

Создано: 03.12.2025 в 13:28

Обновлено: 19.12.2025 в 08:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 47

**6 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 47

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

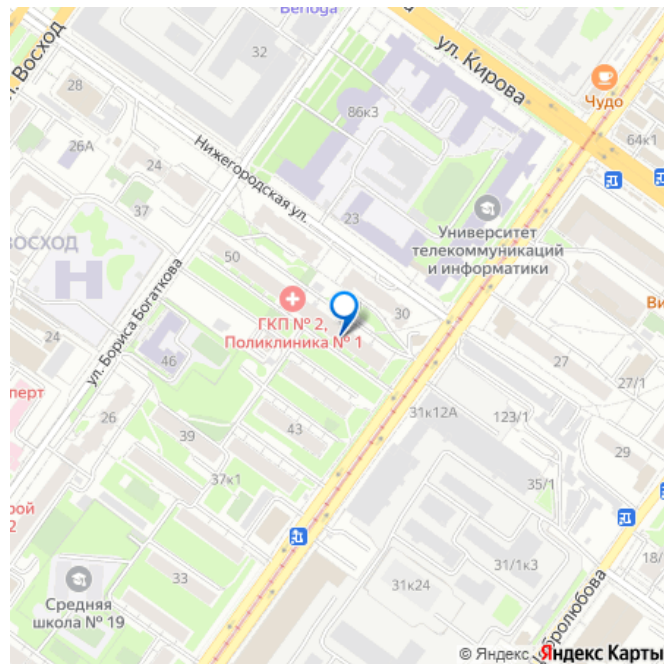
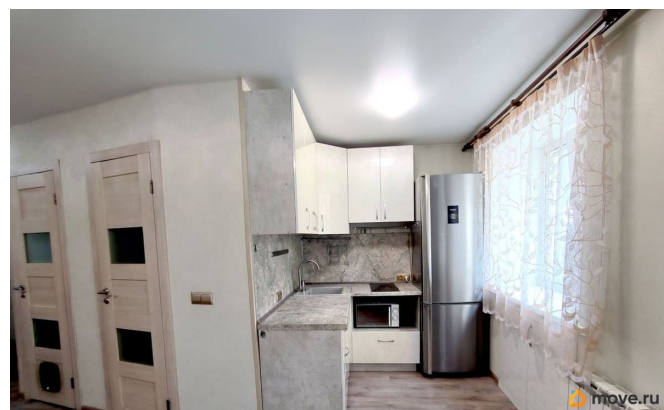
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127436>

Собственник

**79132032283**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

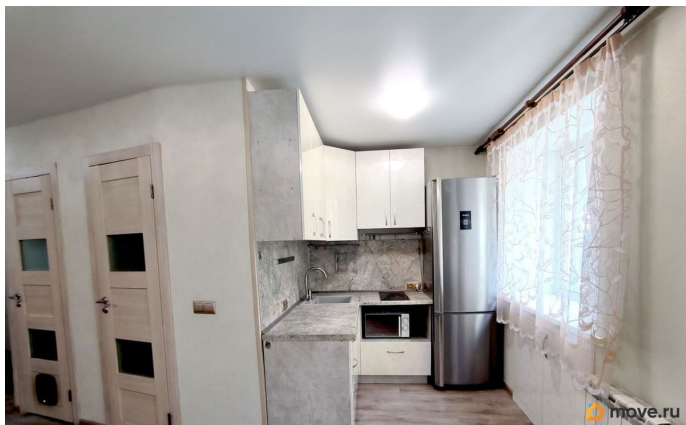
---

возможна ипотека, лифт

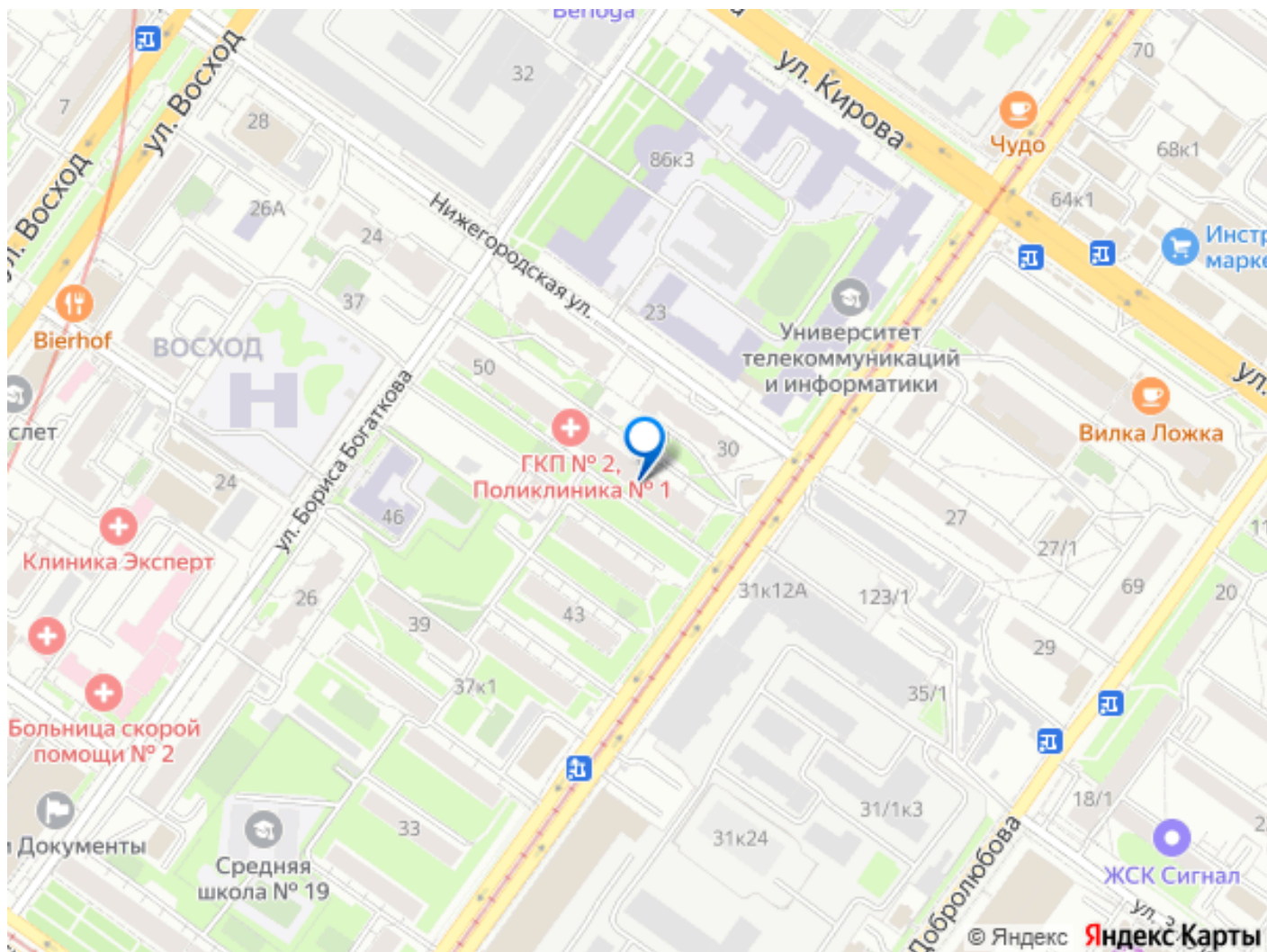
## Описание

В связи с переездом продаётся 2-х комнатная квартира в Октябрьском районе - район «Библиотеки». Объявление для покупателей, а не риэлторам и посредникам!!! Квартира в кирпичном доме 1967 года постройки на 1-м этаже, есть цокольный этаж - очень высокий, как полный этаж. Дом тёплый, своё ТСЖ - низкие платежи(около 4т в месяц + капремонт). Недавно поменяны канализационные стояки и стояки водоснабжения полностью. За состоянием дома всегда следят и выполняются все необходимые работы. Двор не проездной, тихий. Квартира «распашонка», раньше была 3-х комнатная квартира. Перепланировка узаконена сразу при проведении ремонта. Ремонт 2019 года. Полы - деревянные, соответственно тёплые всегда. Потолки - натяжные во всей квартире. При продаже новому хозяину остаётся ВСЯ мебель + большой ТВ в кухне-столовой, стиральная машинка(куплена осенью прошлого года), большой холодильник AEG, индукционная плита на 2-комфорки. Кровать и софа с встроенными ящиками. В квартире сделана гардеробная, которая оборудована полками и вешалками, в комнатах установлены шкафы-купе. Столик в гостиной раскладывается и поднимается, делается как полноценный обеденный стол. Угловой диван в гостиной раскладывается до полного 2-х спального места. В квартиру заведён интернет и по всем комнатам сделана разводка под ТВ.

Двойные входные двери. Спокойные соседи. На окнах установлены решётки. Состоянии квартиры - заходи и живи, то есть только тапки и включить воду! Развитая инфраструктура и транспортная и пешая доступность, рядом: -несколько высших заведений, -Октябрьский рынок, много магазинов, поликлиники и больницы, - остановки автобусов, троллейбусов, трамвая практически в любой конец города, недалеко остановка метро - «Речной вокзал» и «Октябрьская», -школа и детские сады, - в цокольном этаже заблокированного соседнего дома детская поликлиника, -многочисленные «зелёные» зоны для гуляния. В квартире никто не прописан и не проживает. Один взрослый собственник, он всегда был собственником этой квартиры. Собственник проживает в другом регионе -по «Московскому» времени, просьба учитывать это при звонках. Агентствам и посредникам не обращаться ВООБЩЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России