

Создано: 03.04.2025 в 10:26

Обновлено: 05.12.2025 в 11:58

Анна Анна, 2ПН

79137522719

Новосибирская область, Новосибирск,
улица В. Высоцкого, 143/9

3 080 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,
143/9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

58.75 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

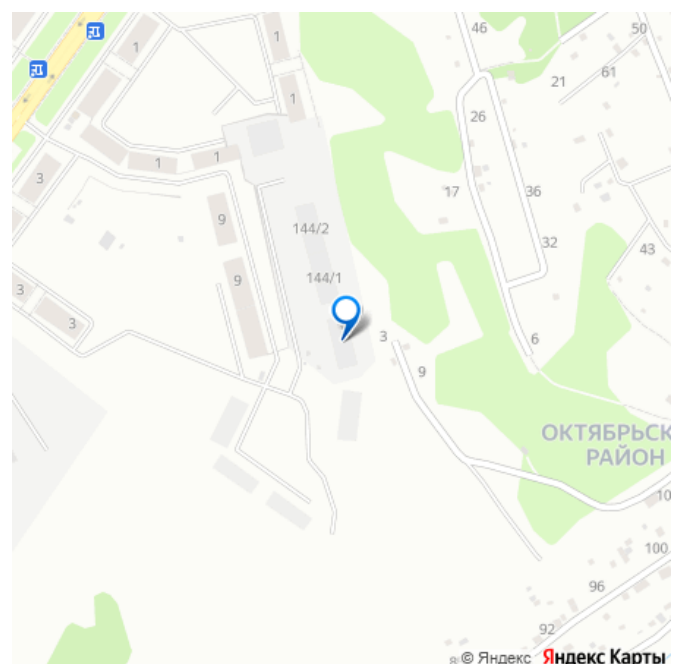
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

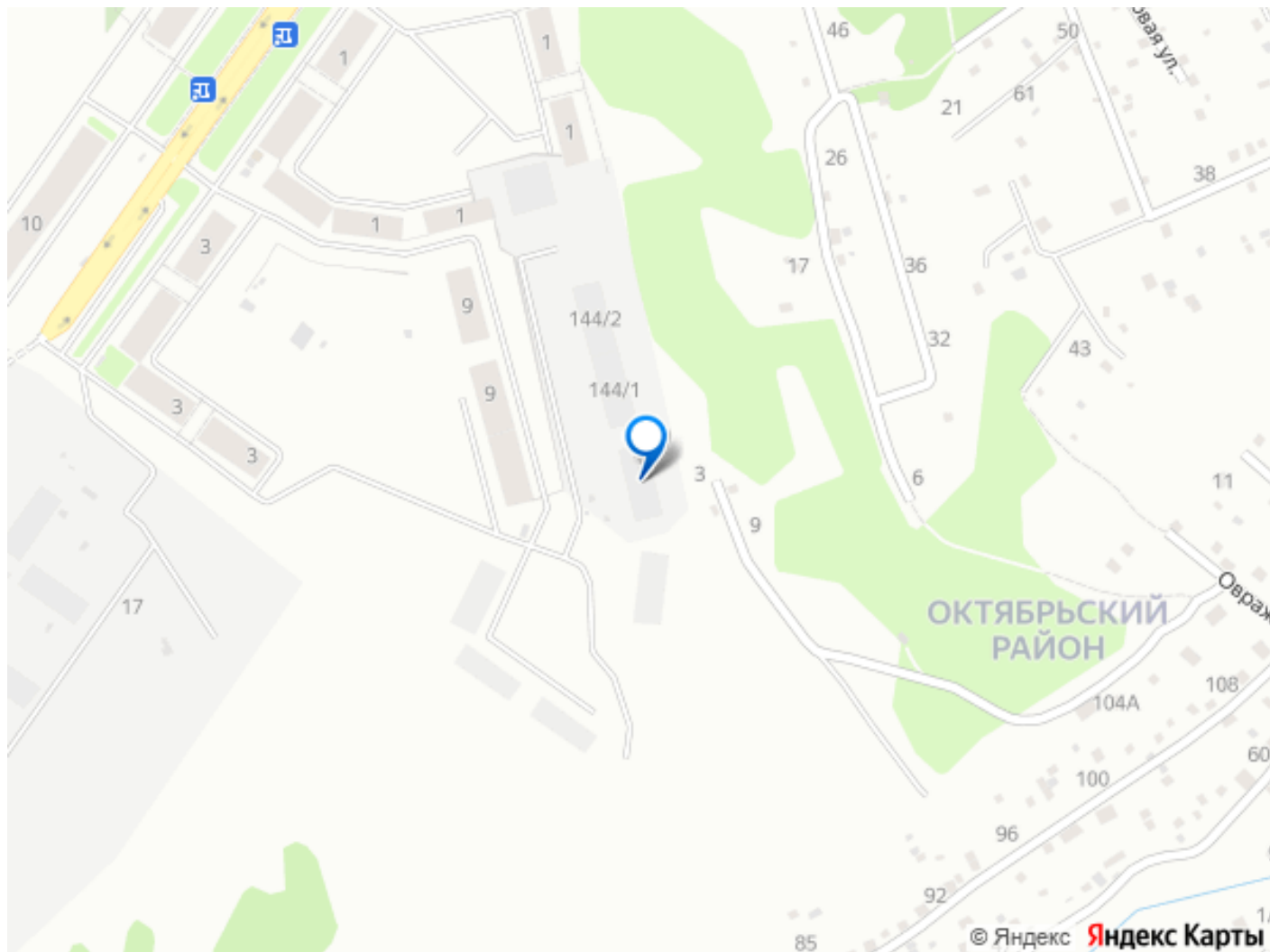
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается прекрасная, светлая, современная, двухкомнатная квартира с балконом, на 7-ом видовом этаже. В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский ж/м, ул. стр. В. Высоцкого, д. 171/7, 10-и этажный, панельный, построен по новой - технологии. -придомовая территория: открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире: - Квартира продается под самоотделку, в квартире будут установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). Ввод в эксплуатацию дома, 3-ый квартал 2027г. Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы

216, 199, 195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; - больницы, поликлиники; - салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; - груминг для животных; - магазины: Панорама, Лента, Ярче, Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика, Супер Маг - торговые центры: Континент, Сибирский Мол, АУРА, Галерея парк; Берёзовая роща;. Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё раз подчеркивают привлекательность данного жилмассива. Автобус: 30, 95, 96, 97, 98; Троллейбус: 7, 22, 36; Маршрутное такси: 14, 18, 19, 24, 44, 44а, 48, 90; До метро Золотая Нива на транспорте 10 минут. Данные по объекту: -Один взрослый собственник; -Без обременений; -Быстрый выход на сделку; -Продажа по переуступки, только за наличный расчет. -Покупатель дополнительно оплачивает переуступку 20000 руб. и членский взнос 15000 руб. -С покупателя взимается отдельно комиссия АН. Более подробная информация по телефону, Звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России