

Создано: 20.01.2025 в 20:34

Обновлено: 16.11.2025 в 21:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 34**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 34

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

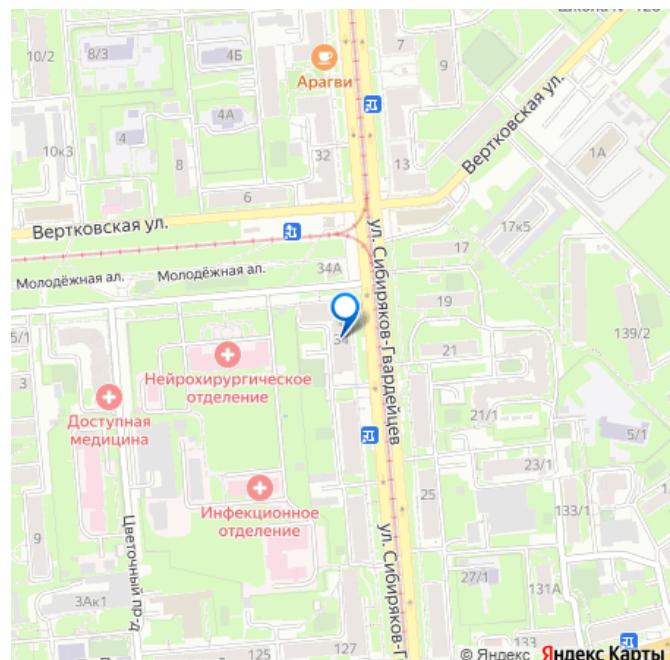
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270326>  
242

**Неля Александровна Нишляева,  
Формула недвижимости**

**79831323734**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

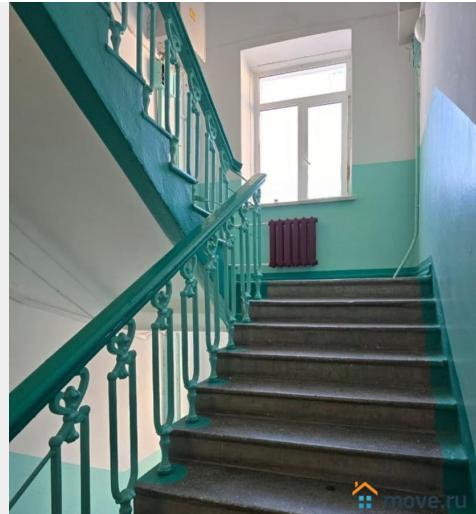
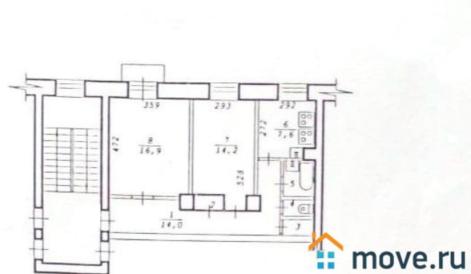
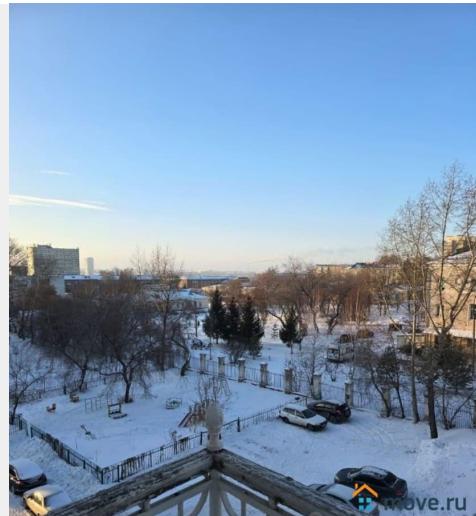
Покупка в ипотеку

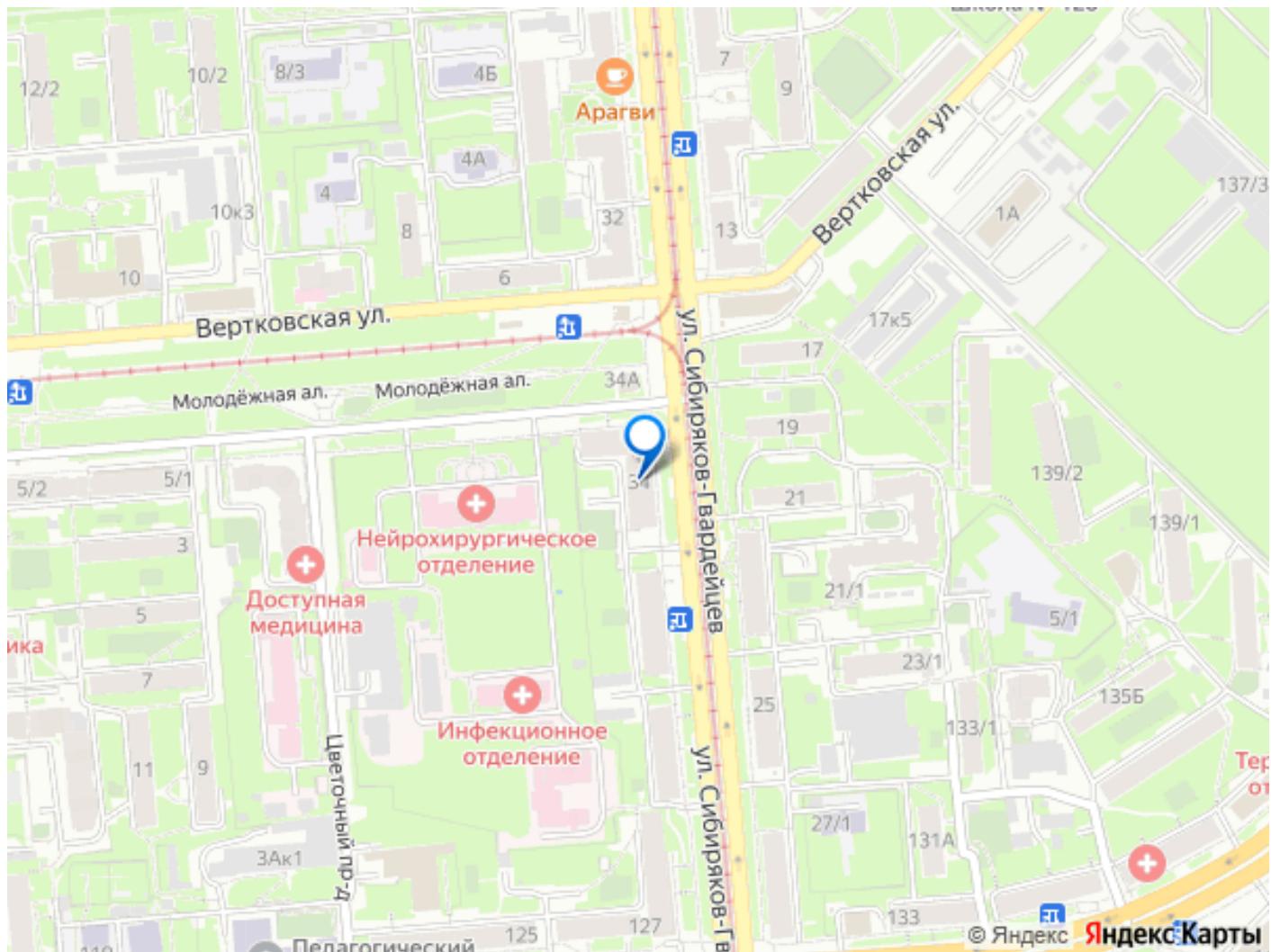
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам просторную двухкомнатную квартиру рядом с метро. Отличная планировка: большие, изолированные и светлые комнаты 14 и 17 кв.м., санузел раздельный, окна во двор, просторная кухня, есть кладовая, есть балкон. Квартира расположена на среднем этаже. Доброжелательные соседи. Дом кирпичный классической кладки, квартира очень теплая. Высокие потолки. Прекрасный вариант для реализации ваших идей по отделке и планировке квартиры. Территория дома огорожена и освещена. Окна квартиры выходят во двор, в квартире тихо и комфортно. Дом расположен в шаговой доступности к площади Маркса, станции метро, торговым центрам, школе, детскому саду, остановке городского транспорта. Звоните, покажем в удобное для вас время. Ждем Вас!





Move.ru - вся недвижимость России