

Создано: 08.09.2025 в 08:38

Обновлено: 12.12.2025 в 08:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 143/5**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
143/5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)



## Квартира

Количество комнат

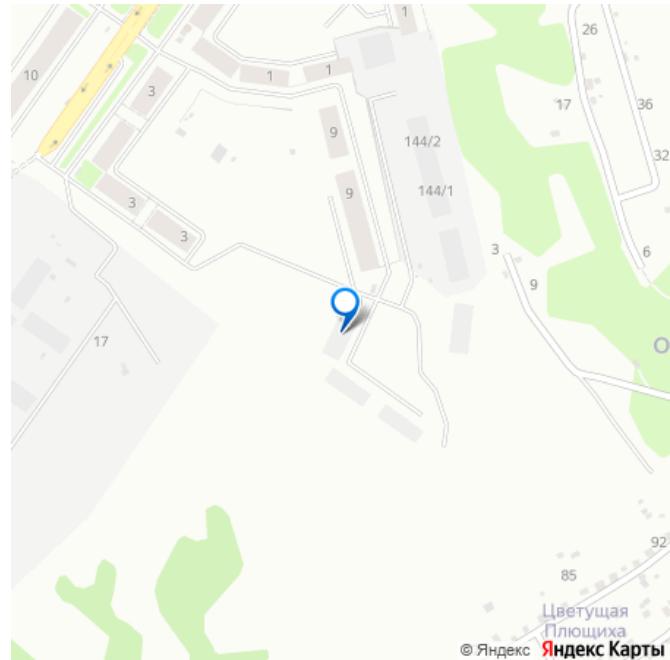
2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

58.75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме жилого комплекса Плющихинский. Объект предлагается без внутренней отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений и планировочных решений под собственные задачи. Дом полностью сдан в эксплуатацию, все необходимые разрешения и ключи получены, процесс покупки максимально прозрачен. Квартира имеет четкий кадастровый статус, собственник один. Планировка функциональная и рациональная: изолированные комнаты, что позволяет организовать приватное пространство, и общая зона, объединяющая гостиную и кухню. Ключевым преимуществом является локация: район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены супермаркеты, фитнес-центры, кофейни и объекты социального назначения. Парковая зона вблизи дома создает приятную среду для прогулок и отдыха. Удобные выезды на основные магистрали позволяют быстро добраться до центра города и других ключевых районов. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между выгодной инвестицией в первичный рынок недвижимости и возможностью создать жилое пространство, полностью отвечающее персональным требованиям к комфорту и функциональности. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 111302 Номер  
в базе: 5869682



Move.ru - вся недвижимость России