

Создано: 14.11.2025 в 11:46

Обновлено: 18.12.2025 в 07:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 4**

**7 495 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

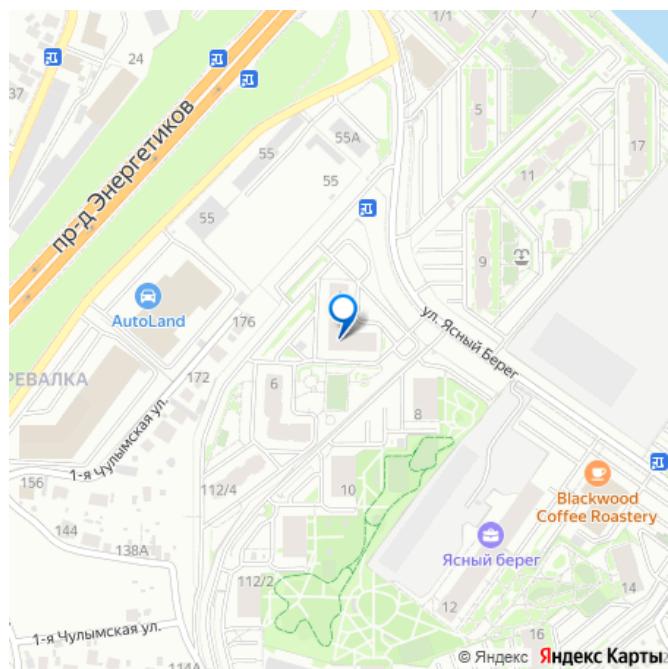
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>

370

**Юлия Анчурова, МакроМир**

**79137313028**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

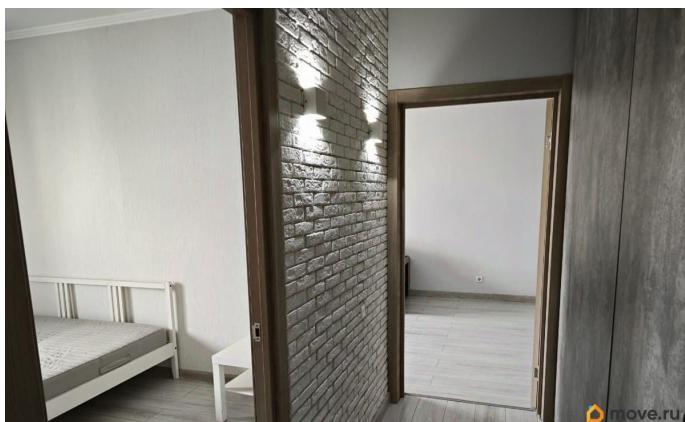
да

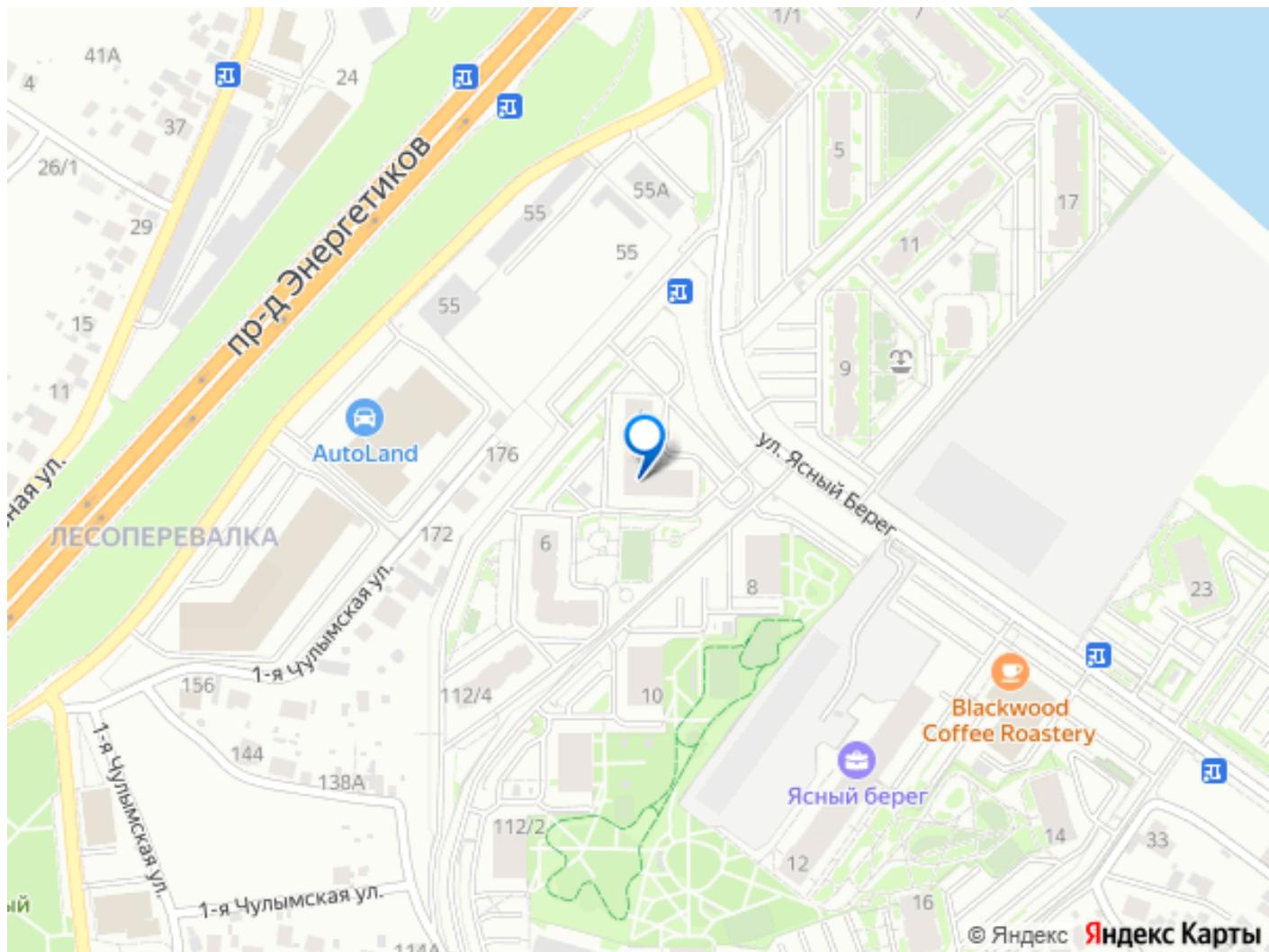
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная полноценная двухкомнатная квартира с современным ремонтом в светлых тонах — идеально подойдёт для семьи или тех, кто ценит комфорт и уют. Из окон открывается приятный вид во двор, без городского шума и пыли. Квартира расположена на 17 этаже, благодаря чему здесь всегда много света и свежего воздуха.

В квартире: Удобная планировка — изолированные комнаты Светлые стены Просторная кухня Большая лоджия Санузел совмещенный Мебель — по договорённости О районе: современный микрорайон на берегу реки, с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, детские сады, школы и прогулочные зоны у воды. Удобная транспортная развязка, до центра города — 1015 минут. Квартира готова к заселению! Документы полностью готовы к сделке, возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России