

Создано: 28.10.2025 в 20:49

Обновлено: 27.11.2025 в 12:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 46

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

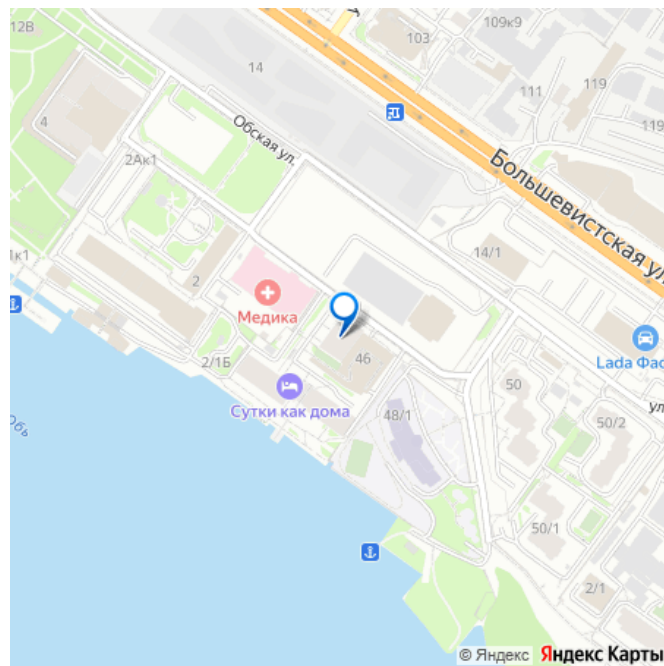
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132016>

Собственник

**79139012432**

для заметок



два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

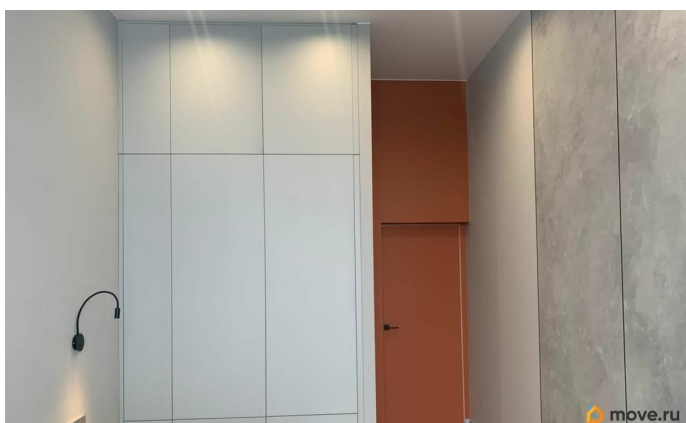
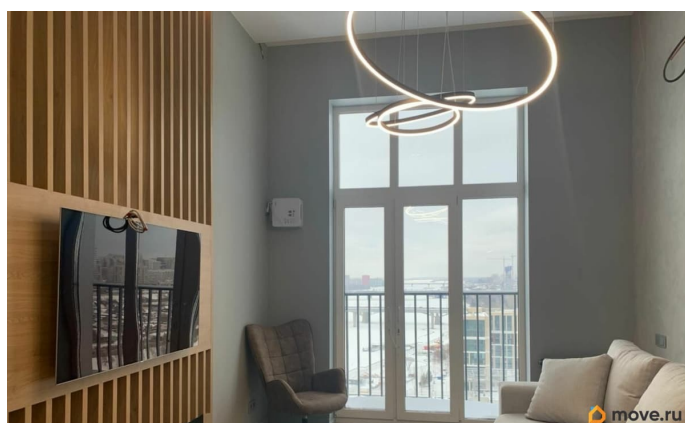
да

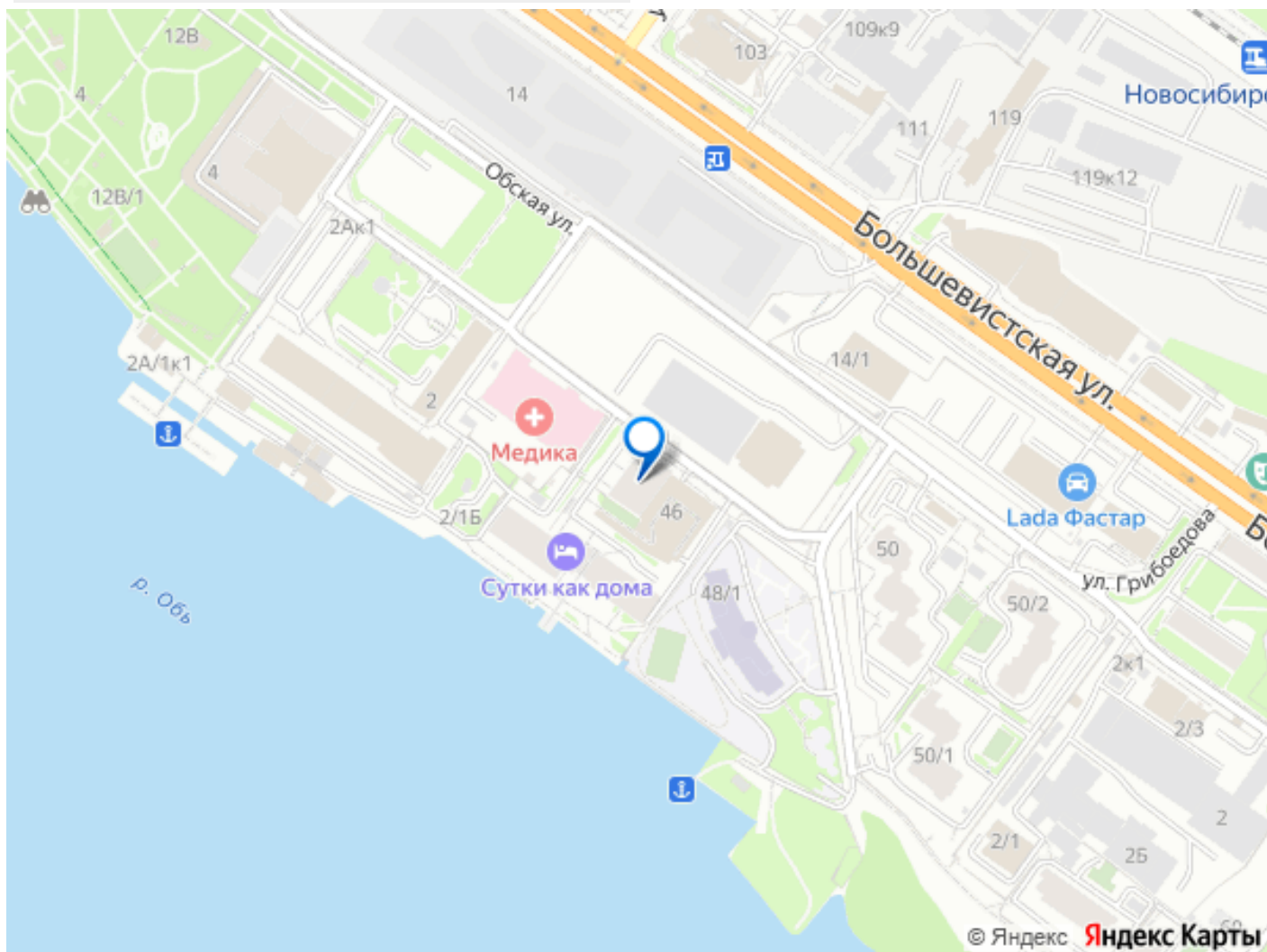
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю современный видовой пентхаус на верхнем этаже ЖК Гранит с дизайнерским ремонтом, напрямую от собственника. Квартира с высокими потолками 3.5 м и панорамными французскими окнами — много воздуха и света. Вид из окон на Обь и левый берег, каждый вечер — красивые закаты над рекой. В каждой комнате установлены кондиционеры и системы приточной вентиляции Тион, обеспечивающие комфортный микроклимат круглый год. Дом комфорт-класса: монолит-кирпич, закрытая территория, консьерж, видеонаблюдение, входные группы с дизайнерской отделкой, безопасный двор без машин, со своей набережной и террасой над водой. Из подъезда — прямой доступ в теплый подземный паркинг. Локация: 100 м до берега Оби, 300 м — Михайловская набережная с прогулочной зоной и велодорожками; до метро Речной вокзал — менее 10 минут пешком. Быстрый выезд на Октябрьский мост и Ипподромскую улицу. Вместе с квартирой могу продать просторную и удобную, одну из самых ближних к лифту,

парковку на -1 этаже (+1.5М рублей). При покупке квартиры вместе с парковкой - кладовка на -1 этаже в подарок.





Move.ru - вся недвижимость России