

Создано: 14.10.2025 в 13:04

Обновлено: 09.12.2025 в 16:08

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892611>

**Анастасия Валерьевна Котова, Этажи**  
**79133708805**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9**

**4 060 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.75 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

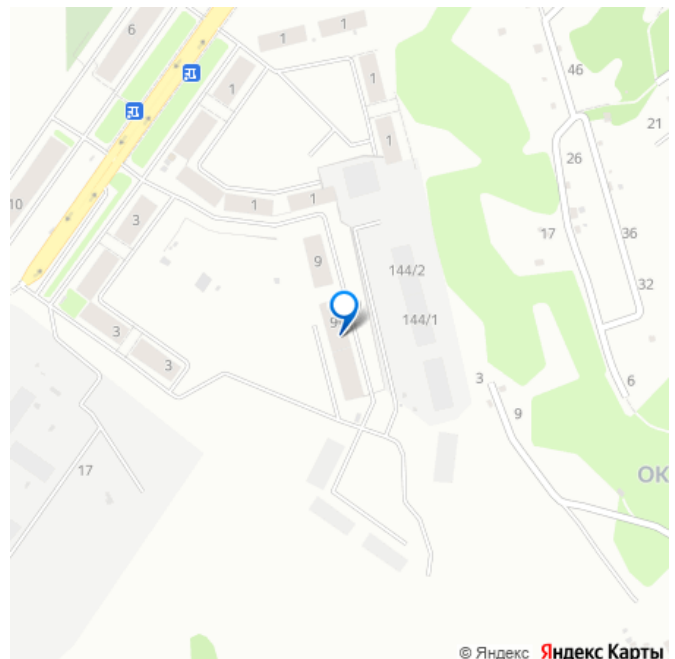
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

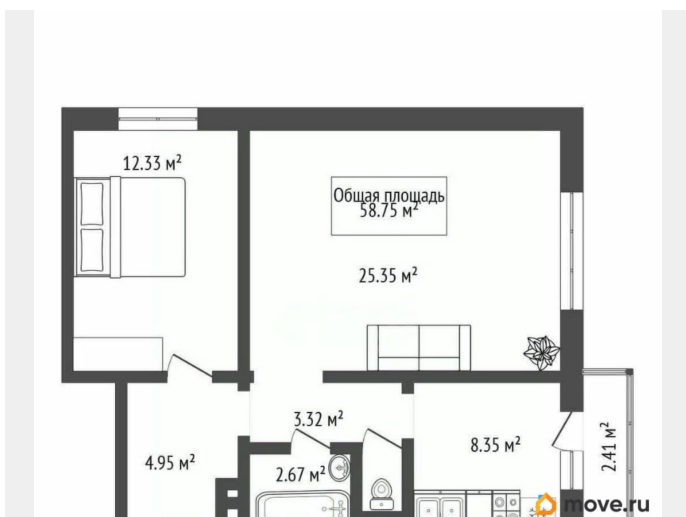
Покупка в ипотеку

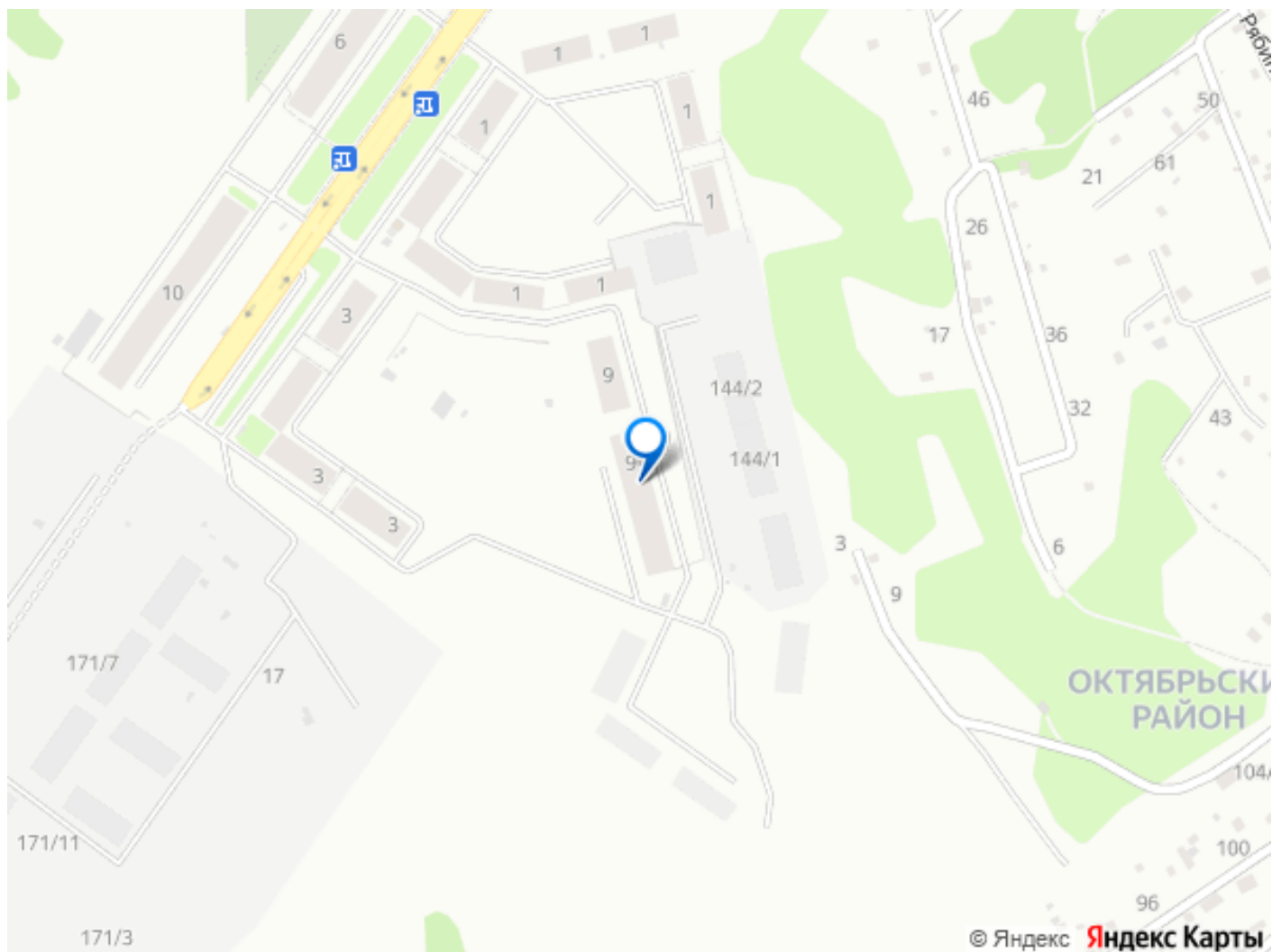
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ДОМ СДАН, КЛЮЧИ ВЫДАЮТ. Уютная, светлая двухкомнатная квартира с отличной планировкой. Дом построен в 2024 году, сдан. Площадь квартиры — 58,75 м², из которых 37,7 м² — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира расположена на десятом этаже десятиэтажного дома. Окна спальни выходят на лес, окна в зале и кухне — во двор. Раздельный санузел. Лоджия застеклена. Окна не смотрят в окна соседям. Квартира без отделки, что позволяет воплотить собственные идеи и создать пространство своей мечты. Дом панельный, отопление центральное. Парковка наземная. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит уют и спокойствие, но при этом хочет оставаться в гуще городской жизни. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортного проживания: магазины, школы, детские сады и спортивные площадки. Удобное расположение позволяет быстро добраться до любой точки города. До метро Золотая Нива 20 минут на автобусе. Много свободных парковочных мест для автомобиля. В перспективе спортивные площадки с тренажерами. Детские площадки. Хоккейные коробки. Места для выгула собак. Один взрослый собственник. Цена за наличный расчет (переуступка). Под ипотеку пока не подходит. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182355 Номер в базе: 7757293





Move.ru - вся недвижимость России