

Создано: 06.08.2025 в 21:02

Обновлено: 17.12.2025 в 18:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 92/3

**15 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 92/3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

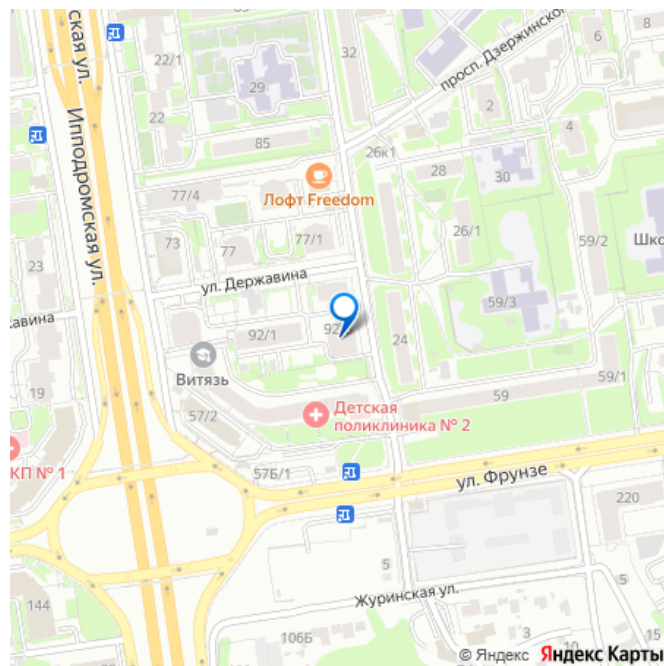
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972181>

**Светлана Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79333194623**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

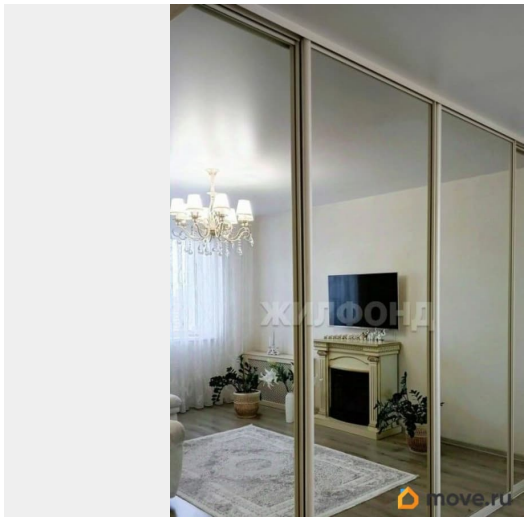
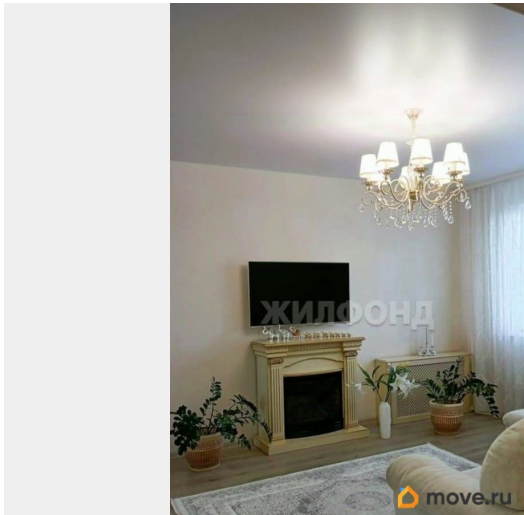
возможна ипотека, лифт

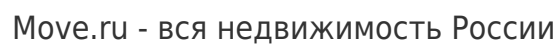
## Описание

Предлагается к продаже полноценная двухкомнатная квартира на видовом этаже. Ремонт делался для себя, с использованием только качественных отделочных материалов в приятных светлых тонах. Обставлялась и оборудовалась основательно, продуманно, с любовью в классическом стиле. Есть лоджия, выход на которую из кухни. В прихожей вместительный шкаф-купе с зеркальными дверцами, что визуально расширяет пространство. Пол выложен плиткой из керамогранита - прослужит очень долго и не потеряет первоначального вида. В уютной кухне есть вся необходимая бытовая техника, органично встроенная в кухонную мебель - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина. В гостиной встроен тоже очень вместительный шкаф, шикарный диван, камин, кондиционер. Чтобы не ощущать дискомфорта, в периода межсезонного отключения горячей воды, установлен водонагреватель. Вся мебель, техника и предметы интерьера остаются новым владельцам. Вам останется только разложить по полочкам личные вещи и жить в удовольствие. В доме четыре скоростных лифта, на входе Вас встретит консьерж. Территория двора огорожена. Развитая

инфраструктура - в шаговой доступности  
станция метро Березовая роща, одноимённый  
парк культуры и отдыха, детские сады,  
школы, торговые и развлекательный центры.  
Можно много писать о преимуществах  
нашего предложения, но лучше прийти и  
самим увидеть. Покажем в любое удобное  
Вам время, по предварительной  
договорённости. Приходите!!! Смотрите!!!  
Покупайте!!! Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054170815 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России