

Создано: 19.11.2025 в 10:17

Обновлено: 11.12.2025 в 09:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 211

**10 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 211

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

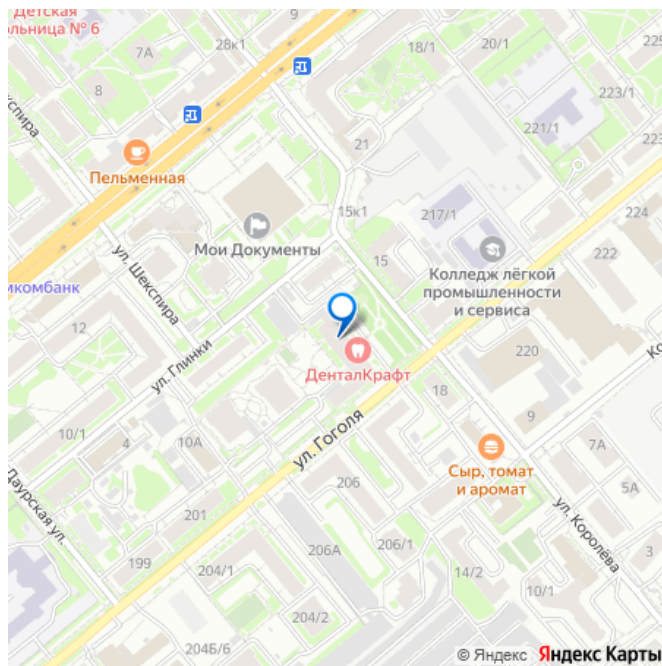
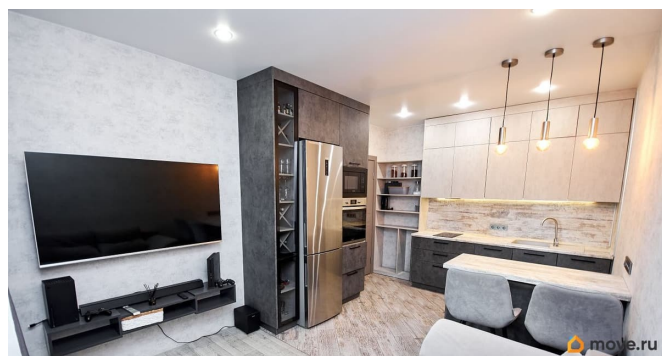
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733819>

**Евгений Князев, Евгений Князев**

**79137213871**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа 3-комнатной студии в ЖК Расцветай на Гоголя Одно из лучших предложений по соотношению цена и качество. Квартира общей площадью 58,5 кв. м расположена в современном доме 2021 года постройки.

Планировка и интерьер • Просторная кухня-гостиная площадью 16 кв. м — место, где удобно готовить и собираться всей семьёй. • Две отдельные спальни 16,7 кв. м и 14,3 кв. м — комфорт для родителей и детей. • Лоджия площадью 3,2 кв. м, которую можно использовать как зону отдыха или кабинет для работы. Ремонт выполнен из качественных материалов (керамогранит Estima, Инсталляция Geberit (Швейцария), ванна Keldewei (Германия) и т.д. Квартира в идеальном состоянии, светлая, чистая, дополнительных вложений не требует • При ремонте полностью заменена электропроводка, на более качественную, добавлены дополнительные розетки для всей бытовой техники. • Установлено современное

функциональное освещение, которое качественно освещает все зоны квартиры. • В подарок остаётся, большой, вместительный шкаф в прихожей и кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь). Стоимость комплекта составляет около 700 тысяч рублей. Преимущества квартиры • Новый дом — современные коммуникации, чистые подъезды, благоустроенная территория. • Квартира расположена в отдельном отсеке: нет соседей по этажу, а сверху над квартирой никто не проживает. • Первый этаж — удобный вариант для семей с детьми, пожилых людей и велосипедистов. Нет зависимости от лифта, не нужно поднимать коляски и тяжёлые сумки. • Снизу отсутствуют соседи, поэтому исключён риск затоплений, а также жалоб на шум. • Окна выходят во внутренний двор без машин. Территория закрытая, посторонние не заходят. • Две комнаты выходят на тихую аллею, что обеспечивает дополнительный комфорт и тишину. • В подъезде и лифтах установлено видеонаблюдение. Работает консьерж, что повышает уровень безопасности. • На территории жилого комплекса есть наземный и подземный паркинг. Инфраструктура • Удобное расположение: пешком до станции метро около 15 минут. • Рядом расположена одна из лучших школ района — школа 82 Развитие с сильным педагогическим составом. • В шаговой доступности три детских сада: 381, 110, 281. • Для прогулок и отдыха — два больших парка: Берёзовая роща и Каменка. • Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, торговые центры, аптеки, кафе, спортивные секции, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Кому подойдёт

квартира • Молодой семье с детьми — просторная кухня-гостиная и две изолированные спальни позволяют каждому иметь своё пространство. • Покупателям старшего возраста — удобный первый этаж без необходимости пользоваться лифтом или преодолевать лестницы. • Инвестору — квартира идеально подходит для сдачи в аренду благодаря удачной планировке и расположению. Эта квартира сочетает в себе простор, удобство, современный ремонт и отличное расположение. Звоните и приходите на просмотр, чтобы лично убедиться в её преимуществах

