

Создано: 17.12.2025 в 14:15

Обновлено: 17.12.2025 в 15:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 21**

13 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

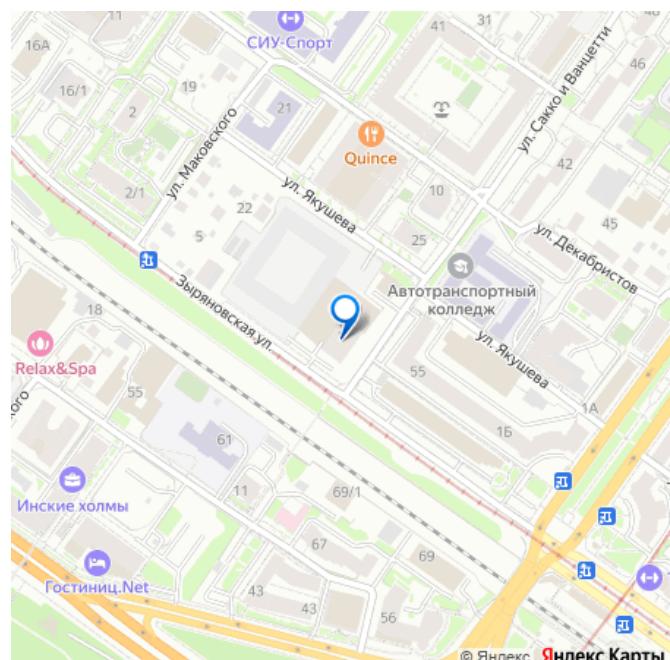
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>

224

Собственник

79139836296

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

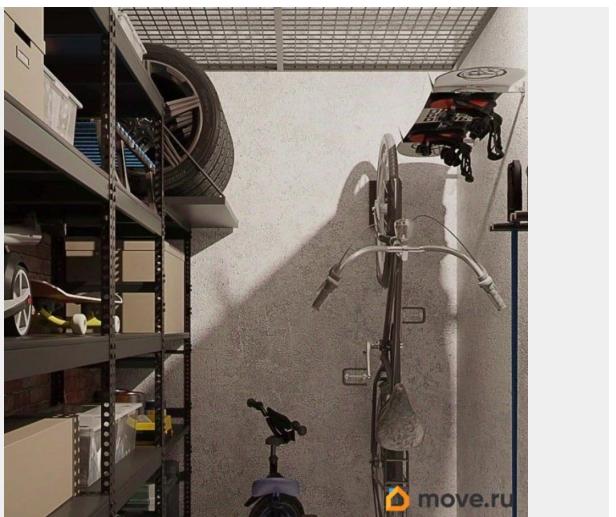
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

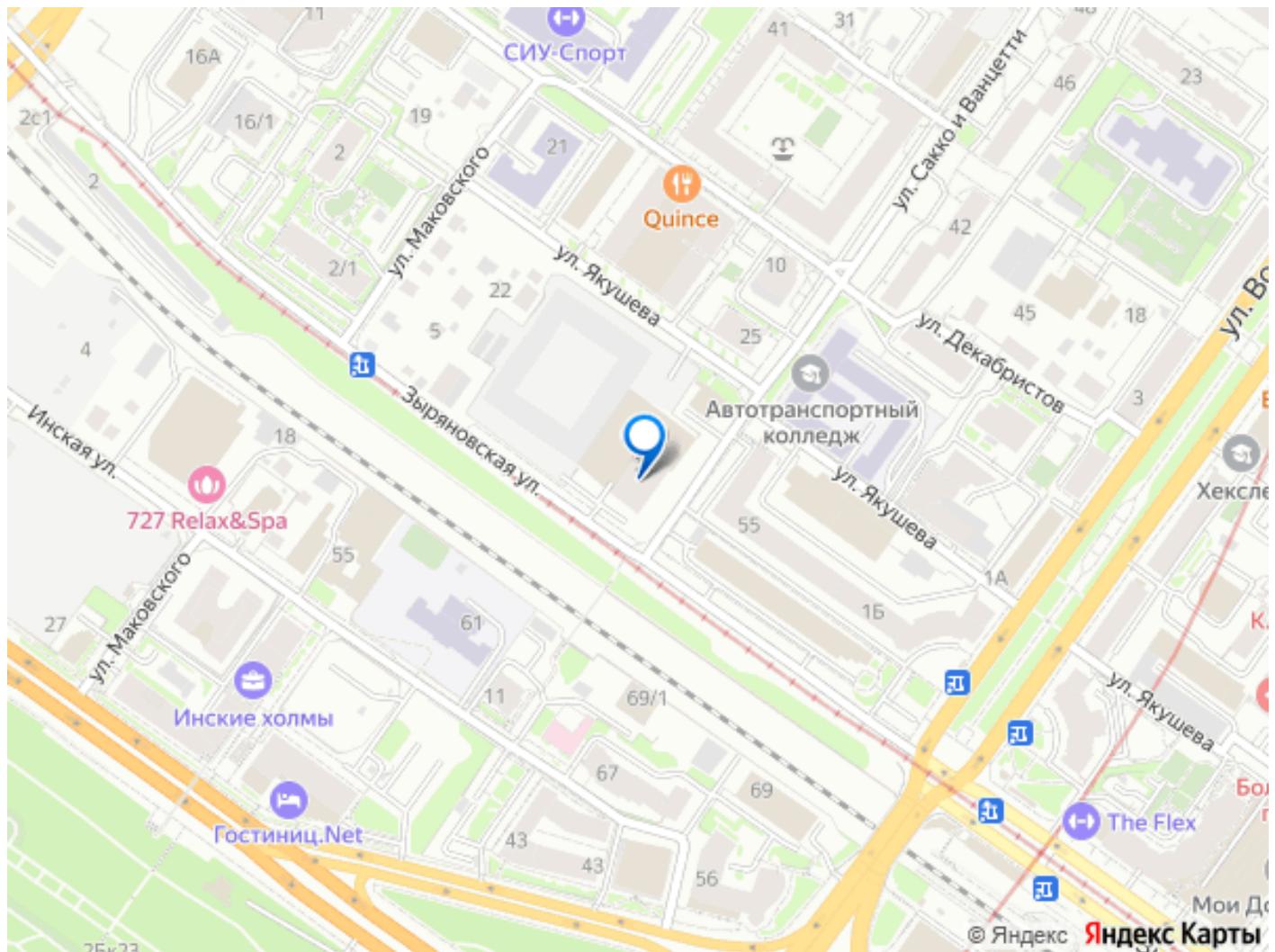
2-КОМН. КВАРТИРА с предчистовой отделкой в ЖК Квартал На Декабристов на 11 этаже. Общая площадь: 58,5 кв.м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 6 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2024 года.

Оформление по договору купли-продажи! У нас полностью чистая сделка. Один собственник, не использовался материнский капитал, никто не прописан, налог полностью оплачиваем. Обременений нет! Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями, с большим гардеробом. По желанию можно организовать планировку по своему усмотрению, стены двигаются/убираются, они не несущие. Квартал «На Декабристов» находится в сердце Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка

электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Можете мне позвонить/написать, я отвечу на все вопросы, проведу экскурсию. Получаю ипотечное решение БЕСПЛАТНО!







Move.ru - вся недвижимость России