

Создано: 06.08.2024 в 07:43  
Обновлено: 04.12.2025 в 03:43

**Собственник**  
**79833209794**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 109**

**10 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мечтаете жить в лучшем месте города, любясь из панорамных окон на реку Обь и на Заельцовский парк, спать в тишине на свежем воздухе, просыпаться под щебет птиц и одновременно находиться в 5 минутах езды от центра города? Вы нашли это место. Дом в ЖК бизнес-класса со своим фитнес залом во дворе. Все кругом утопает в зелени, рядом своя набережная -которую скоро обустроят. Магазины, кафе, детсады, поликлиника, стадион Красное знамя с лыжной базой- в шаговой доступности. Школа, ДК имени Заволокина и ТЦ Малинка- через пару остановок .Транспорт в любую часть города, остановки у дома. В квартире свежий и очень качественный ремонт из современных материалов, остается необходимая мебель. На площадке всего четыре квартиры и при этом три лифта, один грузовой сразу выходит на подземную парковку, что очень удобно. В доме и по всему ЖК круглосуточная охрана- очень

безопасно. Своя газовая котельная- поэтому перебоев с горячей водой и отоплением нет. Всё о чём Вы мечтали . Остаётся только купить, чтобы потом не жалеть об упущенной мечте. Один взрослый собственник, покупал у застройщика за наличные. Долей и обременений нет. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Риэлторам звонить только при наличии покупателя!! Если не отвечаю по телефону, то пишите в сообщении, обязательно перезвоню.







