

Создано: 09.12.2025 в 15:26

Обновлено: 17.12.2025 в 11:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бурденко, 25

**3 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бурденко, 25

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

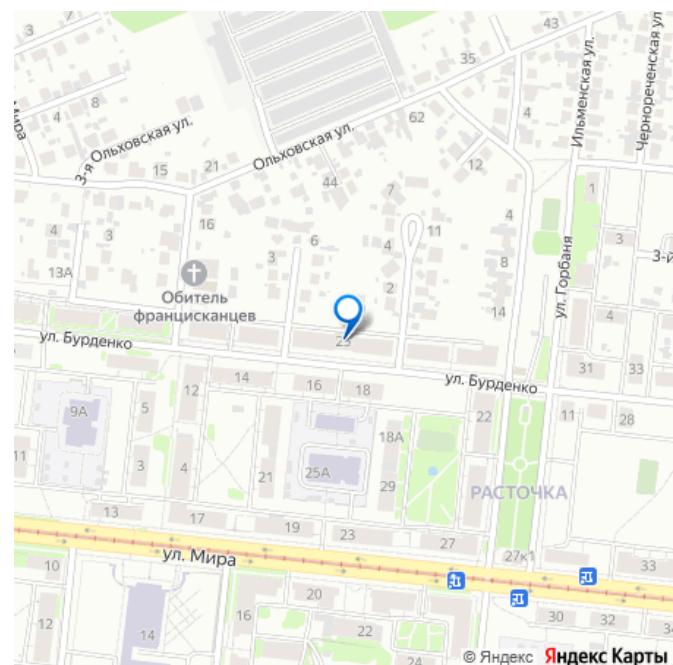
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>  
093

Елена Кочугова, Вместе

**79137328854**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

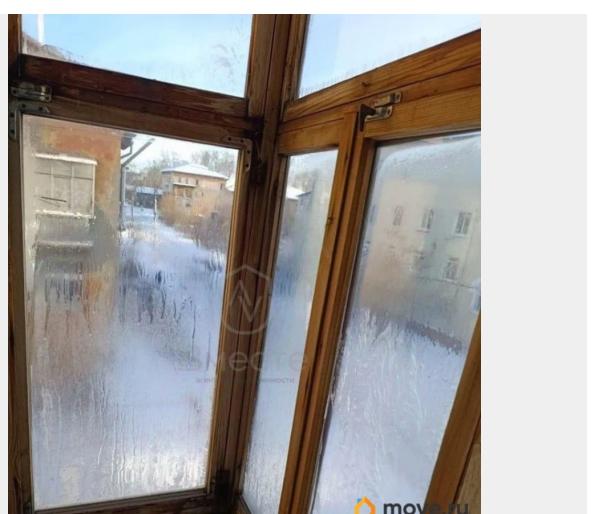
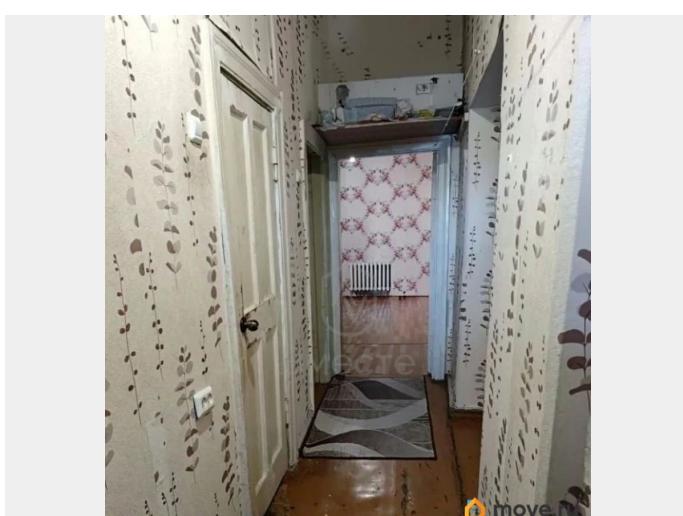
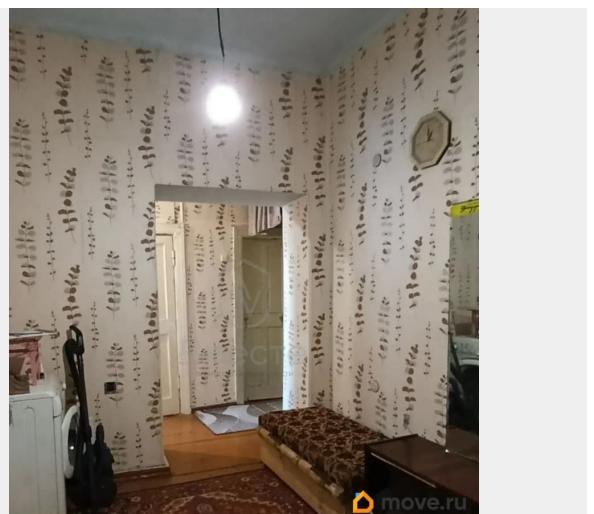
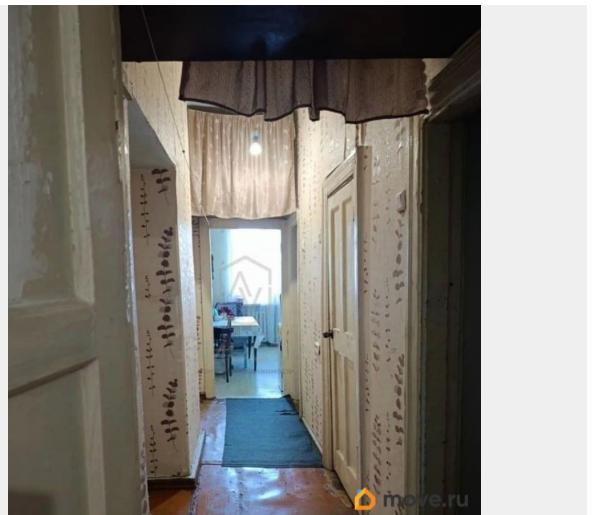
да

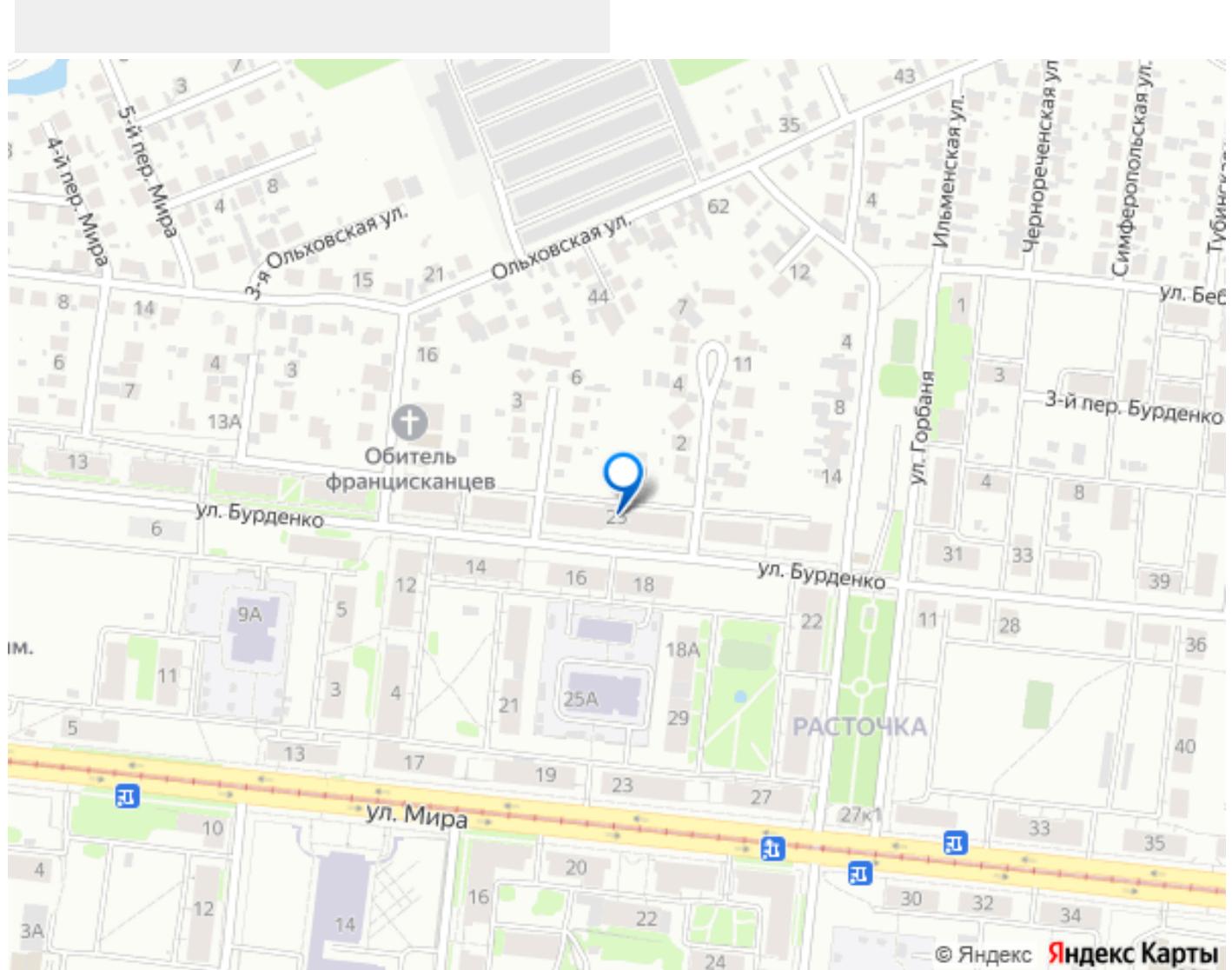
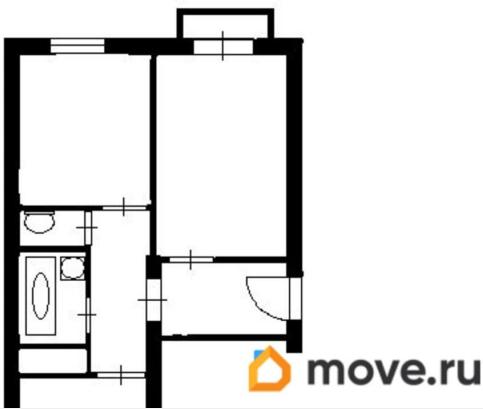
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127617168 Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 58,4 м<sup>2</sup> с высокими потолками в 3 метра. Просторная кухня площадью 10 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты размерами 19 м<sup>2</sup> и 16 м<sup>2</sup>. Дом недавно прошёл капитальный ремонт: обновлён фундамент и кровля, благодаря чему квартира отличается исключительной теплоэффективностью даже зимой. Помимо отличных жилищных условий, жилье оснащено всеми удобствами: санузел раздельный, обеспечивается полный комфорт для проживания семьи. Расположение дома чрезвычайно удобно: рядом расположены остановки общественного транспорта - детские дошкольные учреждения и образовательные организации - ТЦ «МЕГА» ДК. Ефремова. До ближайшего пляжа («Озеро Грэз») всего лишь десять минут ходьбы. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до станции метро имени Карла Маркса пешком путь займёт около двадцати минут, на общественном транспорте поездка займет менее пяти минут. Осмотреть жильё можно в любое удобное вам время по предварительной договорённости. Мы готовы оказать поддержку покупателям в

оформлении ипотечного кредита и  
обеспечить полную правовую защиту при  
совершении сделки купли-продажи  
недвижимости. Обращаем Ваше внимание,  
что из-за переадресации звонков, время  
ожидания может быть увеличено,  
пожалуйста дождитесь ответа специалиста.





Move.ru - вся недвижимость России