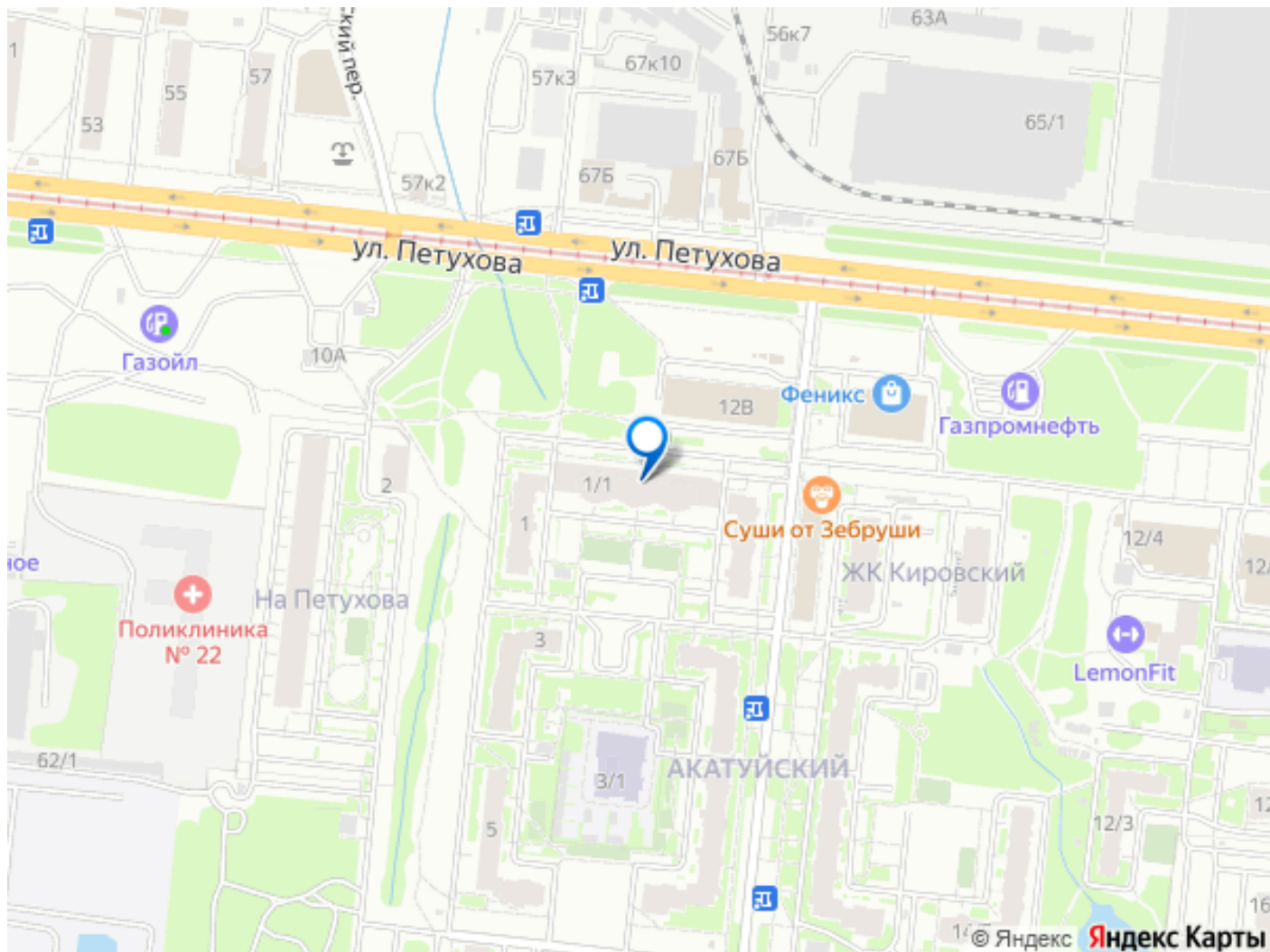
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск, по адресу улица Виктора Уса, дом 1/1. Общая площадь квартиры составляет 58.8 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного кирпичного дома. Цена продажи составляет 5780000 рублей. Этот объект идеально подойдет для семей с детьми, так как в непосредственной близости находятся несколько детских садов и школ. Также рядом есть магазины, аптеки, банки, кафе , что обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности от дома расположен парк с прогулочными зонами и детскими площадками, где можно провести время с семьей . Также рядом есть спортивные комплексы, где можно заниматься физкультурой и спортом. Транспортная доступность этого района также является одним из его преимуществ. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта,

которые позволят быстро и удобно добраться до любой точки города. Квартира имеет удобную планировку, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. В ней есть две комнаты, просторная кухня, две гардеробные комнаты, санузел и лоджия. В квартире выполнен качественный ремонт: на полу ламинат, в санузле кафель, установлена душевая кабина, водонагреватель. Межкомнатные двери в светлых тонах с матовой фурнитурой, стены возможно перекрасить в любой понравившейся вам цвет. Для удобства покупателя уже установлен кухонный гарнитур, а лоджия утеплена и обшита рейкой. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в новом кирпичном доме в прекрасном районе Новосибирска. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054141472. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России