

Создано: 12.11.2025 в 12:32

Обновлено: 12.11.2025 в 12:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 18

**5 895 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 18

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

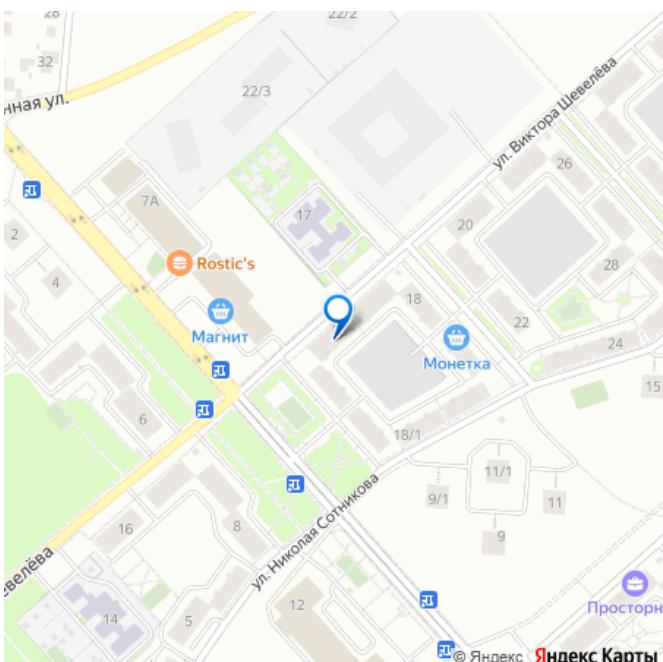
25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>  
662

Собственник

**79139836216, 7913983  
8316**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В центре жилмассива «Просторный», уютная, теплая и комфортная двухкомнатная квартира, с уникальной, практичной и продуманной планировкой на третьем этаже, одиннадцати этажного дома. Приобретали у застройщика в 2017 году, ремонт завершен в июне 2018 года, дом официально сдан в 2019 году. Ремонт делали качественно и на долго, всё в отличном состоянии. Большая спальня в 16 кв.м., позволяет зонировать пространство и гармонично разместить в ней рабочую зону и макияжное зеркало. Из комнаты открывается доступ на застекленный и оформленный балкон. Не менее спальни, размерами восхищает Кухня-Гостиная, площадь 25,35 кв.м., с гигантским трехстворчатым окном. В этой комнате «центр жизни», всегда просторно и уютно, установлен кондиционер. Кухня изготовлена под заказ из качественных материалов со встроенной большой варочной поверхностью

и духовым шкафом. Отдельное внимание обратите на размеры ванной комнаты. Площадь почти 7 кв.м. - больше чем кухня в «хрущевке». Отличное месторасположение - в шаговой доступности остановка общественного транспорта, лесо-парк им. Синягина, детский сад, школа, игровые площадки, разнообразные сетевые магазины и торговые центры, салоны красоты и кафе. Квартира очень теплая, светлая и уютная. Свободна от каких-либо обременений, принадлежит двум взрослым супругам. Оставляем всю встроенную мебель и технику (в том числе кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, кондиционер, шкафы).



