

Создано: 06.11.2024 в 12:26

Обновлено: 11.12.2025 в 08:47

**Анна Анна, 2ПН**

**79137522719**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 144/2**

**4 080 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
144/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

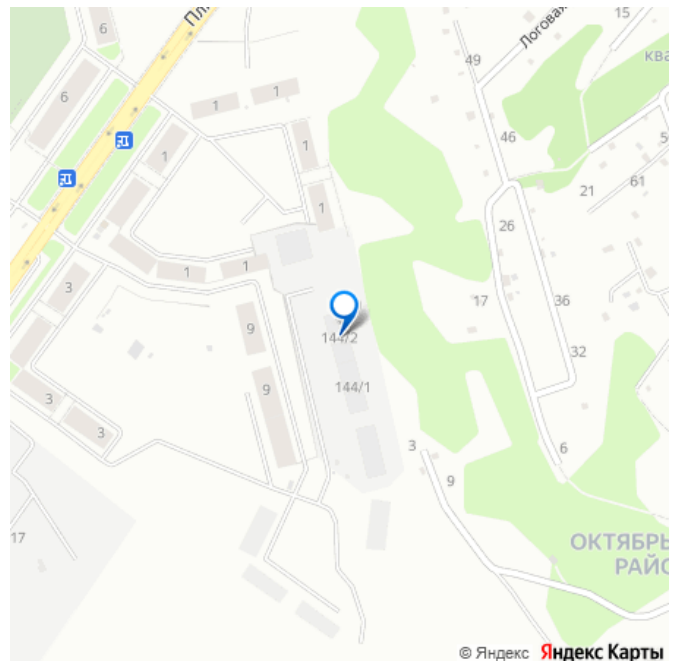
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается прекрасная, светлая, современная, двухкомнатная квартира с балконом, на видовом этаже. В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский ж/м, 10-и этажный, панельный, построен по новой -технологии. -придомовая территория: открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире: - Квартира продается под самоотделку, в квартире установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). Дом введен в эксплуатацию идёт выдача ключей. Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы 216, 199,195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; -больницы, поликлиники; - салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; -груминг для животных; -

магазины: Панорама, Лента, Ярче, Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика, Супер Маг -торговые центры: Континент, Сибирский Мол, АУРА, Галерея парк ;Берёзовая роща;. Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё раз подчеркивают привлекательность данного жилмассива. Автобус: 30, 95, 96, 97, 98; Троллейбус: 7, 22, 36; Маршрутное такси: 14, 18, 19,24, 44, 44а, 48, 90; До метро Золотая Нива на транспорте 10 минут. Данные по объекту: -Один взрослый собственник; -Без обременений; -Быстрый выход на сделку; -Продажа только за наличный расчет. -Покупатель дополнительно оплачивает переуступку 20000 руб. и членский взнос 15000 руб. -С покупателя взимается отдельно комиссия АН. Более подробная информация по телефону, Звоните!!!!

