

Создано: 09.11.2025 в 08:37

Обновлено: 11.12.2025 в 18:44

Новосибирская область, Бердск, Боровая улица, 4/2

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Боровая улица, 4/2

Улица

[улица Боровая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

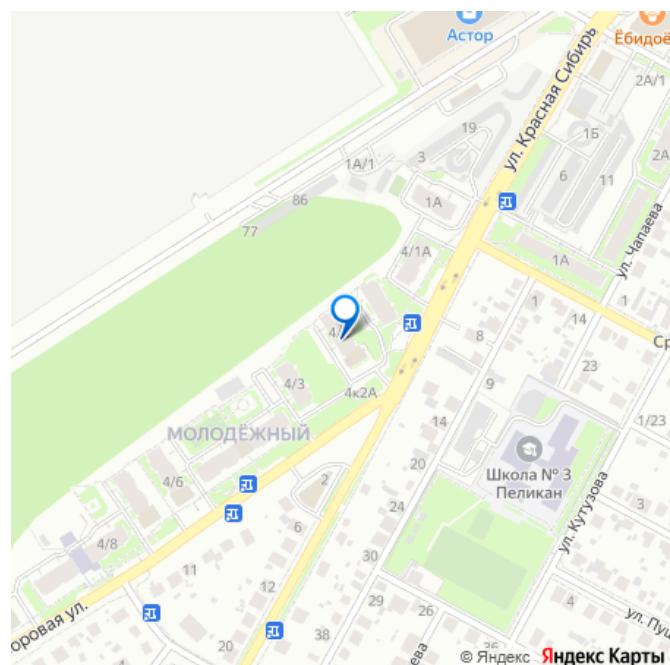
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>
393

Собственник

79133723505

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

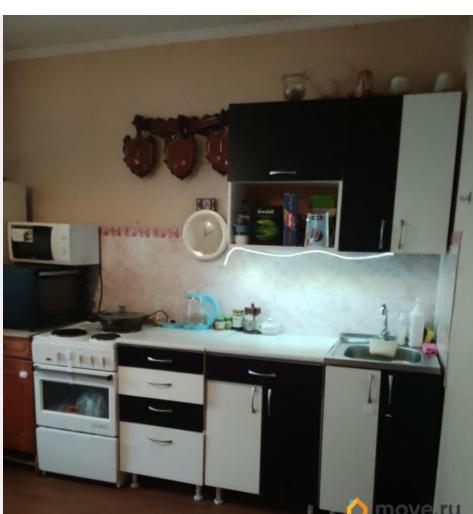
Описание

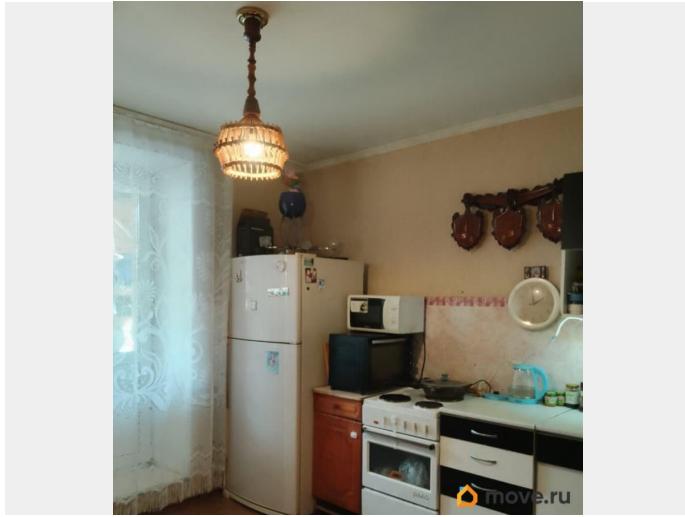
СРОЧНО! Продается светлая двухкомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома.

Планировка отличается рациональностью: окна выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное проветривание. Ключевым преимуществом объекта является его расположение — из окон открывается вид на сосновый лес, что гарантирует приватность, чистый воздух и тишину. Жилье находится в хорошем состоянии, при продаже остается кухонный гарнитур и часть мебели, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат и хлопот. Дом содержится в образцовом порядке:

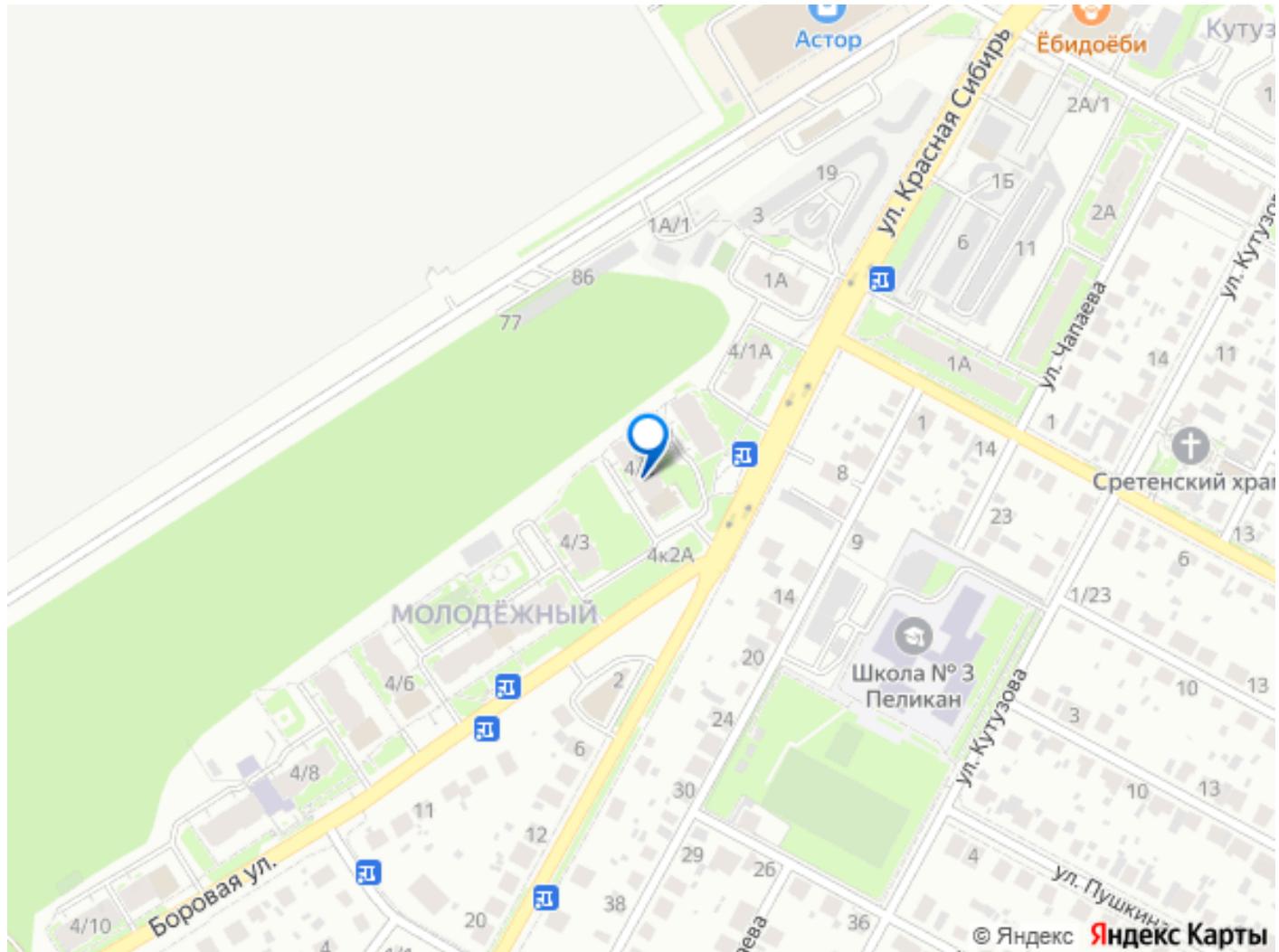
функционирует круглосуточное видеонаблюдение по периметру, прилегающая территория благоустроена и ухожена. Подъезд чистый, с исправным лифтом. Здание зарекомендовало себя как энергоэффективное и теплое, а собственная котельная обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, супермаркеты Астор, Ярче аптека, отделение Сбербанка, МФЦ и фитнес-зал. В непосредственной близости расположены две школы и два детских сада. Жилой комплекс характеризуется спокойной атмосферой и

адекватными соседями. Во дворе оборудована удобная парковка для жителей. Предложение представляет собой удачное сочетание уединенности лесной зоны и полной обеспеченности городскими сервисами. И если я не ответила вам на звонок, то пишите, отвечу.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России