

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:18

Обновлено: 10.12.2025 в 16:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 1**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

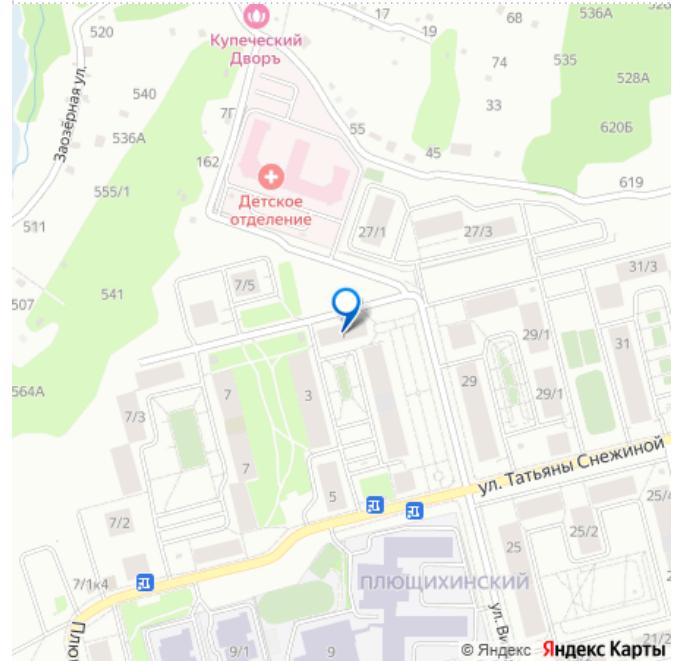
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

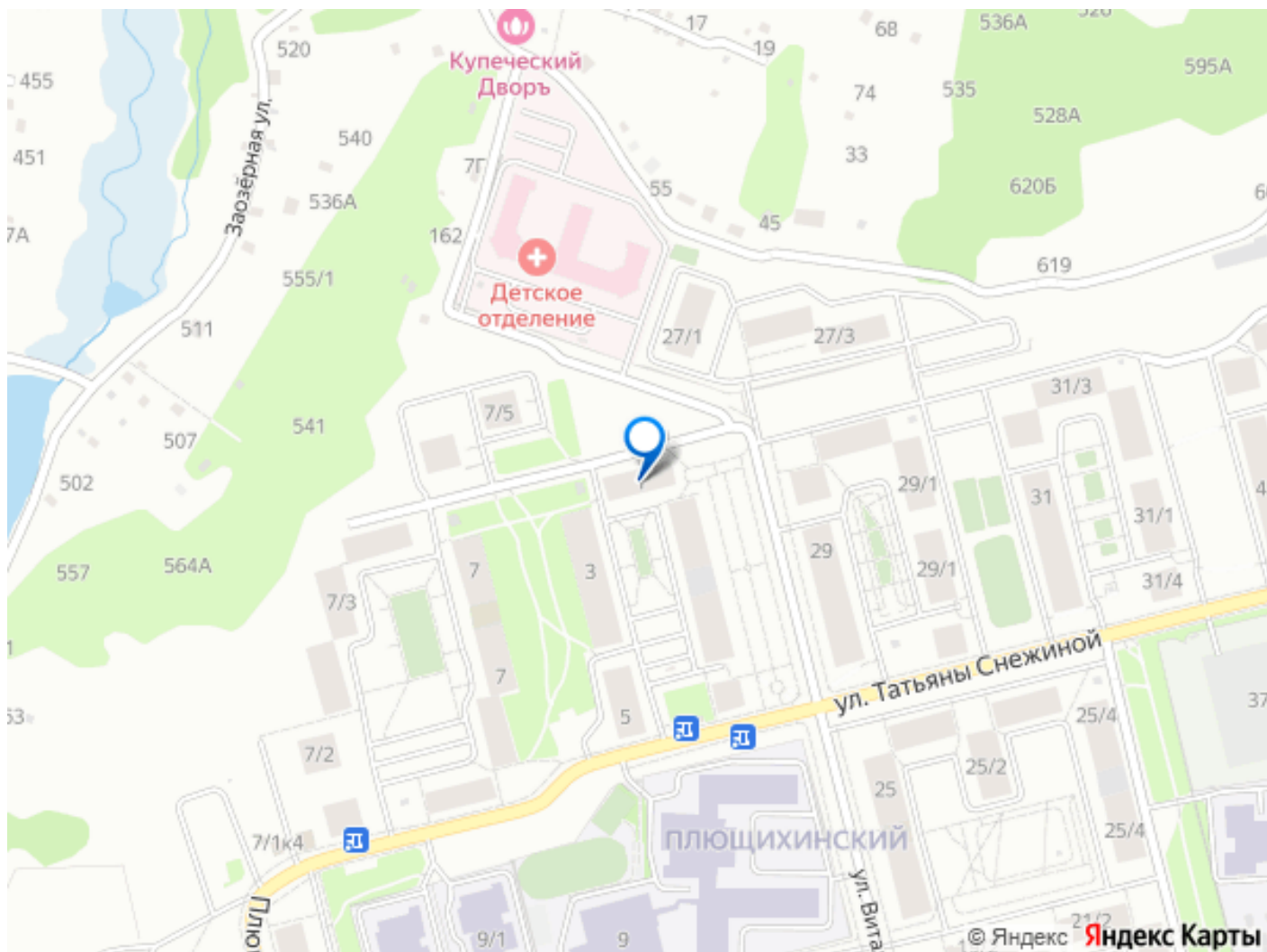
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом расположена в благоустроенном и тихом районе с развитой инфраструктурой. Квартира характеризуется выгодной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Большие окна наполняют пространство светом, создавая приятную атмосферу. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости дополнительных вложений в отделку. Ключевым преимуществом является шаговая доступность всех необходимых объектов: новая поликлиника, школа 216, несколько детских садов, аптека и магазины повседневного спроса («Магнит», «Фасоль», «Мария-Ра»). Для активного отдыха в непосредственной близости обустроены хоккейная коробка, волейбольная и баскетбольная площадки. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до метро Золотая Нива примерно за 25 минут. Жилой комплекс отличается озелененной и спокойной территорией, просторным двором без машин и организованной парковкой для жителей, что гарантирует безопасность и тишину. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и развитую среду для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 143940 Номер в базе: 9881972



Move.ru - вся недвижимость России