

Создано: 08.12.2025 в 13:18

Обновлено: 17.12.2025 в 06:44

Новосибирская область, Бердск, Боровая  
улица, 4/2

**5 750 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Боровая улица, 4/2

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

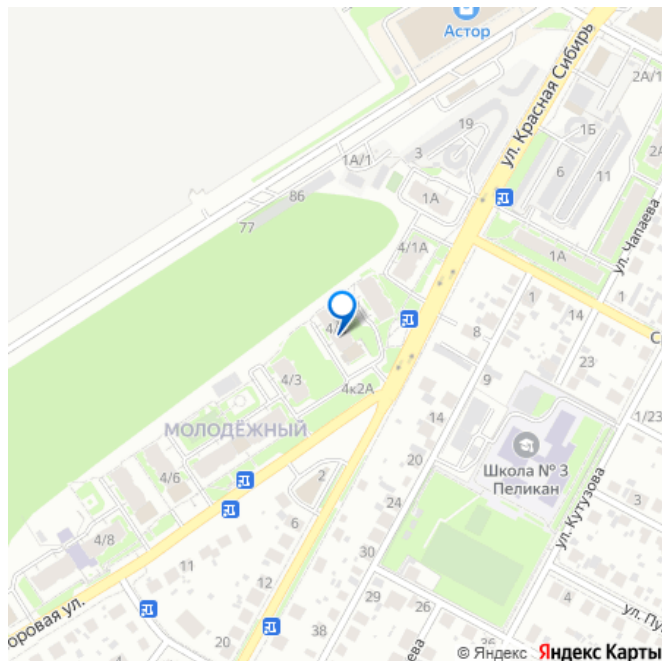
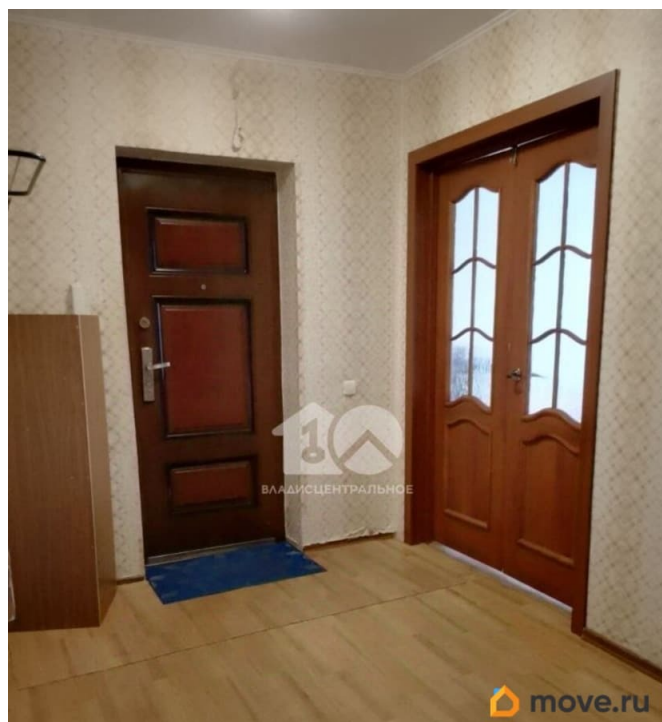
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257369>

Любовь Шелест, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1957431. В срочной продаже полноценная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, м-он Молодежный.

Месторасположение дома исключительно удачное. Рядом сосновый бор, экологически чистый лес для зимних и летних прогулок. В то же время в непосредственной близости есть все необходимое для удобной жизни - школа, детский сад, ТЦ Астор, остановка транспорта в нескольких метрах от дома.

Квартира расположена на среднем удобном этаже. Окна выходят на обе стороны дома.

Жилье находится в хорошем состоянии, при продаже остается кухонный гарнитур и часть мебели, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат и хлопот.

Дом содержится в образцовом порядке:

функционирует круглосуточное

видеонаблюдение по периметру,

прилегающая территория благоустроена и

ухожена. Подъезд чистый, с исправным

лифтом. Здание зарекомендовало себя как

энергоэффективное и теплое, а собственная

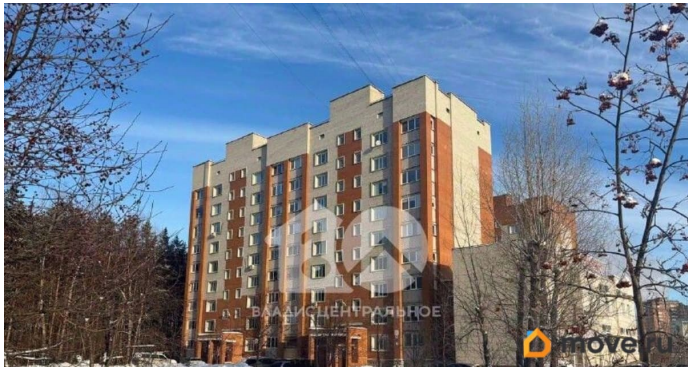
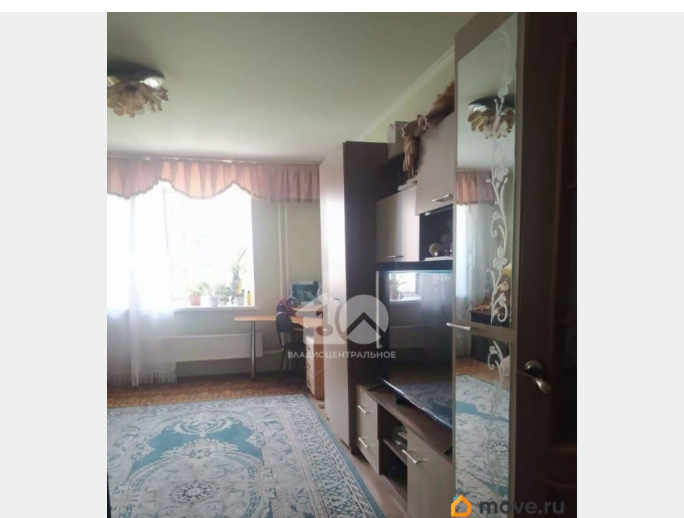
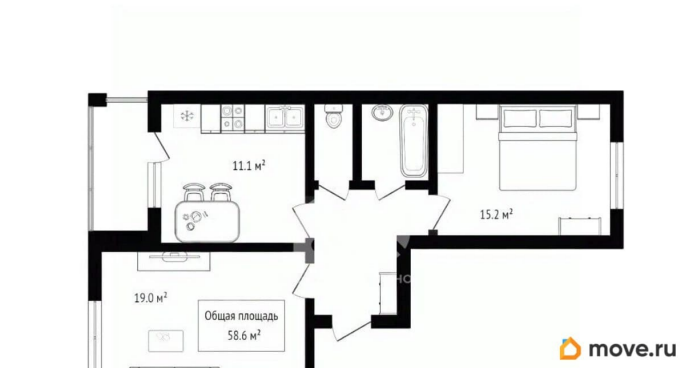
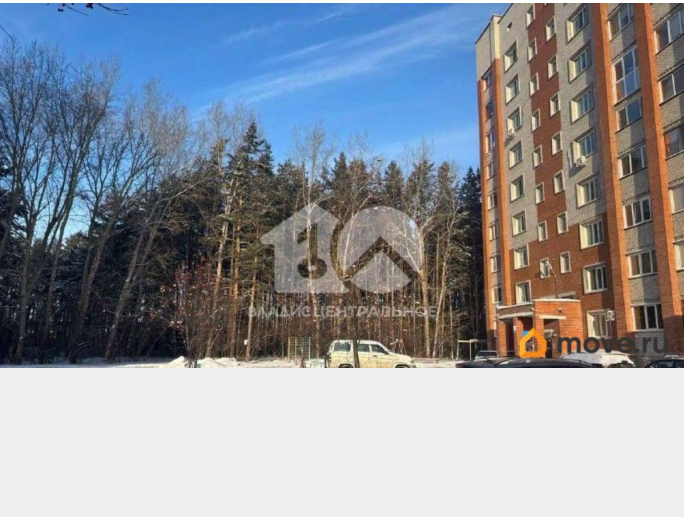
котельная обеспечивает бесперебойную

подачу горячей воды. Предлагаем Вам

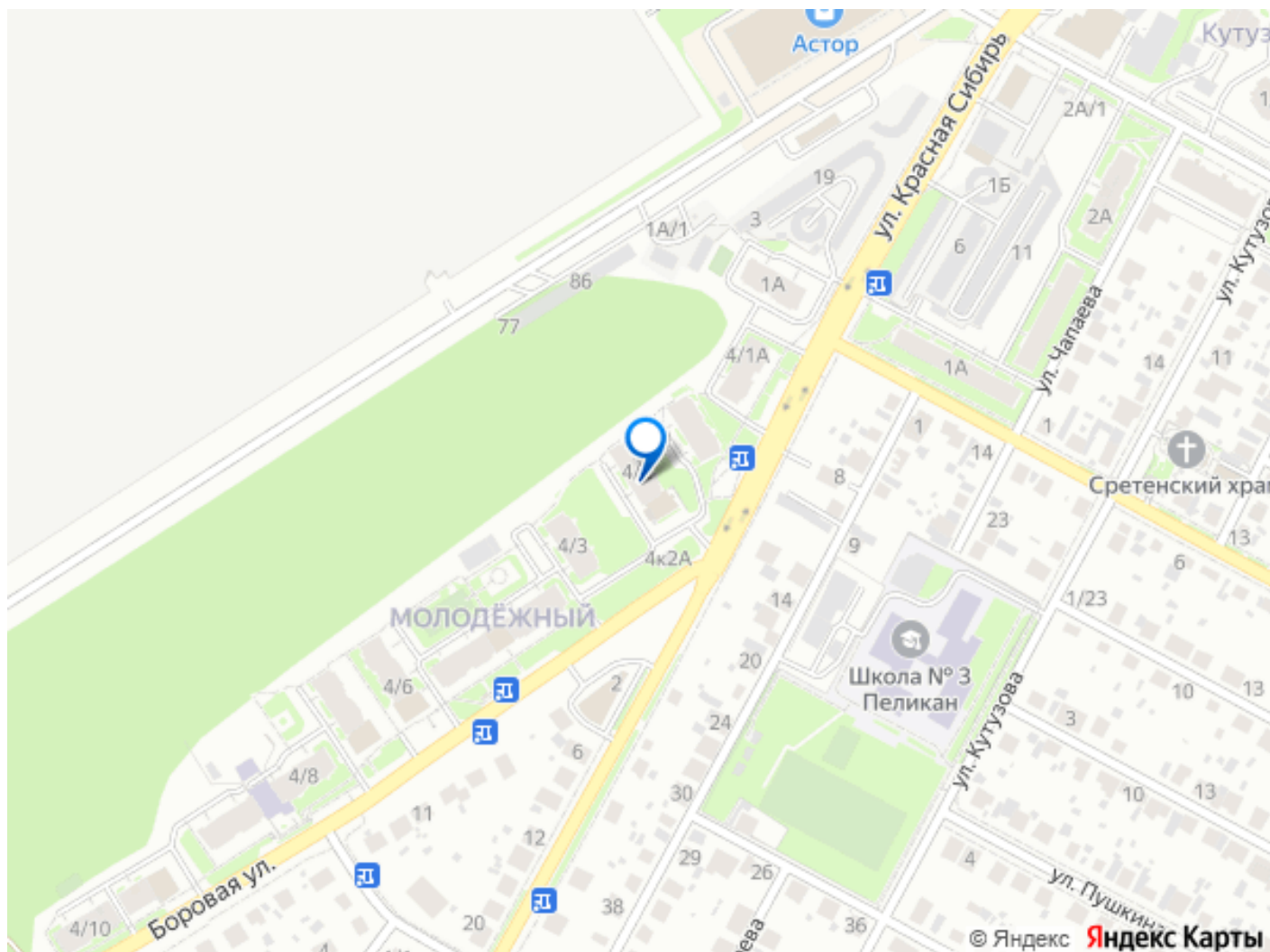
убедиться в преимуществах этого варианта

лично. Звоните! Организуем просмотры по

согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России