

Создано: 28.10.2025 в 06:50

Обновлено: 19.12.2025 в 15:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9**

**5 599 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,

9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.75 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

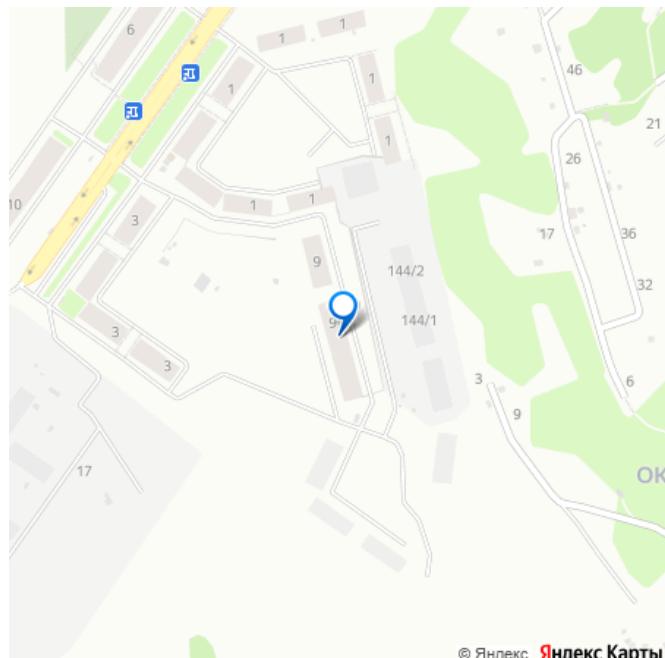
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

086

**Сергей Александрович Спиридонов,  
Этажи**

**79137125443**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается новая просторная двухкомнатная квартира общей площадью 58.75 м<sup>2</sup> в новом доме на улице Плющихинской в микрорайоне Плющихинский (МЖК) в Октябрьском районе города Новосибирска. 1 (один) взрослый собственник. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам. Мгновенный выход на сделку! Квартира расположена в средней части дома, не угловая. Комфортный видовой и функциональный 10 (десятый) этаж десятиэтажного дома с лифтом. Прекрасный панорамный вид из окон на две стороны на уютный двор, лес и зеленую зону. Общая площадь — 58,75 м<sup>2</sup>. Планировка отличается рациональностью: Гостиная площадью 25.35 м<sup>2</sup>. Жилая комната (спальня/детская) площадью 12,33 м<sup>2</sup>. Кухня площадью 8,35 м<sup>2</sup>. Раздельные ванная комната 2,67 м<sup>2</sup> и санузел 1,06 м<sup>2</sup>. Балкон 2,41 м<sup>2</sup> с классическим остеклением и живописным видом. Вместительная прихожая площадью 4,95 м<sup>2</sup>. Квартира с отличным ремонтом,

проведённым профессионально с применением высококачественных дорогих материалов, что выгодно отличает данный вариант от квартир по соседству и позволяет сразу приступить к процессу переезда. Дом построен в 2024 году и сдан! Новый дом выполнен по современным стандартам с технологией «мокрый фасад». Здание в отличном состоянии, обладает качественной шумоизоляцией и поддерживает комфортный микроклимат в любое время года.

Прилегающая территория благоустроена, организована наземная парковка.

Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфорtnого проживания с семьей. Объект сочетает преимущества нового жилья с развитой средой, что оптимально для покупателей, ценящих комфорт и перспективы. Инфраструктура микрорайона включает торговый центр Континент, Гипер Лента, разветвлённую сеть магазинов и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс маркет, Авито, СДЭК, сеть аптек.

Новая средняя школа 216, Детский сад 100

Капитошка, автошкола Мегаполис. ГБУЗ

Городская поликлиника 17 взрослое и детское отделения, медицинский центр

Семейный доктор, медицинский центр

INVITRO, Многопрофильный медицинский и стоматологический центр Версия -Люкс.

Спортивный клуб для детей и взрослых

Чемпион, Студия танца Силуэт, Балетная

студия Denray, Студия йоги MudRa.

Остановка общественного транспорта

«Цветущая Плющиха» в шаговой доступности в 5 минутах пешком. Станция метро Золотая Нива в 25 минутах на транспорте.

Мгновенный выход на сделку, объект

полностью готов к продаже! Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для Вас время. Компания «ЭТАЖИ» - Федеральное Агентство 1 в России - при заключении сделки предоставляет своим клиентам гарантийные сертификаты безопасности, юридической чистоты и финансовой ответственности. Успейте приобрести вашу новую квартиру до наступления Нового года!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользов

