

Создано: 03.12.2025 в 13:28

Обновлено: 19.12.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 47**

6 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 47

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

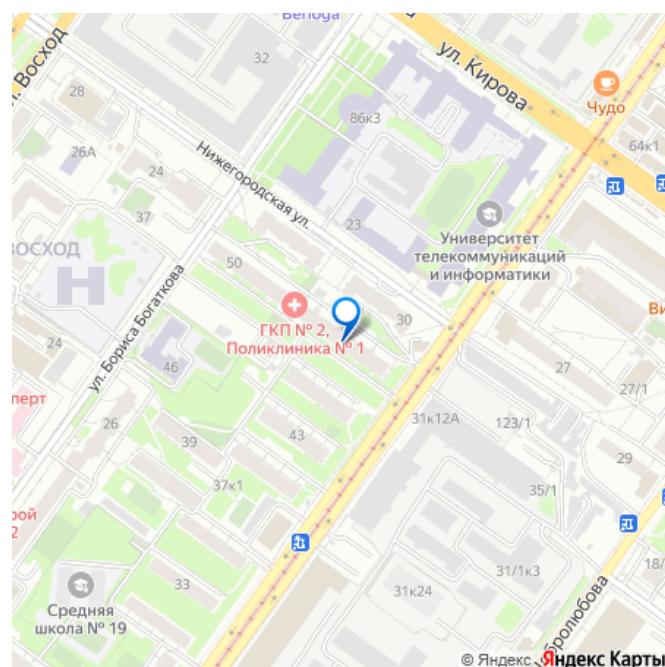
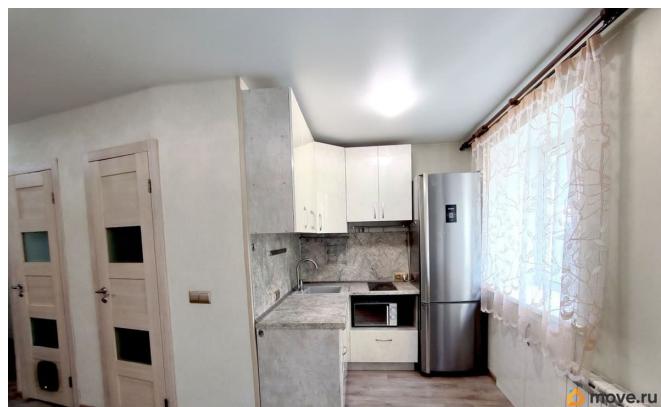
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>
436

Собственник

79132032283

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В связи с переездом продаётся 2-х комнатная квартира в Октябрьском районе - район «Библиотеки». Объявление для покупателей, а не риэлторам и посредникам!!! Квартира в кирпичном доме 1967 года постройки на 1-м этаже, есть цокольный этаж - очень высокий, как полный этаж. Дом тёплый, своё ТСЖ - низкие платежи(около 4т в месяц + капремонт). Недавно поменяны канализационные стояки и стояки водоснабжения полностью. За состоянием дома всегда следят и выполняются все необходимые работы. Двор не проездной, тихий. Квартира «распашонка», раньше была 3-х комнатная квартира. Перепланировка узаконена сразу при проведении ремонта. Ремонт 2019 года. Полы - деревянные, соответственно тёплые всегда. Потолки - натяжные во всей квартире. При продаже новому хозяину остаётся вся мебель + большой ТВ в кухне-столовой, стиральная машинка(куплена осенью прошлого года), большой холодильник AEG, индукционная плита на 2-комфорки. Кровать и софа с встроенными ящиками. В квартире сделана гардеробная, которая оборудована полками и вешалками, в комнатах установлены шкафы-купе. Столик в гостиной раскладывается и поднимается, делается как полноценный обеденный стол. Угловой диван в гостиной раскладывается до полного 2-х спального места. В квартиру заведён интернет и по всем комнатам сделана разводка под ТВ.

Двойные входные двери. Спокойные соседи.
На окнах установлены решётки. Состоянии
квартиры - заходи и живи, то есть только
тапки и включить воду! Развитая
инфраструктура и транспортная и пешая
доступность, рядом: -несколько высших
заведений, -Октябрьский рынок, много
магазинов, поликлиники и больницы, -
остановки автобусов, троллейбусов, трамвая
практически в любой конец города, недалеко
остановка метро - «Речной вокзал» и
«Октябрьская», -школа и детские сады, - в
цокольном этаже сблокированного соседнего
дома детская поликлиника, -многочисленные
«зелёные» зоны для гуляния. В квартире
никто не прописан и не проживает. Один
взрослый собственник, он всегда был
собственником этой квартиры. Собственник
проживает в другом регионе -по
«Московскому» времени, просьба учитывать
это при звонках. Агентствам и посредникам
не обращаться ВООБЩЕ!!!



