

Создано: 18.12.2025 в 06:56

Обновлено: 19.12.2025 в 02:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 45/5

**6 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 45/5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

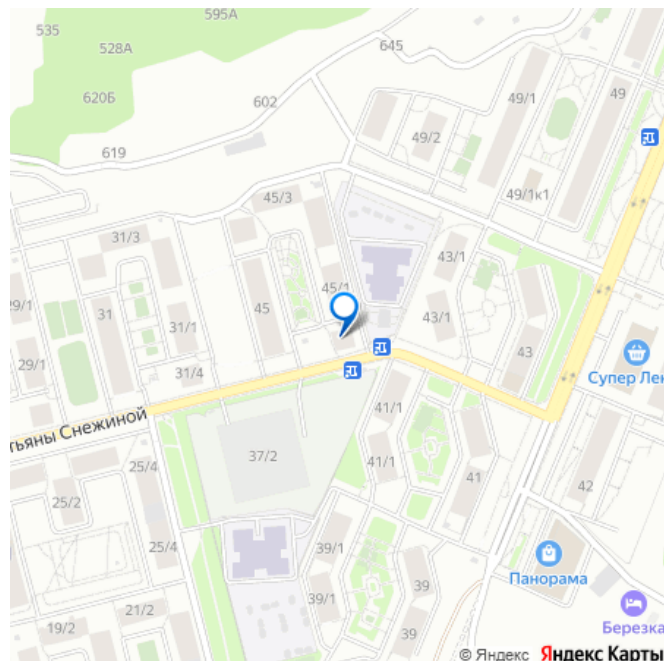
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287497974>

**Татьяна Специалист, Отдел Продаж  
Недвижимости**

**79137771584**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Октябрьский район. ЖМ Плющихинский.

Продается теплая, светлая, полноценная 2-х комнатная квартира . Планировка раздельная. Вид из окна на 2-е стороны света. Выход на балкон из спальни. Выполнен АБСОЛЮТНО новый ремонт из качественных и современных строительных материалов. В квартире никто, никогда не проживал. Дом расположен в большом дворе с ухоженной, просторной придомовой территорией.

Установлены:детская игровая площадка, зоны отдыха детям и взрослым. Парковка личного транспорта рядом с домом.

Инфраструктура развита:д/сады, школы, новая поликлиника(ул.В.Потылицына,1/1), аптеки, много магазинов, ТЦ Панорама, находятся в шаговой доступности. Остановка городского транспорта расположена в 50

метрах от дома. Более 14 маршрутов в разные направления города, транспорт курсирует по расписанию. До ближайшей станции метро «Золотая Нива», можно добраться за 15 минут на личном автомобиле. 1 собственник. Квартира без обременения, без опеки, материнский капитал не применялся, вся сумма в ДКП. Любая форма оплаты. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Показываем по договоренности. Звоните! Выбирайте! Покупайте!



