

Создано: 06.12.2025 в 20:01

Обновлено: 07.12.2025 в 06:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 41

**10 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

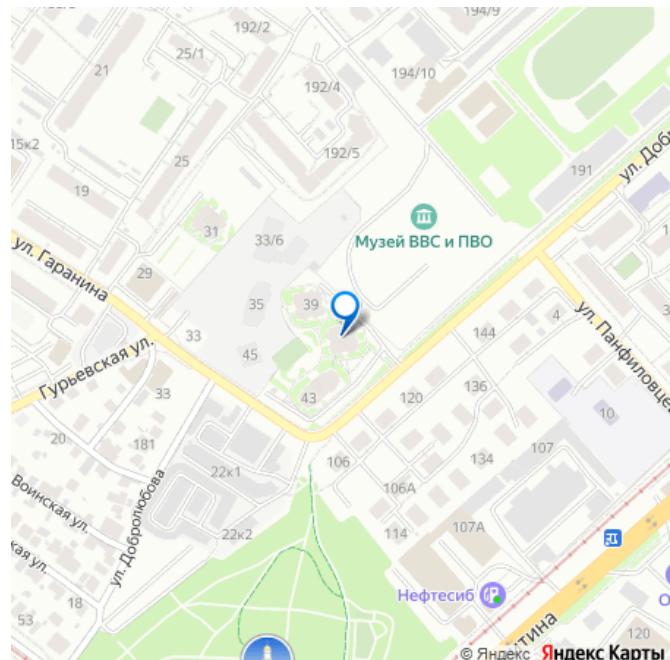
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>  
759

Мария Криволапенко, Галактика

**79130636713**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

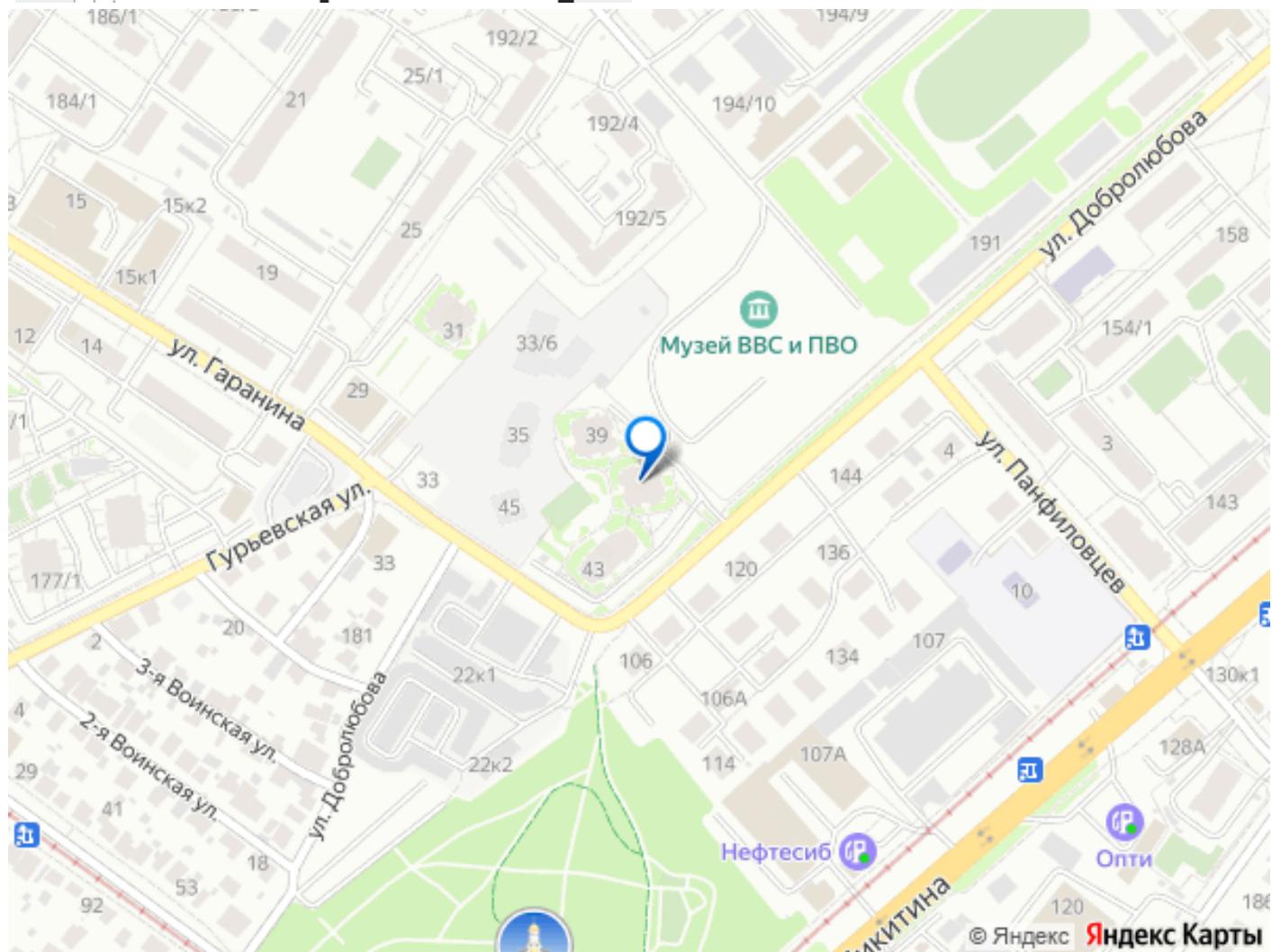
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе. Рядом расположен сквер. В окружении жилого комплекса есть вся необходимая для жизни инфраструктура. Несколько муниципальных и частных детских садов, школы, а также гимназия 11 Гармония. В непосредственной близости от комплекса Новосибирский Государственный Аграрный Университет. В шаговой доступности продуктовые магазины, медицинские учреждения. На территории комплекса оборудованы игровые площадки для детей, спортивная площадка, места для отдыха и пешеходные прогулочные дорожки. Разнообразие деревьев и растений, что важно для городского воздуха. В комнате и кухне - натяжной потолок, ламинат, обои, установлены двери. Санузел отделан кафелем в полную высоту стен,

смонтирована сантехника и смесители,  
точечные светильники, инсталляция в  
санузле, экран ванной. Ждем Вас!



Move.ru - вся недвижимость России