

Создано: 23.05.2025 в 07:05

Обновлено: 18.12.2025 в 09:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 44**

8 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
44

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279843361>

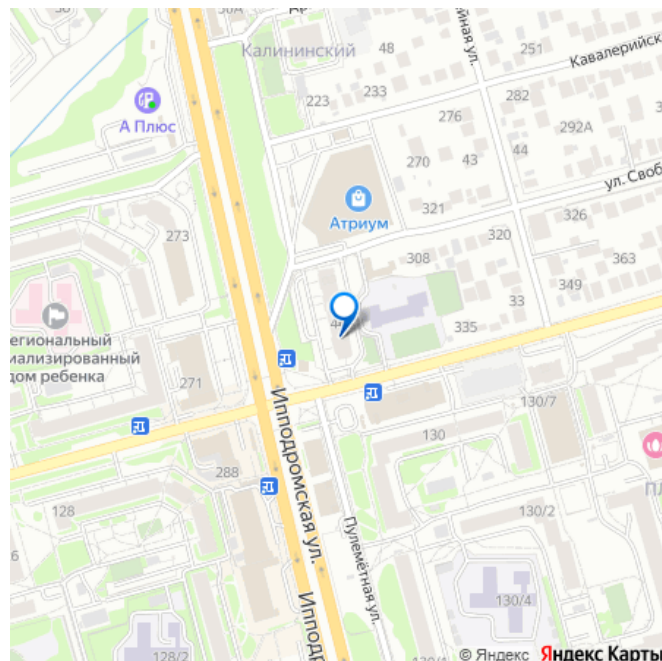
**Валерия Закамская, Валерия
Закамская**

79831231589

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да



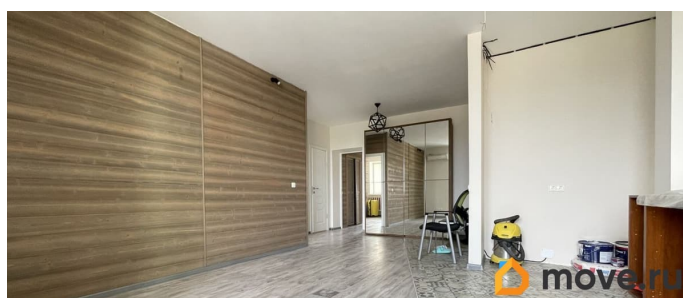
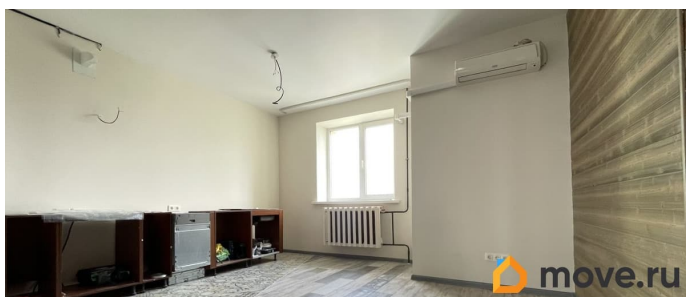
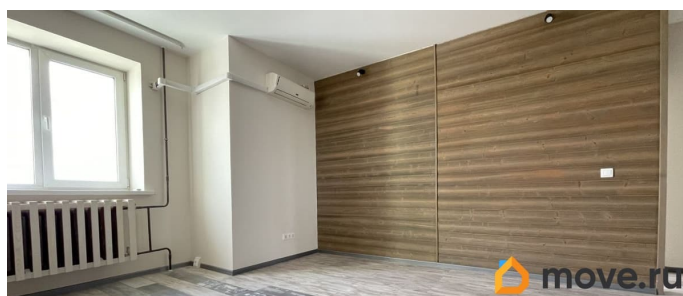
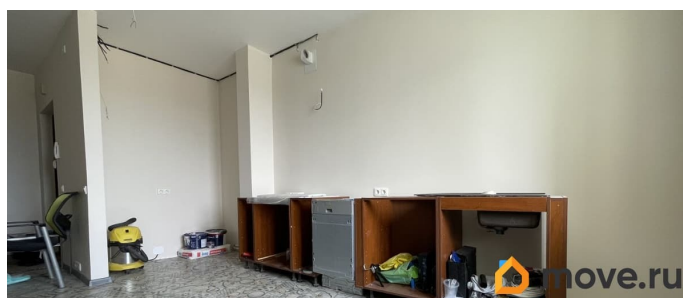
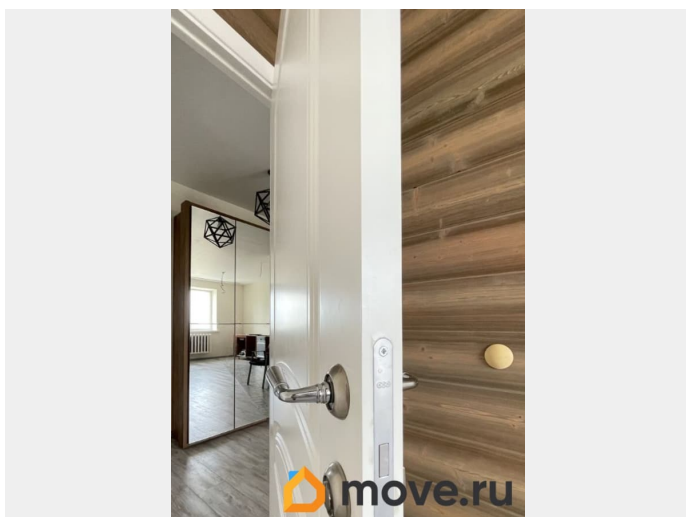
возможна ипотека, лифт, парковка

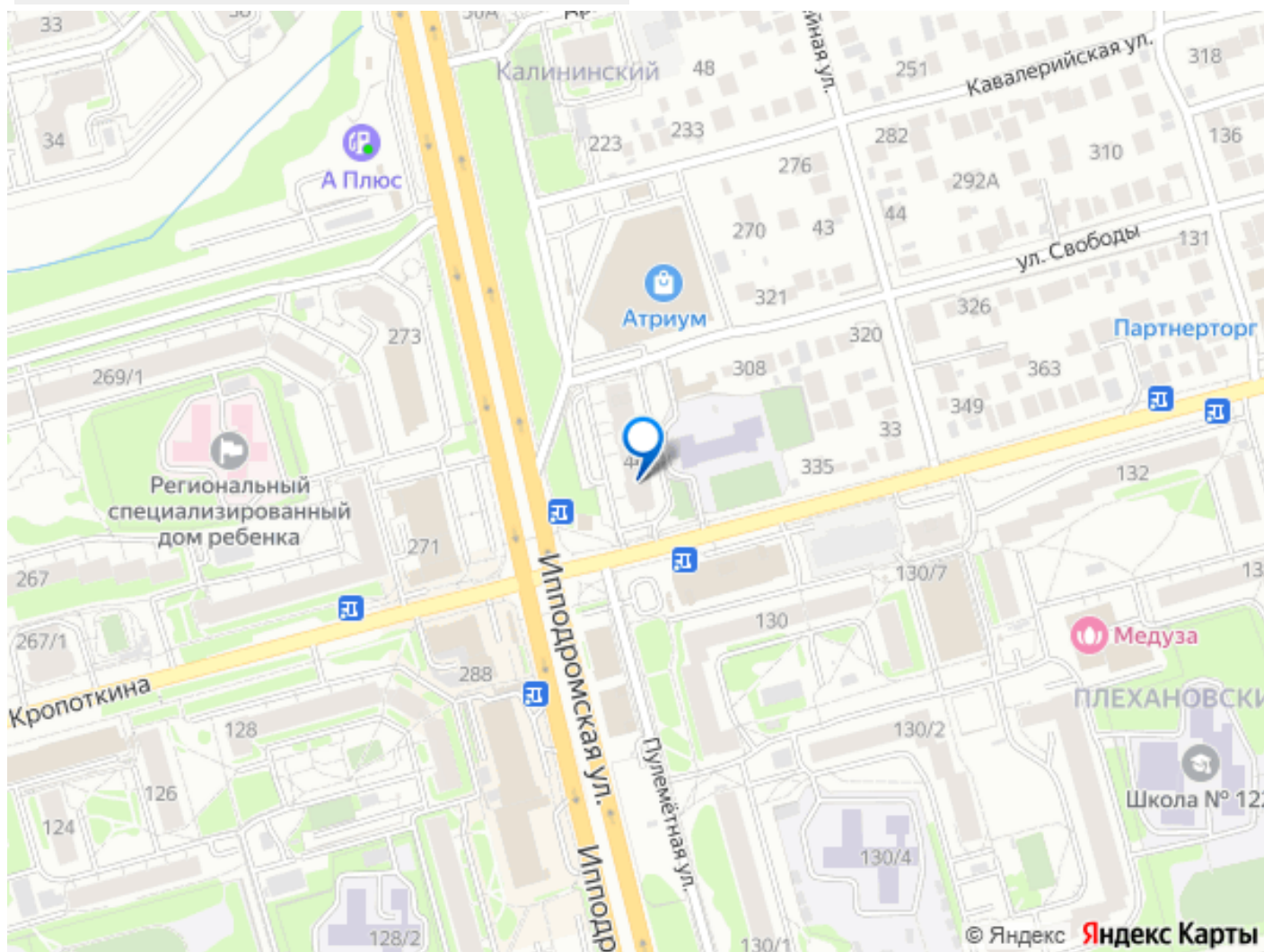
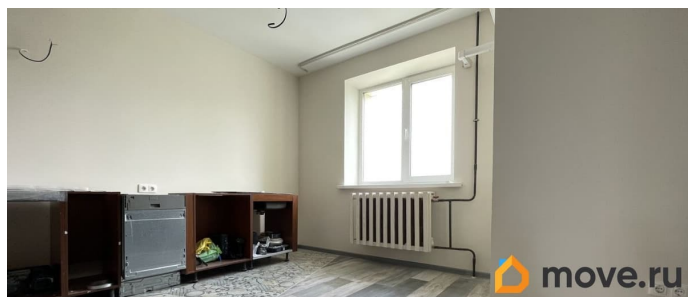
Описание

За объект уже внесли аванс. Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, состоящая из одних плюсов:

1. месторасположение. 7 минут на машине до метро маршала Покрышкина и столько же до Гагаринской, а до площади Калина вообще рукой подать.
2. в шаговой доступности есть все, даже не так: ВСЕ. Лента, кафе и рестораны, тренажерный зал, поликлиники, в т.ч. и частные, детский сад Лучики, лицей N200.
3. в квартире произведена удобная перепланировка, итогом которой стали две полноценные, ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни, через коридор и большая кухня-гостиная. Мокрая точка не переносилась. Кухня осталась на месте, документам соответствует.
4. ремонт сделан действительно для себя и действительно из качественных материалов: на полу износостойкий ламинат, декоративные панели, грамотное освещение, большая и вместительная гардеробная, водонагреватель и т.д., нужно просто один раз увидеть!
5. квартира ОЧЕНЬ теплая, в

доме находится собственная котельная, при это ВСЯ квартира оборудована системой кондиционирования. 5. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, без обременений и занижений, маткап НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ! 6. плюс есть еще пара приятных секретов, о которых я расскажу, при показе квартиры. Ключи в АН, показываю в любое удобное для вас время. К диалогу открыты, звоните))





Move.ru - вся недвижимость России