

Создано: 23.05.2025 в 07:05

Обновлено: 18.12.2025 в 09:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 44**

**8 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,

44

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

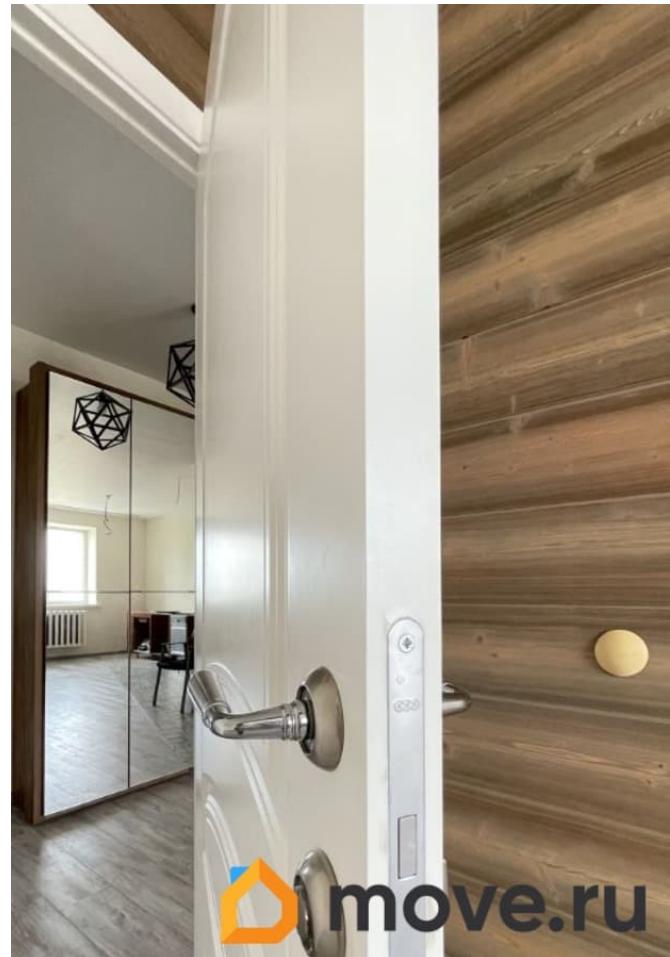
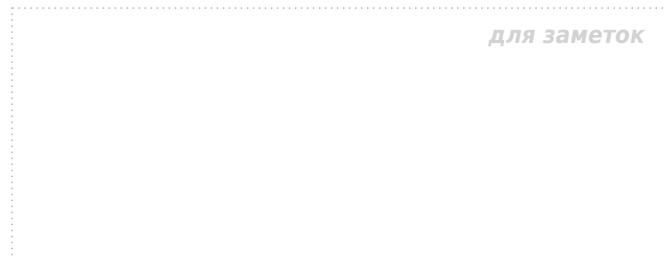
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

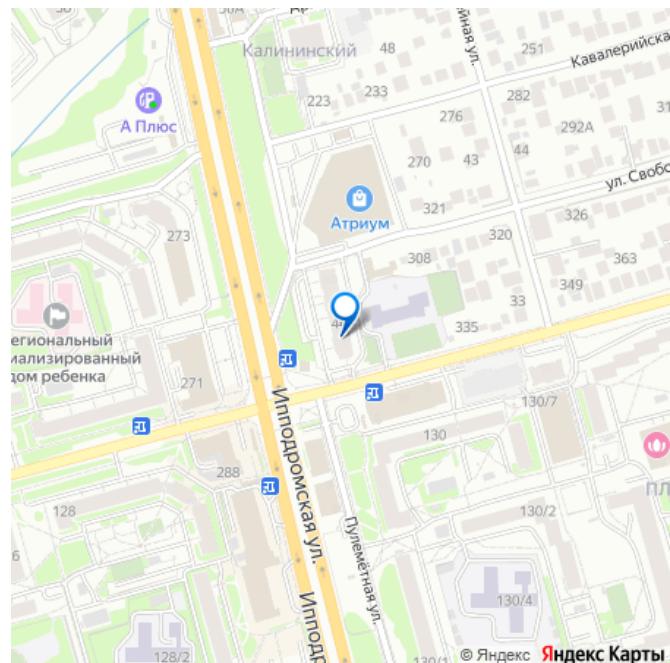
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

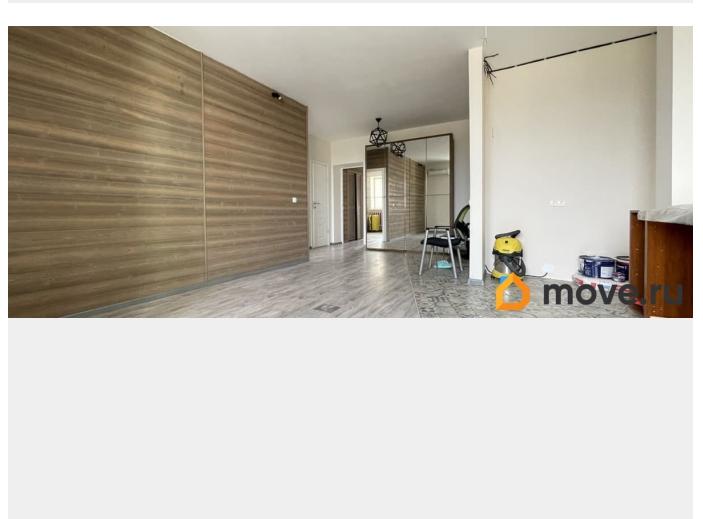
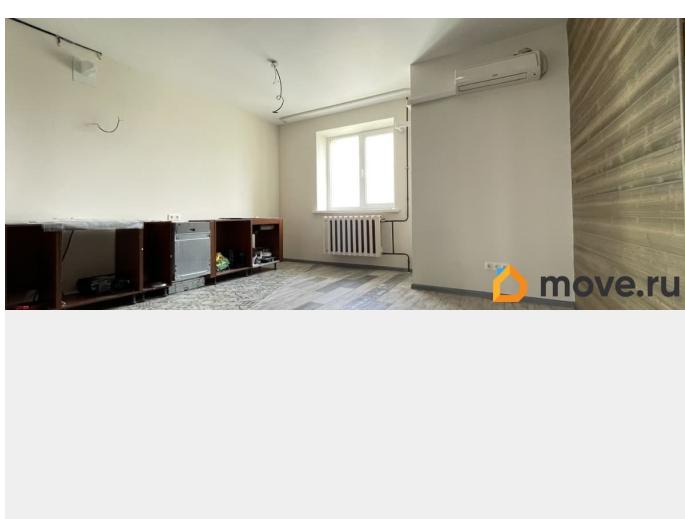
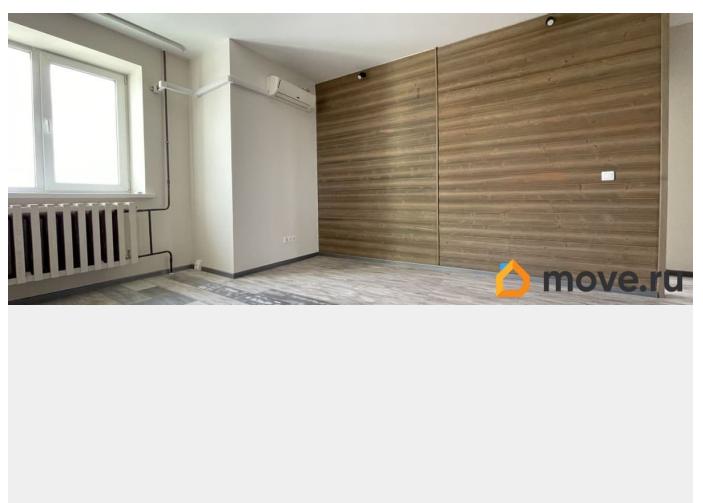
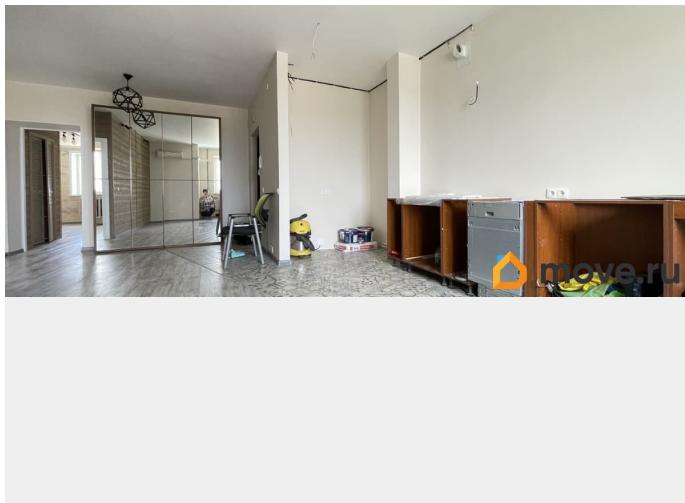
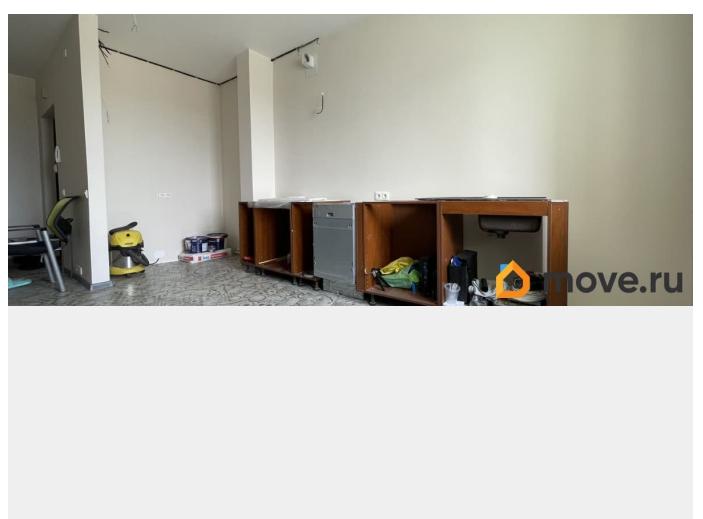
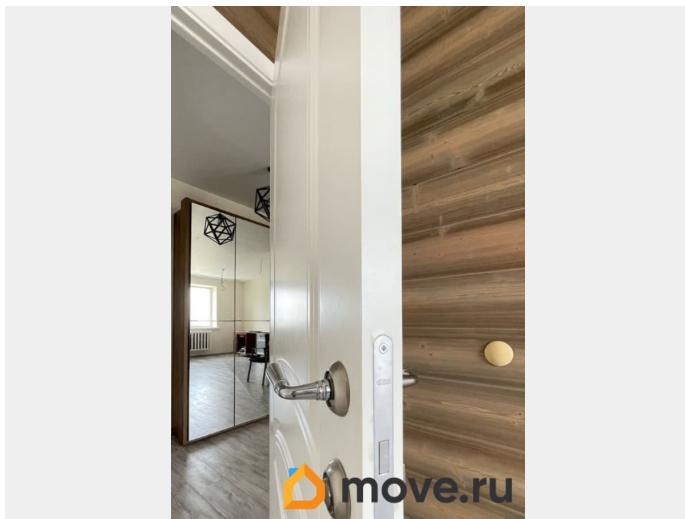
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

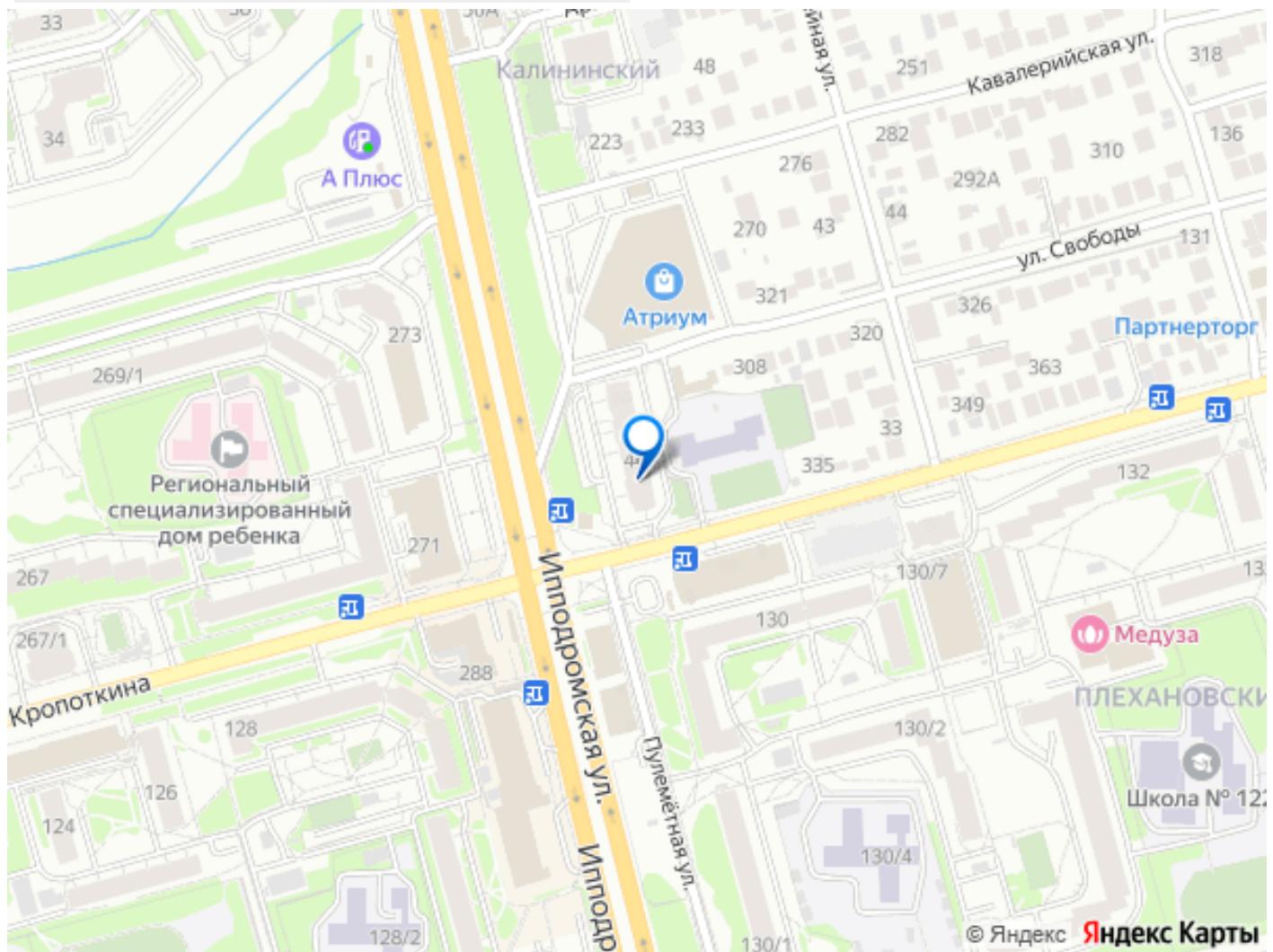
За объект уже внесли аванс Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, состоящая из одних плюсов: 1. месторасположение. 7 минут на машине до метро маршала Покрышкина и столько же до Гагаринской, а до площади Калина вообще рукой подать. 2. в шаговой доступности есть все, даже не так: ВСЕ. Лента, кафе и рестораны, тренажерный зал, поликлиники, в т.ч. и частные, детский сад Лучики, лицей N200 3. в квартире произведена удобная перепланировка, итогом которой стали две полноценные, ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни, через коридор и большая кухня-гостиная. Мокрая точка не переносилась. Кухня осталась на месте, документам соответствует. 4. ремонт сделан действительно для себя и действительно из качественных материалов: на полу износостойкий ламинат, декоративные панели, грамотное освещение, большая и вместительная гардеробная, водонагреватель и т.д., нужно просто один раз увидеть! 5. квартира ОЧЕНЬ теплая, в

доме находится собственная котельная, при  
это ВСЯ квартира оборудована системой  
кондиционирования. 5. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА,  
без обременений и занижений, матkap НЕ  
ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ! 6. плюс есть еще пара  
приятных секретов, о которых я расскажу,  
при показе квартиры. Ключи в АН, показываю  
в любое удобное для вас время. К диалогу  
открыты, звоните)





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России