

Создано: 09.11.2025 в 08:37

Обновлено: 11.12.2025 в 18:44

Новосибирская область, Бердск, Боровая  
улица, 4/2

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Боровая улица, 4/2

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

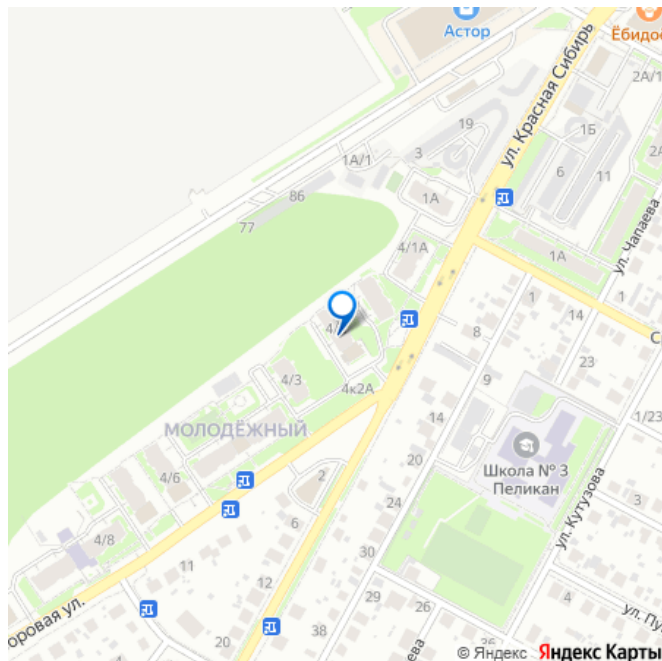
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430393>

Собственник

**79133723505**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

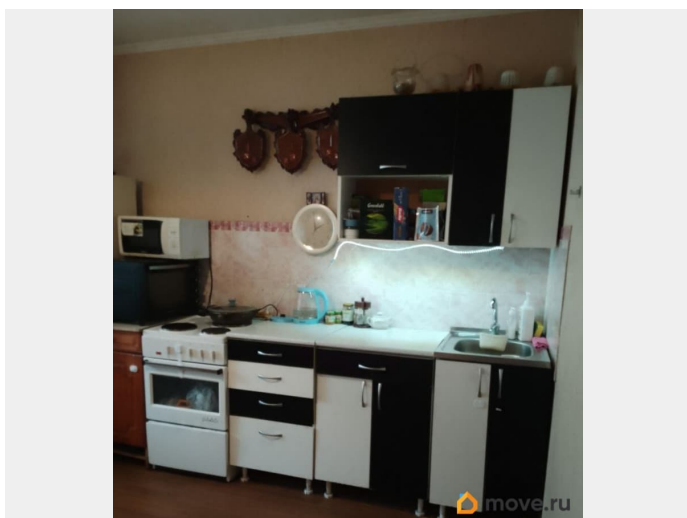
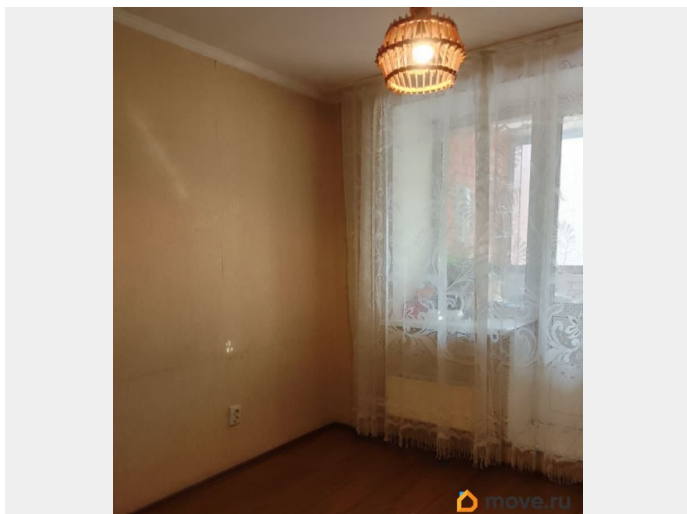
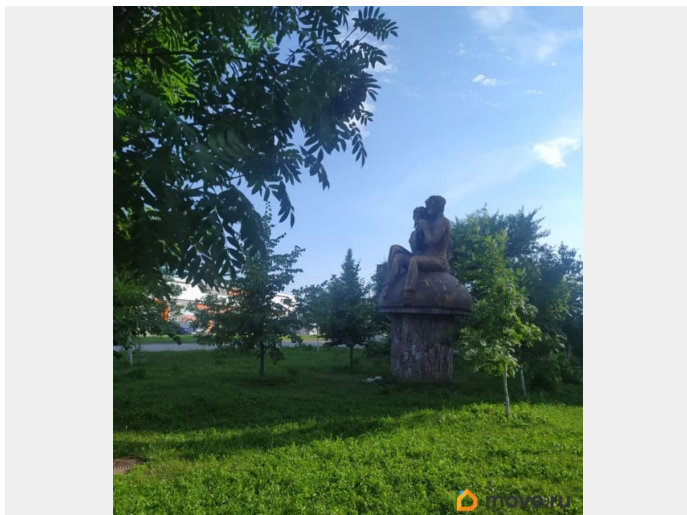
---

возможна ипотека, лифт

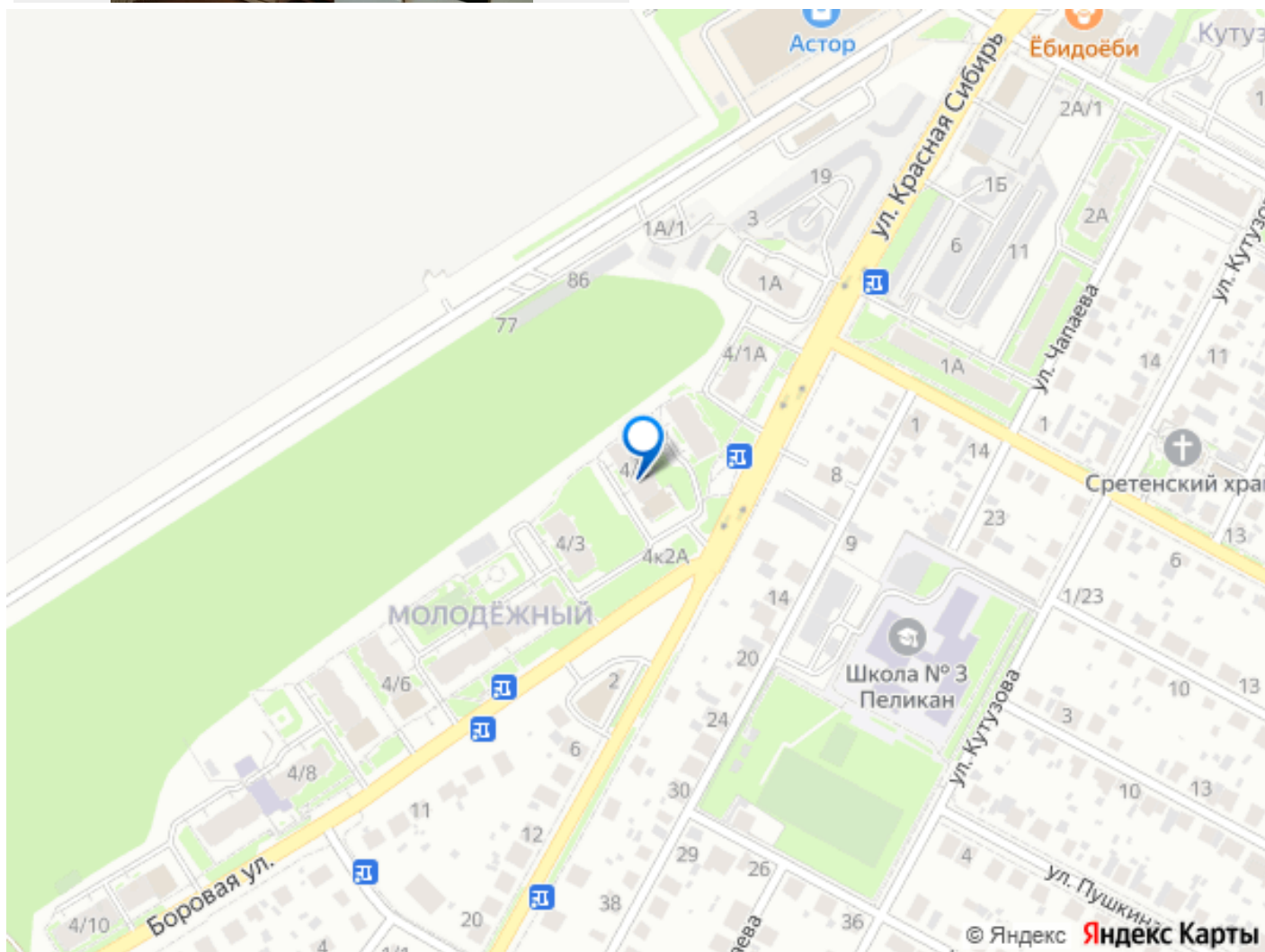
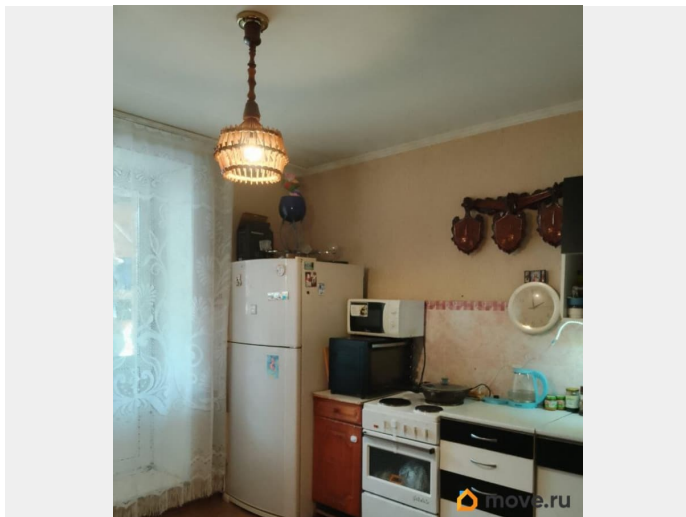
## Описание

**СРОЧНО!** Продается светлая двухкомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Планировка отличается рациональностью: окна выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное проветривание. Ключевым преимуществом объекта является его расположение — из окон открывается вид на сосновый лес, что гарантирует приватность, чистый воздух и тишину. Жилье находится в хорошем состоянии, при продаже остается кухонный гарнитур и часть мебели, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат и хлопот. Дом содержится в образцовом порядке: функционирует круглосуточное видеонаблюдение по периметру, прилегающая территория благоустроена и ухожена. Подъезд чистый, с исправным лифтом. Здание зарекомендовало себя как энергоэффективное и теплое, а собственная котельная обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, супермаркеты Астор, Ярче аптека, отделение Сбербанка, МФЦ и фитнес-зал. В непосредственной близости расположены две школы и два детских сада. Жилой комплекс характеризуется спокойной атмосферой и

адекватными соседями. Во дворе оборудована удобная парковка для жителей. Предложение представляет собой удачное сочетание уединенности лесной зоны и полной обеспеченности городскими сервисами. И если я не ответила вам на звонок, то пишите, отвечу.







Move.ru - вся недвижимость России