

Создано: 21.07.2025 в 06:51

Обновлено: 08.12.2025 в 18:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 1/1

**5 780 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

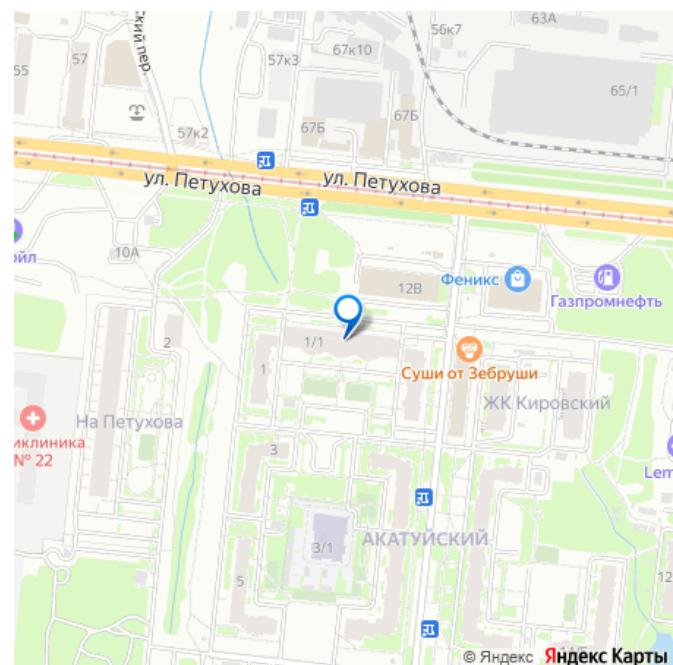
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283244>

473

Наталья Валерьевна, ЖИЛФОНД

**79390412896**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск, по адресу улица Виктора Уса, дом 1/1. Общая площадь квартиры составляет 58.8 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного кирпичного дома. Цена продажи составляет 5780000 рублей. Этот объект идеально подойдет для семей с детьми, так как в непосредственной близости находятся несколько детских садов и школ. Также рядом есть магазины, аптеки, банки, кафе , что обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности от дома расположен парк с прогулочными зонами и детскими площадками, где можно провести время с семьей . Также рядом есть спортивные комплексы, где можно заниматься физкультурой и спортом. Транспортная доступность этого района также является одним из его преимуществ. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта,

которые позволяют быстро и удобно добраться до любой точки города. Квартира имеет удобную планировку, что позволяет

максимально эффективно использовать пространство. В ней есть две комнаты, просторная кухня, две гардеробные комнаты, санузел и лоджия. В квартире выполнен

качественный ремонт: на полу ламинат, в санузле кафель, установлена душевая кабина, водонагреватель. Межкомнатные двери в светлых тонах с матовой

фурнитурой, стены возможно перекрасить в любой понравившейся вам цвет. Для удобства покупателя уже установлен

кухонный гарнитур, а лоджия утеплена и обшита рейкой. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в новом кирпичном доме в прекрасном районе Новосибирска.

Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение.

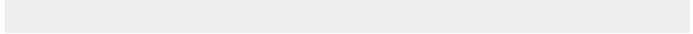
Возможен обмен на вашу недвижимость.

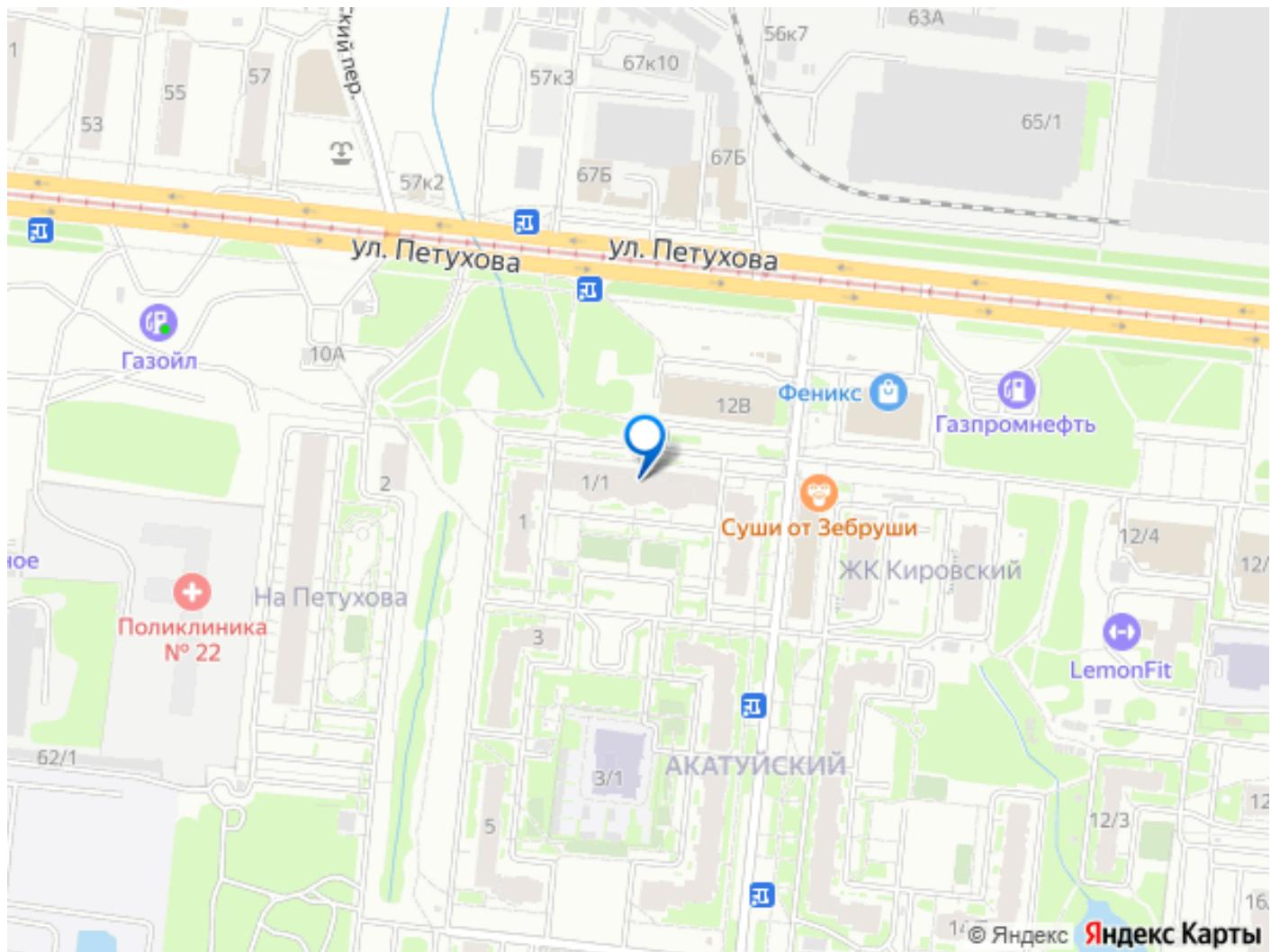
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054141472. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России