

Создано: 16.08.2024 в 12:51

Обновлено: 17.12.2025 в 18:41

Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12

10 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

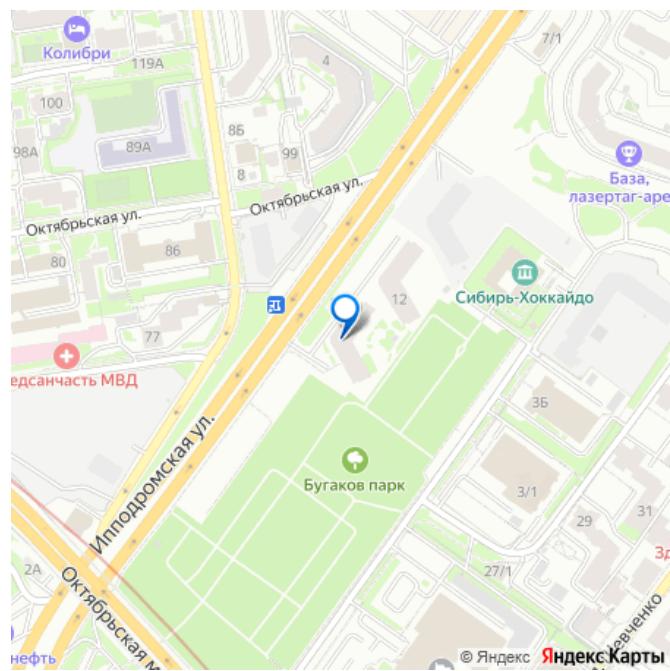
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9265575524>

Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД

79024243938

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

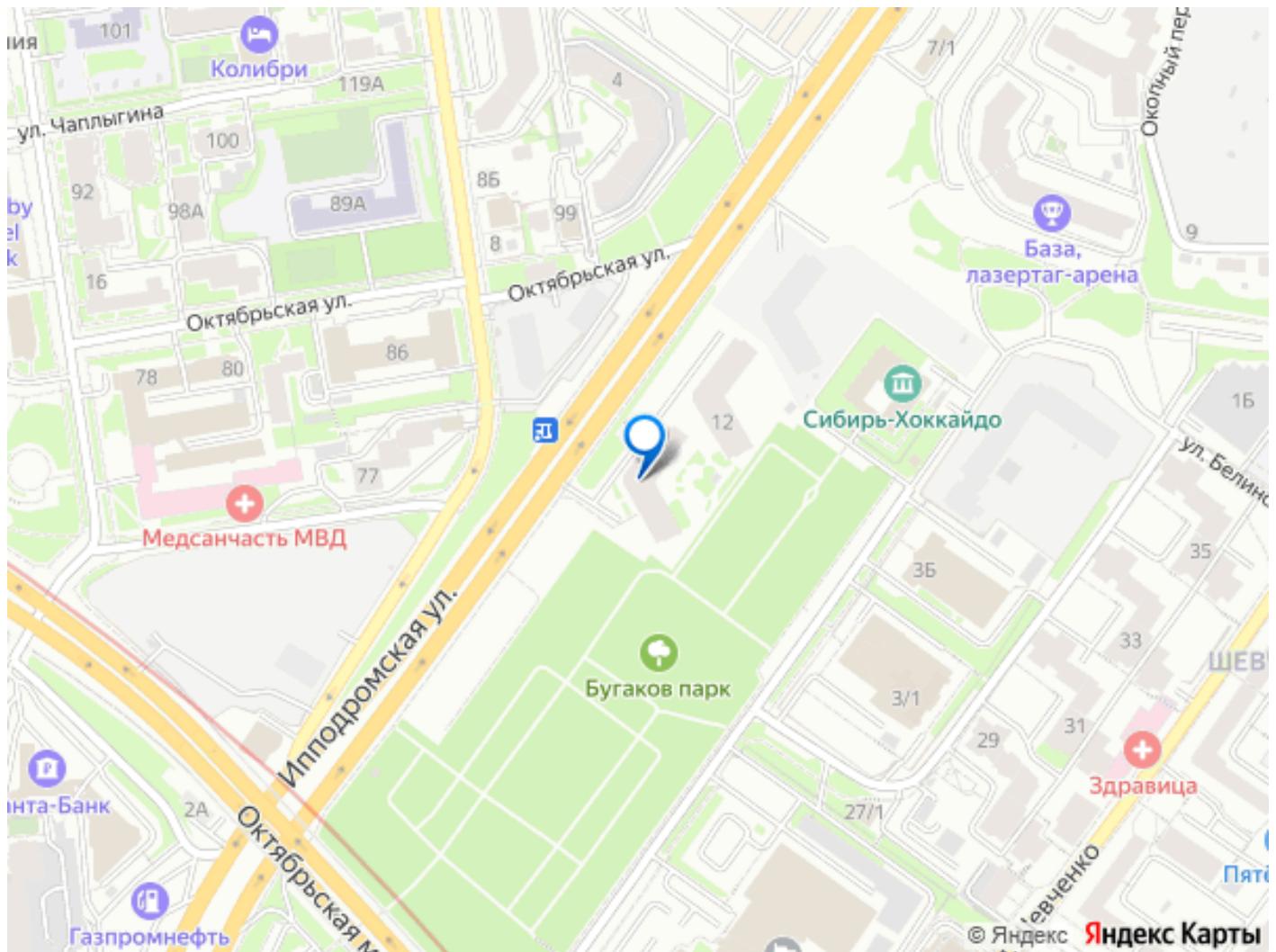
Описание

Уникальное предложение! 2-комнатная квартира-студия в ЖК «Сакура Парк» одного из лучших застройщиков ГК «Расцветай»! Общая площадь квартиры указана с учетом площади балкона. ДОМ СДАН (дом 1)! КЛЮЧИ НА РУКАХ! Комфортный этаж! Вид из окон - один из самых красивых в этом доме! Витражное остекление позволяет любоваться городом в любое время суток и в любое время года! Идеальная планировка: просторный коридор с возможностью размещения нескольких зон хранения, шикарная, видовая кухня-гостиная, спальня с выходом на балкон, совмещенный санузел. В квартире 2 «мокрые точки», что достаточно редко бывает в таких планировках, что позволяет менять месторасположение кухни. Эта квартира подойдет, как для одного человека, так и для молодой семьи с ребенком - количество окон позволяет сделать ее полноценной 2-комнатной квартирой! Состояние квартиры - под чистовую отделку: качественная стяжка пола, стены выровнены, зашпаклеваны (осталось провести финишную обработку и можно клеить обои), пластиковые окна, балкон застеклен. В доме

есть подземная парковка, во дворе уютная, зеленая детская площадка. Рядом с домом парк для прогулок с детьми или с собачками и занятий спортом! Отличное месторасположение комплекса: удобная транспортная развязка, если на автомобиле, 7 минут ходьбы до метро «Октябрьская»! Рядом с домом: ТЦ «Аура» (магазины на любой вкус, супермаркеты, кинотеатр, рестораны, автомойка), З лицея, дет сад, спортивные секции для детей, бассейн, культурный центр «Сибирь-Хоккайдо». ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156949 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России